

降准正式落地

业内人士表示:有利于房地产行业修复

2024年的首次降准近日正式落地!中国人民银行1月24日宣布,自2024年2月5日起,下调金融机构存款准备金率0.5个百分点(不含已执行5%存款准备金率的金融机构),本次下调后,金融机构加权平均存款准备金率约为7.0%。

所谓降准,就是通过降低金融机构按规定向中央银行缴纳的存款准备金占其存款总额的比例,增加银行可以自由使用的资金。此次降准为央行年内首次,也是2022年4月以来,连续四次降准0.25个百分点后,首次扩大至0.5个百分点。中信证券首席经济学家明明表示,本次降准的时点和规模均较大超出市场预期,体现了央行明确支持实体经济修复目标。1月在现金需求季节性抬升的环境下流动性缺口较大,本次降准落地后预计流动性环境将进一步改善。

对于房地产市场来说,中指研究院市场研究总监陈文静指出,此次为2024年首次降准,降准力度较大。

本次降准也将为市场提供更多长期资金,增加资金流动性,进一步降低资金成本,推动经济良好运行,同时,也将为化解房地产风险提供有利的资金基础,有利于房地产行业修复,稳定市场预期。

易居研究院研究总监严跃进认为,历次降准,都会涉及银行贷款的投放,尤其是涉及房贷的内容。今年各地要继续抓好房地产的工作,尤其是房地产开发贷款、保交楼支持、房企流动性支持、合理住房需求支持、城中村和保障房等贷款支持等。今年的特点是,需要贷款投放的重点领域多,且资金到位的迫切性高。所以降准对于各类房地产细分领域依然是有积极的支持作用的。同时,降准对于购房市场也会产生直接的影响,其代表了宽松的信号,尤其有助于各地银行扎实落实降低首付和房贷利率的操作。这对于2024年购房需求的提振等都有积极的作用,也对于春节假期的购房市场带来直接的支持

作用。

值得一提的是,此次,央行宣布将与1月25日分别下调支农再贷款、支小再贷款和再贴现利率各0.25个百分点。陈文静认为,下调支农支小再贷款再贴现利率由2%下调至1.75%,该货币工具利率自2021年12月后便未有调整,此次下调支农支小再贷款再贴现利率,可有效降低“三农”、小微企业融资成本,满足企业融资需求,也将有助于推动LPR下行。

广开首席产业研究院认为,对房地产市场而言,综合运用降准、降息和结构性政策工具,可有效保障房企合理融资需求。房企可获得的融资规模增加,融资成本下降,“融资难、融资贵”的现象得以逐步缓解。同时,支持资本市场健康发展。从历史经验看,降准将为资本市场带来更多的流动性支持,尤其是对银行、房地产、制造业和消费业等板块上市公司有积极促进作用,对提振投资者信心形成利好。

新 华

春节临近 打造一个充满年味的居家环境

新春佳节即将来临,作为我国最重要的传统节日,春节寄寓着人们对于阖家团圆的美好期盼,也有着辞旧迎新的重要寓意。那么,家里该怎样布置装饰,才能充满年味又不失时尚呢?业内人士表示,增添春节装饰元素的物品和绿植都是不错的选择。

春节装饰元素的物品可以烘托新年气氛。灯笼、福字、节日图案等富含春节元素的物品以及春联、窗花等都是春节居家装饰的必备品,这些物品可以让客餐厅瞬间充满新春的节日气息。

一些蕴含寓意的植物也早已成为很多家庭在春节装饰的必需品。这些植物可以为寒冬增添一些暖意,同时给自己的爱家来点新鲜感,其中最受欢迎的绿植就数金钱树、富贵竹等,寓意财源滚滚、大富大贵。

此外,将新鲜花卉更换成仿真花卉,只要搭配得当,也能达到装饰新春居家环境的效果。有着多年家装设计经验的温女士说:“不同色彩给

人的感觉是不一样的,一般来说,人对色彩的感觉可分为冷色、暖色和温和色这三种,其中温和色介于冷暖色系之间,能起到缓冲、调和的作用。一般原色的明度和纯度最高,间色次之,复色最低。明度、纯度愈高则颜色愈明亮、鲜艳,反之则愈灰暗。”仿真花卉的搭配实际上是处理不同花色之间的协调与对比、多样与统一的关系问题,因此,在搭配时要遵循一定的原则:每一款仿真花卉的花色相配不宜过多,否则容易产生眼花缭乱的感觉,一般以两三种花色相配为宜;选用多种花色搭配时,一定要有主次之分,确定主色调,切忌各色平均使用;一般花色搭配不宜用对比强烈的颜色相配,最好在其中穿插一些复色的花色或绿叶,起缓冲作用;花色搭配最重要的一点是以色彩相和为佳,和则生动、神气,具体搭配应根据插花的使用目的、环境的要求以及花卉容器条件酌情组合。

