

各地房地产项目 “白名单”稳步推进

据新华社报道,中共中央政治局委员、国务院副总理何立峰4月13日至14日在郑州调研房地产工作时强调,加快推进城市房地产融资协调机制落地见效,对符合“白名单”要求的合规房地产项目要积极主动给予资金支持,做到“应贷尽贷”,保障项目按时建成交付,切实保障购房人的合法权益,稳定预期,促进房地产市场平稳健康发展。

近日,记者采访获悉,健全合规房地产项目“白名单”制度正稳步推进,将做到“能进尽进”,加快放款速度;同时对暂不符合“白名单”要求的项目,有关方面也将抓紧拿出有针对性的解决方案。

住房和城乡建设部最新消息显示,目前全国31个省份和新疆生产建设兵团均已建立省级房地产融资协调机制,所有地级及以上城市(不含直辖市)已建立城市房地产融资协调机制,分批提出可以给予融资支持的房地产项目“白名单”并推送

给商业银行。截至3月31日,各地推送的“白名单”项目中,有1979个项目共获得银行授信4690.3亿元,1247个项目已获得贷款发放1554.1亿元。

各地也透露出最新进展。其中,截至3月底,广东全省提出的“白名单”项目中,有177个项目获得银行授信524亿元,83个项目已获得贷款发放119亿元,民营房企和混合所有制房企项目分别占授信额度和已获得融资的86.5%和86.9%。

记者了解到,山东青岛等地已经在抓紧研究第二批房地产项目的“白名单”向金融机构推送,并通过政银企对接、银企走访等多种形式,搭建常态化合作平台,增进银企互信,加快贷款审批发放,精准支持房地产项目合理融资需求。

建立城市房地产融资协调机制是贯彻落实一视同仁满足不同所有制房地产企业合理融资需求的重要

举措,是破解当前房地产融资困境的有力抓手,是构建房地产发展新模式的重大创新。

对此,广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉等多位专家表示,“白名单”制度是当前“保交楼”“防风险”的一剂良药,此项制度本身也将进一步优化,会尽可能地让更多项目纳入“白名单”中,从而进一步有效化解房地产风险。

据悉,中央有关部门还将抓紧完善细化相关政策,加强协调指导;各地将进一步因地制宜调整优化房地产政策;金融机构将切实落实相关政策,一视同仁满足不同所有制房地产企业合理融资需求。

易居研究院研究总监严跃进向记者表示,各种信息预示着,决策层对今年开展的城市房地产融资协调机制工作的“复盘”和最新部署已经展开,加之各地因地制宜调整优化房地产政策,预计各地后续会有进一步创新政策出台。 新华

工程动态

蓝城·桂语江南(南苑) 首期待交付楼栋进入收尾阶段

本报讯(记者王倩)近日,记者在位于市人民路与山阳路交会处附近的蓝城·桂语江南楼盘南苑施工工地了解到,该项目首期待交付楼栋及园区景观,各项工程都已完工,目前处于收尾阶段。10号楼总高23

层,目前处于主体结构施工阶段,16层主体结构正在施工;11号楼总高23层,目前处于二次结构施工阶段,已完成3层砌体施工;幼儿园施工已全面完成,当前正处于局部细节维修与完善的阶段。

盛业润华园 园区绿化施工中

本报讯(记者王倩)近日,记者在位于市城乡一体化示范区丰收路与文汇路交会处附近的盛业润华园楼盘项目施工工地了解到,该项目计划建设22栋,其中包括17栋9层至18层的住宅产

品。目前,1号楼至19号楼均在进行分户验收工作。此外,小区地库内地坪漆、机械车位测量等工作正在进行中。园建小品施工中,道路铺贴、灌木种植工作火热开展中。

销售动态

东方今典·东方府 一期清盘特惠中

本报讯(记者陶静)近日,记者在位于市普济路与神州路交会处附近的东方今典·东方府营销中心了解到,该项目二期建筑面积103~114平方米三房户型和建筑面积约140平方米四房户型正在热销中,一期现房正清盘特惠中,价格惊喜。据了解,作为东方今典集

