



# 传承红色基因 建设文明城市

融媒体记者 吴斐

安东大地,红色热土。涟水保卫战、高杨战役、“涟水抗日第一枪”、洪码头等都在这里。全县现存革命遗址上百处,2019年,我县被纳入全国首批革命文物保护利用片区,红色文化积淀深厚,有的成为省级国防教育示范基地,有的成为党史教育基地,有的成为爱国主义教育基地。时下,我县正以红色文化引领城市发展,汲取红色力量,助力全国文明城市创建,让市民感受着文明城市带来的和谐之美。

在县博物馆,参加“阅读走过四季”活动的我县120名中小学生在认真地听讲解员金黄解说涟水的红色故事,沉浸式的讲解,引起学生们的兴趣,有的同学还会不时问这问那,金黄都给了很好的回答。为了让讲解通俗易懂,既有吸引力又起到教育作用,金黄专门拟定解说提纲,精心准备了许多涟水红色历史资料,认真消化其中的内容,为参加活动的中小学生们“量身打造”一份精彩的脚本,中间还穿插一些故事性的描述,娓娓道来,一幅波澜壮阔的革命画卷呈现在学生们面前。“挖掘红色资源,讲好红色故事,是我的责任,更是我的义务。”能够成为县

博物馆的一名讲解员,金黄感到无比自豪。

近年来,我县运用红色资源优势,不断丰富爱国主义教育的内容和形式,把红色精神贯穿全国文明城市创建始终。小红帽、红马甲等成为我县文明创建独特的风景线,来自全县各单位的志愿者们投身到文明城市创建热潮中,他们穿梭在各自的责任区域,“敲门行动”、释疑解惑、捡拾垃圾、热心服务、文明宣教……他们分工明确,又协同作战,上下一盘棋,形成创建合力,保证文明城市创建落到实处,起到实效。

瓶车不戴头盔行为,指导小区居民如何规范垃圾分类、定点投放,组织师生开展责任区打扫卫生,发放《市民创建知识应知应会手册》《垃圾分类》等宣传册3万余份,制作宣传展板200多块,录制并播放宣传音频近50个。

县涟缘水务公司转变工作作风,服务用户从点滴做起,进一步提高服务标准,加强文明礼仪及业务技能培训,树立单位文明形象。今年以来,50多名文明志愿者深入小区,就供水收费标准、供水设施维护、节水护水常识等向居民宣传。实行“指尖”服务,居民在线上平台可实现查询、缴费等服务,为居民节约大量的时间和精力。推行一次告知和“一站式”服务,安排技术人员深入招商项目现场,为企业勘察设计,

及时为入驻项目完成接水工作,为企业顺利开工开好头。同时他们还向居民提供便捷的停水、换表、开栓、更名等服务,不断增强用户的幸福感、满意度。

在疫情防控“敲门行动”中,县融媒体中心投入近70人次,全体党员走在前列,敲开了三千多户人家的大门,督促了解居民核酸检测情况。“敲门行动”中,他们遇到一位盲人行动不方便,便主动将他扶下楼梯,带到检测点,检测完成后,又将他送回家。还有一位久瘫在床的老人,该中心志愿者们及时与检测点的同志取得联系,请检测人员上门为老人进行了核酸检测。“我们愿用微笑和热情的志愿服务,温暖他人,把文明服务的精神传递给更多的人。”

全国文明城市的关键所在。”我县通过开展城乡文明创建现场观摩活动,上下联动,对照测评体系,有针对性地开展创建工作。近日,我县还开展评选“最美创建人”活动,全方位展示全国文明城市创建一线工作者团结拼搏、众志成城的精神风貌,进一步培树新风正气,凝聚正能量,加大“涟水好人”、先进典型的示范带动作用。志愿服务,就像一股春风,让市民感受到文明创建的温度。目前,我县全国文明城市创建正向纵深推进,138个共创共建单位10000多名党员干部常态化开展文明志愿服务,100多名来自各条战线的社会监督员上岗履职,积极献策,当好文明创建宣传员,监督不文明行为,引导社会各界积极参与,促进创建工作行稳致远、提质增效,共同建设美好家园。

“人人参与,个个用心,这是创



## 整容变“毁容” 女子起诉美容院要求赔偿

融媒体记者 三木

爱美之心人皆有之,当今社会越来越多的人希望通过整形技术让自己变得更美,这本无可厚非,但爱美一定要谨慎,因为整形失败的案例也不在少数。前段时间,县人民法院审理了一起因整形美容导致的医疗纠纷案件。经法官耐心据理调解,最终当事双方达成调解协议,由无医疗执业资质即提供实施手术的当事人和美容院共同承担原告医疗费、后续修复治疗费等各项损失的90%,双方争议就此解决。

