

  
澜庭叙

# 懂生活的好房子

本报记者 孙 茜

春节将至，一年的奋斗、奔波，家人的理解和支持，给自己和家人最好的礼物莫过于一处温暖的住所，让陪伴和关心更近一些。

关于家的理想模样，每个人心中都有一把标尺。或许正因为家是每个人心中最为柔软的一角，所以在拥有更多选择的现在，人们对家的要求也愈为严苛。时代在不断繁荣发展，居所也在迭代升级。人们的居住理念不知不觉中已经从“居者有其屋”转变为“居者优其屋”。作为家的载体，具备“舒心居住、开心生活”两大属性的房子越来越受到置业者的青睐，而博园·澜庭叙正是一所两大属性兼得的高性价比好房子。

## 生活配套一应俱全 在十里桃花中笑靥如花

好房子的标准可以有上百个版本，但无论选择哪一个，都离不开全优便捷的生活配套和四通八达的交通。博园·澜庭叙项目位于解放路与工字路交会处向北300米，南接解放路、北通太行路，入住于此不管开车还是乘车，基本上半个小时就可以通达全城。

该项目周边分布着市人民医院、市东方红广场、百大新东超市、百大魔法家园、新东文化街区、艺新菜市场等生活配套，集便捷交通、书香人文、繁华商业等资源于一身，赋予生活兼具繁华与静谧的另一层想象。

都市喧嚣里的公园生活，刚需里的“优等生”。博园·澜庭叙项目致力为业主打造一个繁花似锦、绿草如茵的私家花园。该项目规划了近6万平方米的园林景观，绿化率达47%，让业主尽情徜徉在大自然中。

尤其值得一提的是，博园置业在博园·澜庭叙项目景观示范区后庭，打造了大面积的草坪，周围栽种大树，树下设置了休闲区、摆放有茶几和座椅。这里可以作为小区的社交场所，孩子们可以在草坪上嬉戏玩耍，老人可以坐在座椅上歇脚、在树荫下乘凉，邻里之间也可在此谈心、闲话家常，空旷宁静的环境给业主带来舒适氛围的同时，也提供了更多

都市喧嚣里的公园生活，刚需里的“优等生”。博园·澜庭叙项目致力为业主打造一个繁花似锦、绿草如茵的私家花园。该项目规划了近6万平方米的园林景观，绿化率达47%，让业主尽情徜徉在大自然中。



景观高新区后庭草原。孙茜 摄

的社交空间。

走进博园·澜庭叙项目景观示范区，镜面水景贯穿园内，不见水流，但闻水声，别有风趣。广阔翠绿的草坪让人顿感舒适与宁静。草坪周围栽种的树木苍翠茂盛、造型美观，其中8棵高大挺拔的百年银杏树尤为引人注目，增强了小区的品质感、厚重感。草坪中，小型流动水系贯穿其中，定制的小鹿雕塑不仅体态优美，还活灵活现，整个空间开阔又不失灵动。

## 多个功能区块齐发力 充安全龄段互动体验

现代人的生活，一个有温度的社区绝对能提高幸福指数。真正的



儿童游乐区。张蕊 摄



园区环境美景如画。孙茜 摄

品质生活，需要全龄段的配套，也就是有一处“可以装下孩子快乐童年、容纳伴侣运动休闲、承载父母晚年时光”的空地，真正把空间还给居者。

博园·澜庭叙项目不仅绿化面积大，还在园区规划了儿童游乐场和全民生活中心。据介绍，该项目全龄健身活动区域被绿化隔离带半环抱着，形成了一个专属的户外健身空间。这里以自然对坡、十字跳跳格和儿童器材相结合，增加了业主的参与感和舒适感。同时，推出很多人性化措施，如场地内设置婴儿停车位、成人看护区等，打造了充满生活气息的小区运动场所，让业主在运动的同时，还可以享受其乐融融的小区生活。

值得一提的是，在博园·澜庭叙项目建筑面积3300平方米的酒店式精装小区大堂内，配备了书吧、水吧等休闲娱乐场所，为业主接待客人、会谈商务活动提供酒店般的环境。而地下一层是占地约1700平方米的健身专区，配备了游泳池、健身房等。泳池分为成人游泳池和儿童游泳池，儿童游泳池内设置有滑梯、跷跷板等娱乐设施，适合不同年龄段的业主在此健身、戏水。在业主健身区，跑步机、单双杠训练器、高低拉训练器等专业健身器材一应俱全，能满足不同人群健身需求。

从年幼到年老，博园·澜庭叙项目通过整体规划、人性化设计，尽力满足不同年龄段业主的不同需求，减少生活中的不便，留下更多的时间让家人去融入、去享受、去热爱，让大家真正享受到居住的美好。春节期间，购房更有多重优惠好礼，感兴趣的朋友们速握良机。

澜庭叙小区

## 春节近 年味浓

本报记者 刘旭

年味渐浓，为营造欢乐、祥和、喜庆的节日氛围，博园·澜庭叙小区物业公司采购了各种春节装扮材料，提前组织工作人员在小区出入口、主干道、单位大堂等区域挂灯笼、装彩灯、贴窗花，将小区装扮得喜气洋洋。

“具有浓郁春节气息的装饰，不仅给节日增添了浓厚的喜庆色彩，也寓意着我们红红火火的生活。”夜幕降临，闪烁的灯光装点着小区的夜景，使小区看起来更加温馨，来往居民对换上“新装”的幸福家园赞不绝口。

不仅如此，该小区物业公司还将小区环境卫生进行彻底整治，清理冰雪、清扫楼道、清洗玻璃，确保窗明几净，无卫生死角。同时，认真排查各类安全隐患，做好值班值宿工作，加强巡查；做好小区基础设施安全检查工作，防止跑冒滴漏；做好防火防盗等安全工作，为业主创造祥和欢乐的节日气氛。

该物业工作人员表示，他们将在春节期间坚守岗位，为业主提供安全、有序的生活环境，用心用情守护万家灯火。

让业主满意的，不仅是物业服务，还有好房子。在对高端人居的极致打造上，博园·澜庭叙项目从未停止脚步，目前在售的博园·澜庭叙项目三期，在户型的舒适性、景观的宜居性等方面做了全面升级，更加符合人性化的需求。据了解，该项目三期共有四种户型，建筑面积分别约为110平方米、128平方米、143平方米和171平方米，可以满足业主多种需求。

目前，博园·澜庭叙项目营销中心新春置业活动正在火热进行中，销售中心的节日氛围已经拉满。吉祥的福字、喜庆的灯笼，一片红红火火。同时，多重新年购房礼正在火热派送中，助您龙年住新家。



焦作市博园置业有限公司祝全市人民新春快乐。刘旭 摄



福字挂饰和灯笼将博园·澜庭叙小区点缀一新，到处洋溢着喜庆的气氛。刘旭 摄