

建业·珑府 爱上宜居“慢生活”

本报记者 韩静森

当房屋的功能回归到居住属性时,社区的宜居性便成为人们关注的重点。其中,容积率作为一个重要指标,能够直接反映社区的舒适度,因此成为衡量社区宜居性的重要标准。这一趋势的出现,标志着房地产市场的成熟和消费者需求的理性回归。

容积率是衡量项目品质的重要指标,能够深入揭示小区内部空间布局的合理性和舒适度。通过容积率的大小,我们可以直观了解小区的人口密度,进而预判电梯使用状况、日照时长等生活细节。

经过科学分析,一个占地1000平方米的标准小区,在容积率每降低0.1的情况下,可以带来一系列关于生活品质的提升。具体而言,楼与楼之间的间距将增加2米,这不仅能够提升小区的整体美观度,还能有效增加每栋楼的日照时间,平均增加约15分钟。此外,路面的宽度也将增加0.2米,这将有效减少邻里间的噪声干扰,预计能够使居民被邻居噪声吵到的机会降低20%。在绿化方面,随着容积率的降低,小区的绿地率将增加1%,这意味着小区将新增约100棵树木,为居民创造更加宜居、生态的居住环境。

建业·珑府以1.8的容积



率和40%的绿地率,充分体现出项目团队对居住者生活品质的深度洞察与关怀。该项目在空间布局上进行了精细化的优化,虽然在一定程度上牺牲了部分利润空间,却为居民打造了一个更加舒适宜居的生活环境。低容积率、低密度的设计,也使得每一位居民都能在有限的土地资源中享受到更为宽敞的居住空间,这不仅提升了居住者的生活品质,更在无形中拉近了邻里之间的距离,促进了社区内部的和谐与交流。

低容积率的生活方式,不仅仅是一种居住模式,更是一种对生活的热爱和追求。试想一下,当晨光初照,第一道曙光透过窗扉洒向卧房,你从舒适的梦境中悠然醒来。推开窗户,清新的空气迎面扑来,带着大自然的馈赠和生机。而在日暮时

分,你与邻里在宽敞的小区道路上悠闲漫步,谈论着生活的琐事,体验着那分难得的宁静与和谐。

春风十里花满园,最美人间四月天。来到建业·珑府看绿林、花草和房屋融为一体,悠享美好生活与自然和谐共处,用心感受“慢生活”之美。建业·珑府建筑面积115平方米至170平方米低容积率品质人居,现以满满诚意产品致敬焦作追求品质生活的人。

图①② 建业珑府营销中心外景。

焦作建业府 归家有爱 泊车有位

本报记者 韩静森

人有所居,车亦应当有所停。随着城市的高速发展,当人们享受汽车带来的便利时,也常伴有开车容易,无位停车的尴尬现象发生。尤其对于住在老城区的人而言,停车难的现象越发突出。对于一名车主而言,在老城区的住宅小区内拥有一个专属车位,不仅能够明显提升生活品质,更能够在日常生活的细节处为家人带来便捷性和满满的幸福感。

从容泊车 归家快人一步

相较于回家时因缺乏固定停车位而四处寻位的尴尬,拥有一个专属停车位,停车过程将更加从容、便捷、高效。无论何时回家,您都能轻松将车辆停放在指定位置,直接进入温馨的家,将更多宝贵的时间用于陪伴家人和自我充实。此外,在雨雪或酷暑等恶劣天气下,您也无须花费大量时间进行清扫、预热或降温等额外操作,从而节省出行的时间和精力。

爱车有位 安全更有保障

如果您是一位爱车人士,那么就要给您的爱车一个专属的地下车位。在地下车位中,您的车辆将享受到四季如春的舒适温度,免受风吹日晒、风雪侵蚀等自然天气的影响。这将有效保护您爱车的外观和内饰,保持其“新”度更持久,同时延长车零部件的使用寿命,让您的爱车在舒适的环境中得到

温柔呵护。

购物出门 随时优雅出行

在现代社会,生活节奏日益加速,众多人都倾向于在超市一次性购置大量生活必需品,以求简化购物流程。然而,伴随着购物过程带来的短暂满足感,紧随其后的,却是手提重物、远距离步行的种种不便,这无疑削弱了那分初时的愉悦。为此,拥有一个专属的地下停车位显得尤为重要。当您停车后,仅需步行几步便可直达电梯,轻松返回家中。此举不仅大大提升了出行的便捷性,更在一定程度上节省了体力,为您的日常生活带来了实实在在的便利。

防碰防违停 无忧生活更舒心

在室外停车,存在很大的不确定性。车辆不仅容易被其他车辆磕碰,而且还可能因违规停放而收到罚单。此外,频繁接到的挪车电话也给人们带来了极大的困扰,让您身心疲惫。然而,拥有专属车位则能够彻底告别这些烦恼。您将不再需要担心停车难、抢位难的问题,同时也不必再担心车辆被剐蹭或收到罚单。这将为您带来更多的安心、更少的担心,让您的生活更加轻松和愉悦。

家的温暖,理应一步到“位”。好车易寻,好车位却难求,焦作建业府现推出少量地下停车位,正在接受咨询中。

修武建业城 实景准现房 安心住新家

本报记者 韩静森

什么是安全感?手机满满的电量?银行卡里的余额?还是加班回家时那一盏等待的灯?或许这些都是安全感的来源。但对于买房这件大事来说,安全感一定是看得见、摸得着的。尤其是在风云变幻的当下房地产市场,实景准现房,就是置业者满满的安全感。

的要求。在关乎个人幸福感的住宅选择上,相较于那些仅凭想象构建的“空中楼阁”,修武建业城所展现的“所见即所得,今年买房今年住”的实景销售理念,更显务实与可靠。修武建业城坚持以实际交付为准则,给购房者能够触摸并值得信赖的品质,从而安心置业,享受幸福人生。

所见即所得 实景已呈现

经过时间的洗礼与磨砺,修武建业城以出色的业绩荣登2023年修武县房产销售榜首。自该项目启动伊始,修武建业城始终坚守对土地的敬畏之心,审慎规划每一份空间,倾力构建卓越的居住产品。目前,修武建业城已实景绽放,无论是楼宇的外观立面、内部户型结构还是绿意盎然的园林景观,均可供业主实地品鉴,为每一位业主带来更

实实在在的幸福感受。

今年买今年住 幸福不等待

购房等待时间越长,购房者需要承担的压力就越大。修武建业城实景准现房,让您离交房时间更近一些,不仅能有效缩短贷款悬空期,减少不必要的租房成本,还能让购房者更从容地规划结婚、生子等人生大事。在当前高效快节奏的社会环境中,早日入住即意味着更早地实现资产增值与生活品质的提升,让幸福生活触手可及。

每一座房子都像一粒种子,从被“种”下之日起便承载着“品质交付”的期盼。再更多关于未来的畅想,都不及一次亲眼所见可靠。修武建业城实景准现房将于今年7月实现一期整体交付,现诚邀您前往鉴赏。今年买,今年就能安心住新家。



上图
焦作建业府营销中心外景。

左图
焦作建业府置业顾问正在为客户讲解项目详情。