团在焦作大沙河畔、沁泉湖旁重点打造的高品质新中式纯洋房社区,东方今典·东方府凭借1.9的超低密度和纯洋房社区的高规格、高起点产品规划,师法江南的中式园林景观,让建筑让位于自然,让家成为与自然共生的复合空间,为城市未来赋予更多美好生活的可能。

征云·天筑 购房砸金蛋赢家电好礼

本报讯(记者陶静)近日,记者在位于人民路与南通路交会处附近的征云·天筑楼盘营销中心获悉,该项目近日推出了购房优惠活动,定房立减1万元,按期付款再减1万元,还可参加砸金蛋赢家电好礼活动。据了解,征云·天筑由河南

省民营企业双百强征云集团投资打造,择址新城区南水北调运河畔,项目地理位置优越,生态环境良好,周边配套齐全,生活氛围浓郁,产品设计极致演绎工匠精神,是矗立在天河公园南岸的人居新标杆。

焦作楼市:房企诚意十足 刚需活力满满

本报记者 秦 秦

4月份已经过半,对于焦作楼市而言,房价以稳为主,产品供求稳定平衡。但是房地产开发项目和购房者表现出别样的惊喜:项目操作理念更趋于生活化,刚需购房者越来越理性和实际了。

面对刚需购房,房企更加诚意十足。何为诚意?对于购房者而言,真金白银的优惠最为打动人心。近日,记者在位于市解放路与工字路交叉口向北300米的博园·澜庭叙营销中心了解到,该项目三期新品正在热销,购房可享交2万元抵5万元,定房后一周内付款,可再享受总房款直减5000元的优惠。此外,该项目还推出了限时特价房源,先到先得。焦作建业府一期建筑面积105~124平方米阔景高层、133~145平方米低密度洋房清盘中,高层交1万元抵3万元优惠,洋房交1万元抵5万元,购房即享9.7折优惠。

大品牌大社区对于刚需购房者而言更具吸引力。房企愈发重视品牌建设,始终在品牌维护方面不遗余力,让业主归属感成为核心凝聚力,最终带动多盘共聚的销售共赢。品牌建设绝对不是空话套话,相信不少人都听说过建业大服务体系。建业集团围绕业主的兴趣,组织观影、烘焙、花



市民咨询房源详情。

本报记者 秦 秦 摄

艺、油画课堂;围绕孩子的成长,做小球星成长计划、名企探访、高尔夫体验等活动;围绕爱读书、爱学习、爱分享的客户打造财经讲堂、樊登读书会、艺术分享会等知识学习分享平台,甚至还有恳谈会中最受业主们关注的“业主公约”计划……这些细水长流、润物无声的服务,让志同道合的人在一起,在文化与价值观认同基础上构建一种新型邻里关系,重构社区文化,启动美好生活新方式。

刚需购房者愈发注重产品内在。当下,同质化建筑多不胜数。地产行业需要缔造出具有美学的建筑,才能使其冲破同质化的局限,脱颖而出,赢得购房者的青睐。作为蓝城集团落子焦作的首个高端地产项目,蓝城·桂语江南2.5低容积率,大尺度约85米宽阔楼间距,将建筑空间让渡于自

然,于山水焦作研磨江南宜居美学。大面积玻璃幕墙,打造天幕式“镜界”立面,映照蓝天白云,映照城市天际线,塑造焦作封面级新地标;跋涉2万余公里,历经数月遴选高端进口石材,营造时代美学质感,为焦作再树品质标杆。

楼市火热靠刚需,刚需紧依生活化。业内人士表示,无论市场的走向如何,对居住品质和舒适度在意的购房者一直存在,且数量不少,这部分人群就是众房企要争取的。

不论是刚需、投资者抑或是改善型需求,购房者是否出手,取决于市场是否有对应产品来满足他们的置业需求。只有在产品细节入手,提升产品品质的同时,适当控制总价,降低进入门槛,营造完善温馨的生活氛围,才能笼络住刚需消费者的心。