2020年9月,原告经人介绍到被告美容院准备做鱼尾纹美容,被告美容院经营范围:“许可项目:美容服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准);一般项目:美甲服务、养生保健服务(非医疗)”。到店后原告与被告美容院经营者王某对提眉手术价格进行协商,谈好后王某联系被告贾某到美容院,由被告贾某为原告实施了提眉手

术,手术完成后原告向贾某转账3000元。因提眉眼袋术后出血,原告先后到多家医院进行治理,与两被告就具体赔偿协商未果后,诉至法院。

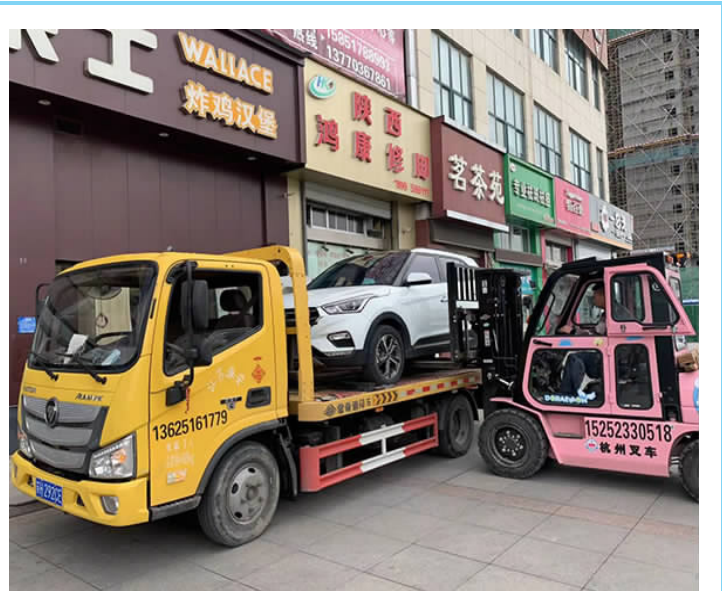
县人民法院法官向记者介绍,本案中所涉及的提眉手术属于医疗美容范畴,我国对医疗美容实行许可制度,被告贾某无医疗执业资质,即为原告实施手术,违反法律禁止性规定,主观上有过错,原告眼部因手术导致的后续治疗与被告贾某的行为存在因果关系,被告贾某应当承担赔偿责任。原告主张其经人介绍到被告美容院做美容,与王某谈好价格、支付方式后,王某联系被告贾某到被告美容院实施提眉手术,被告贾某辩称其是王某联系到美容院为原告做提眉手术,双方系合作关系,平分费用的,被告美容院申请的证人并未证实贾某只是借用被告美容院设施为原告做手术。

店、贾某共同为原告提供提眉美容服务,被告贾某只是手术的实施者,两被告应当对原告的损害承担共同赔偿责任。被告贾某无医疗执业资质为原告进行手术,导致术后出血,是造成原告损害的直接原因,被告美容院明知被告贾某无医疗执业资质,还联系被告贾某并与其合作为原告实施手术,是造成原告损害的原因之一;原告在不确认两被告是否具有医疗资质的情况下盲目接受手术,自己亦有一定过错。根据各自过错程度,县人民法院酌定原告的损失由两被告连带承担90%(被告贾某承担70%,被告美容院承担20%),原告自行承担10%。

随着网络直播、网红带货的迅猛发展,社会对医疗美容的需求越来越旺盛,拥有资质的整形医师及美容医疗机构严重紧缺,这让一些不良商家发现了商机,在生活美容院违规开展医疗美容项目的情况十分普遍。本案

中,原告在无医疗美容资质的生活美容院进行提眉手术,结果整容变“毁容”,还损害了自己的身体健康。无论出于什么原因,选择通过整容来改变自己的外表,都应选择有资质的正规医院。整形失败付出的代价可能不仅仅是外表的不如意,更可能失去健康的身体,乃至生命。相关医疗美容机构亦应当在相关部门核准的范围内从事医疗美容活动,无资质进行医疗美容除了可能违反行政法律法规和涉及民事侵权外,还可能涉嫌刑事犯罪。

“爱美人士要擦亮双眼,尤其在医疗美容项目前,要选择正规有资质的机构。”法官提醒广大市民,一定要正确区分生活美容机构和医疗美容机构,譬如注射玻尿酸、注射美白针、微整形等,这些都属于医疗美容范围。