是时候营造年味了,市民近期不



妨到家装建材市场或花卉市场转转,挑选一些可以增添春节气氛的装饰物品。

王 倩

上图 蕴含寓意的植物可以增添新春气息,已成为很多家庭春节装饰的必需品。

王 倩 摄

新春大扫除 给你一个清洁卫生顽渍的小妙招

有居家生活经验的人都知道,平时看着不怎么脏的家庭用品,其实是很吸灰的,如果在使用中还产生油污,处理起来会更加费力、费时。在新春佳节即将到来之际,记者采访了从事家政工作已经近10年的董姐,她有着丰富的家政工作经验,并在工作的过程中积累了一些省钱、环保的清洁小窍门,本期家装栏目请她教大家用低成本的办法来清洁卫生顽渍。

众所周知,室内空调的外壳表面可以擦拭干净,可缝隙处的灰尘该如何处理呢?董姐表示,业主可以将小苏打溶入温水中,将抹布固定在学生使用的塑料尺子上,抹布蘸一些小苏打溶液,插入空调外壳的缝隙来回擦拭,最后换干净抹布把空调外壳整体

擦一下,效果非常不错。

面对厨房这一重油烟的地方,其灯具上容易堆积灰尘和油污,业主可以利用温水加白醋的溶液来进行清洁,不仅能让灯泡洁净明亮,还有防尘的作用,最好保持每两周擦拭一次。“在炒菜和熬粥时操作不当,油和汤汁会流到灶台的锅架上,被高温炙烤后固化在锅架上,一开火就会产生糊味,这时可以利用家里的蒸锅,在水中加一些小苏打后加盖把锅架蒸10分钟,趁热用温水擦拭,锅架就能干净如新了。”董姐说,“如果案板上有污渍,可以用食盐在发霉的位置反复搓洗,将纸巾铺在案板上,用白醋和小苏打混合倒入纸巾上,涂抹均匀,静置10分钟后,取下纸巾,用水

冲洗即可。”

据了解,厨房还有一个最让人头疼的事,就是清洗油烟机。目前,人工清洗油烟机的价格一般在100元左右。如果你比较勤快,就别等油污积累,隔十天半个月利用常见的面粉就能轻松解决:用一点水将面粉调成较稠的糊状,然后用废旧牙刷蘸取面粉糊在滤网上刷洗,用清水冲洗后,滤网就洁净如初了。需要提醒的是,此法只能处理浅层附着的油污,油污太厚太多已经固化在滤网上,还得找专业人员清理。

春节临近,你在进行房屋清扫时,不妨试试以上的清洁小妙招吧。

王 倩

销售动态

和兴南郡名城 新春购房送车位

本报讯(记者陶静)近日,记者在位于龙源路与南通路交会处附近的和兴南郡名城楼盘营销中心了解到,该楼盘推出了购房享9.9折优惠,在新春佳节购房额外送车位活动。据悉,和兴南郡名城规划占地62亩,总建筑面积约20万平方米,共规划7栋高层建筑,层数为27~33层。该项目依托万达商圈的繁华配套,新河生态景观带和300亩沁泉湖天然生态优势,打造“人在城中,繁华相伴”的尊崇感受。

远大·世代上品 每周两套特价房

本报讯(记者陶静)近日,记者在位于市南海路与怀府路交会处附近的远大·世代上品项目了解到,该项目开启新春购房活动,每周推出两套特价房源。据了解,远大·世代上品是焦作远大潜心多年打造的人居新品,该项目设计的围合式布局,公摊少、私密性高,每家拥享私家庭院近50平方米,(部分楼栋)公共庭院约400平方米,社区内部更有康养中心、恒温泳池、健康跑道等顶级配套。远大·世代上品以层层有园林、户户有庭院的一种全新的建筑形式,体现出人们对“有家有院”的本真需求。

工程动态

金地广场 室内装修有序进行中

本报讯(记者王倩)近日,记者在位于市丰收路与政二街交会处附近的地金地广场楼盘施工工地了解到,该项目规划建设商业楼2栋,综合楼1栋,住宅楼2栋,其中住宅楼绿地率为35.01%,容积率为3.5。目前,小区部分楼栋的室内装修正在有序进行中,室外工程则主要以园区绿化工作为主。

东方今典东方府 多栋楼进行防水施工

本报讯(记者王倩)近日,记者在位于普济路与神州路交会处附近的东方今典东方府楼盘施工工地了解到,1号楼至8号楼正在安装窗纱,卫生间和阳台的防水施工也在有序进行中;25号楼砌体施工中;12号楼屋面砖施工中;南大门消防车道墙面批二遍腻子;大堂外侧侧墙修补中。