

澜庭叙

全优配套赋能美好生活

本报记者 刘旭



小区大堂内的泳池。刘旭摄

无论时代如何变迁,城市的繁华注定需要有完善的配套做支撑,理想人居必然少不了配套加持,毕竟,安家只是生活的开始,配套才是生活的延续。从便利的交通、纯熟的商业配套到小区酒店式大堂、景观功能区、健身专区等,博园·澜庭叙项目凭其优质的配套资源,让高效、便捷、舒适的生活触手可及,吸引了众多置业者的目光。

博园·澜庭叙项目是焦作市博园置业有限公司(以下简称博园置业)在我市老城区开发的一个高端楼盘项目,位于市解放路与工字路交会处北300米,焦作坚固水泥有限公司原厂址,占地90667平方米,总建筑面积约35万平方米,共规划设计18栋高层住宅,户型面积在110平方米至171平方米之间,目前,正在建设的三期3栋住宅楼已全部封顶。

博园·澜庭叙项目北临太行路、南通解放路,是老城区难得的黄金地段,项目周边分布着市人民医院、市东方红广场、百大新东超市、新东文化街区、艺新菜市场、塔北农贸市场等生活配套,业主人住后,出门能购物,就近有医院,生活既方便又舒适。

好房子常有,离学校近的却不多。安家澜庭叙,小学生步行到山阳区焦东路小学太行校区只需3分钟;中学生步行到市第十七中学只需10分钟。此外,小区内还规划有幼儿园,12年优质教育无忧相伴,这也成为诸多购房者爽快下单的原因。

在拥有这样几近完美的生活配套时,该项目仍然在小区配套上下足了功夫。

博园·澜庭叙项目规划了近6万平方米的园林景观,绿化率达47%,景观主要分为三大区域,即中轴核心景观区、全龄健身活动区和外围的宅间花园。在中轴核心景观区,大面积的阳光草坪可满足业主休闲交流、亲子娱乐需求;小型水系贯穿其中,设计精致,满溢着灵动的气息,很实用、不浮夸,

小区内的阳光草坪。刘旭摄



小区内春意盎然。张蕊摄

便于后期管理。在全龄健身活动区,设置有环形跑道、儿童乐园等,业主和孩子可以在这里散步晨跑、玩耍嬉戏,充分享受运动带来的乐趣。外围多个宅间花园,通过落叶树种和常绿树种搭配比例协调,营造了四季不同视觉效果,让业主尽情享受大自然的舒畅与闲适。为最大限度实现小区环境的舒适宜居,该项目实行人车分流设计,建设小区地下车库,将人流与车流完全分开,老人可以在小区内悠闲散步,小孩可以在小区内尽情玩耍,让业主享受更多的景观空间。

该项目还精心打造了建筑面积约3600平方米的酒店式精装小区大堂,配备有书吧、水吧等休闲场所,为业主持待客人、会谈等提供更好的环境。而地下一层是占地建筑面积约1700平方米的健身专区,配备了游泳池、健身房等。

地下一层健身专区,蔚蓝色的泳池,池水清澈见底。泳池区分为成人游泳池和儿童游泳池,儿童游泳池内设置有滑梯、跷跷板等娱乐设施,适合不同年龄段的小业主在此健身、戏水。在业主健身区,跑步机、单双杠训练器、高低拉训练器等专业健身器材一应俱全,能满足不同人群的健身需求。

一方云水,一带景观。一套临水的房子,推开窗,一片绿荫,一汪清水,一片开阔,这是何等惬意。让人欣喜的是,博园·澜庭叙项目紧挨瓮涧河,沿河而筑,滨河而居,可南览瓮涧河景观带、北望太行风光、近赏小区内四季秀美的园林美景,风光如画的自然盛景随意切换,让居者尽享鲜氧生活,乐享生态人居。

全配套时代,买房更是买生活。博园·澜庭叙项目以纯熟多元配套,满足居者对美好生活的所有期许,以匠心筑人居,开启城居的璀璨篇章。



业主说

业主说

品质好房 成就舒适生活

本报记者 孙茜

在每个人的心中,家都是一个极为重要的存在。它不仅仅是一个为我们提供休息和居住的物理空间,更是我们心灵的归宿,是我们与外界世界建立联系的重要枢纽。

“对于我来说,一个好的房子不仅仅是一个居住的场所,更是一个可以让我感到舒适、安心和快乐的地方。”博园·澜庭叙业主刘女士说。

刘女士老家在河北省邯郸市,由于工作原因,在焦作生活六七年了,之前一直与人合租。刘女士表示,与人合租终究不方便,而自己单独租又觉得租金贵,还不如投资买房,看了几个楼盘后,刘女士最终选择了博园·澜庭叙。

一个人居住,刘女士把私密性和安全性摆在第一位。博园·澜庭叙项目采用单梯入户设计,一梯两户,电梯双向开门,出了电梯便是业主家,更加安全隐私,电梯至家门口的公共面积成了自家专用,可以设计成入户花园,大大提高了房子的使用率。

“我在门口做了个鞋柜,墙上挂上了喜欢的壁画,每次一出电梯就感觉来到了自己的小天地,心情特别舒适。”刘女士说。

博园·澜庭叙项目的智能化系统也让刘女士赞不绝口。随着科技发展,智能化开始进入生活的各个领域,每一项科技的变革,都在改变着我们的生活。博园·澜庭叙项目将科技融于生活,开启智能化人居体验。

该项目拥有通过刷脸便捷出入的人行道闸系统,智能车辆识别系统,拥有远程互动、智能语音、一键布防、楼宇通话等功能的可视对讲系统,智能梯控系统,智能门锁,在围墙加装电子脉冲系统,有人翻越围墙会有警示,园区水系周围以及可能出现危险的地方,设置有周界报警系统,全天候、全方位数据可视化监控的智能安防系统等,为业主打造了智能化安居空间,有效提高业主的安全保障和居住生活便捷。

“以前每次手里大包小包拎着东西还要从背包里找钥匙真的很麻烦,智能门禁很方便,只要刷脸就能进入小区和单元楼。”刘女士说,“澜庭叙的物业也让我感觉很温暖,看到业主拿的东西多了,物业工作人员会主动上前帮忙。我每天在小区都能看到他们忙碌的身影,打扫卫生、修剪枝叶、调试路灯、为业主排忧解难,让业主感到很安心。”

匠心独具、追求极致,博园·澜庭叙项目用有温度的设计,描绘出家的样子,选择“澜庭叙”,开启美好生活。



物业人员在调试太阳能灯。孙茜摄



智能门禁方便快捷。孙茜摄