连日来,我县加大查处机动车辆乱停乱放力度,全面维护良好的公共秩序。图为一辆占用无障碍专用车位的轿车被拖走。

火山 摄

## 淮安市商业性个人住房贷款转住房公积金贷款管理规定

### 第一章 总则

**第一条** 为进一步规范商业性个人住房贷款转住房公积金贷款管理,根据《住房公积金管理条例》《淮安市住房公积金贷款管理实施细则》《住房公积金个人住房贷款业务规范》《住房公积金资金管理业务标准》等有关规定,制定本规定。

**第二条** 本规定适用于本市行政区域内商业性个人住房贷款转住房公积金贷款(以下简称商转公积金贷款)的管理。

**第三条** 本规定所称商转公积金贷款是指我市住房公积金缴存人(以下简称借款人)在本市行政区域内购买自住住房并已办理商业性个人住房贷款(以下简称商业贷款)且尚未结清,符合我市住房公积金贷款条件的前提下,将其商业贷款转为住房公积金贷款。

**第四条** 淮安市住房公积金管理中心及下设分支机构(以下简称公积金中心)负责商转公积金贷款的具体业务。

### 第二章 贷款启动与暂停

**第五条** 为防范和控制住房公积金资金流动性风险,保障资金安全有序运行,结合我市住房公积金个人贷款比率(以下简称个人贷款率)情况,对商转公积金贷款实施动态启停机制。

(一)启动条件

1. 当个人贷款率从95%(含)以上下降至85%(含)-95%区间并持续3个月,可启动购买首套自住住房且首次申请住房公积金贷款的商转公积金贷款业务;

2. 当个人贷款率从85%(含)-95%区间下降至85%以下并持续3个月,启动全部商转公积金贷款业务。

(二)暂停条件

1. 当个人贷款率从85%以下上升至85%(含)-95%区间并持续3个月,可暂停购买第二套自住住房或再次申请住房公积金贷款的商转公积金贷款业务;

2. 当个人贷款率从85%(含)-95%区间上升至95%(含)以上并持续1个月,暂停全部商转公积金贷款业务。

### 第三章 贷款对象及条件

**第六条** 商转公积金贷款对象应为原商业贷款主借款人及其配偶,且主借款人或其配偶为不动产权证书载明的权利人。其他借款人、权利人不得以共同还款或对该套住房拥有所有权申请商转公积金贷款。

**第七条** 借款人申请商转公积金贷款应符合我市住房公积金贷款相关规定外,还应同时满足以下条件:

(一)商业贷款未结清且未处于逾期状态;

(二)商业贷款所购住房已取得不动产权证书;

(三)商业贷款提前全部结清已征得原商业贷款银行同意;

(四)商业贷款所购住房抵押权人仅为原商业贷款银行,且无其他抵押、查封等权利限制情形。

**第八条** 借款人已办理住房公积金组合贷款的,不得将其商业贷款部分转为住房公积金贷款。

### 第四章 贷款办理方式及流程

**第九条** 商转公积金贷款办理方式有带押转贷、先清后贷两种方式。

(一)带押转贷是指借款人原商业贷款银行与公积金中心已实现数据直联且已向公积金中心提供商转公积金贷款划转专用账户(以下简称专用账户),借款人商转公积金贷款经公积金中心审批通过,发放至原商业贷款银行专用账户,由原商业贷款银行将商转公积金贷款资金抵冲借款人原商业贷款本息。

(二)先清后贷是指借款人原商业贷款银行与公积金中心未实现数据直联且未能向公积金中心提供专用账户,借款人商转公积金贷款经公积金中心审批通过,借款人须先自筹资金提前全部结清原商业贷款本息,公积金中心发放商转公积金贷款至与借款人约定的账户。

**第十条** 借款人应向购房所在地公积金中心提出商转公积金贷款申请,并提供下列证明材料:

(一)借款人及配偶的居民身份证、户口簿;

(二)婚姻状况证明;

(三)贷款银行签章的商业性个人住房贷款还款明细证明;

(四)所购住房的不动产权证书;

(五)税收完税证明;

(六)借款人或配偶1类银行卡。

**第十一条** 借款人采取带押转贷方式办理的,应按下列程序办理贷款相关手续:

(一)借款人向原商业贷款银行申请提前全部结清贷款。

(二)原商业贷款银行对借款人是否符合商转公积金贷款条件进行预审,预审通过的,向公积金中心出具《淮安市商业性个人住房贷款转住房公积金贷款同意书》。

(三)公积金中心根据《淮安市商业性个人住房贷款转住房公积金贷款同意书》,对符合商转公积金贷款条件的,受理商转公积金贷款申请并由借款人填写《淮安市商业性个人住房

