

一言难尽说装修

■常 钦

有人做过一项统计:拿到房,最烦心事是什么?百分之八十的人选择的是装修。也许有人会说,装修有什么好烦恼的,一桩买卖服务而已,他装修,你掏钱不就得了。如果真是这样就不烦心了,装修的套路有多深,不装修一次房子,你可能永远无法体会得到。在我看来,装修,就是一场斗智斗勇的游戏,你胜,质量和钱都会得到保证;反之你若输了,钱和质量就都无法保证了。

装修的有大公司,也有小公司,还有个体,他们都是干这行的。大公司往往靠信誉立足,因此,他们必须保证利润率,所以报价都比较高,有的高到一般人无法接受。手有余钱的人,往往喜欢选择大公司,选择好风格,设计完成直接交给他们做就行了。那些小公司和个体,报价相对较低,容易让人接受,特别是个体装修,他们的报价往往更低,低到你心花怒放。但装修到后来,你可能会哭笑不得,因为你杂七杂八的钱并不少,几乎直逼那些大公司。

个体他们喜欢将水搅浑,说得让你心里舒服,让你看不清水下到底有什么,因此,往往越简单的事反而会变得更复杂。装修这件事,在我看来,并不完全取决于装修者的诚信,在利益面前,他们几乎很难守得住心神,心是越装越黑。如果碰到一

个诚信装修的人,你简直是个幸运儿了。

装修是门艺术,并不简单,明码收费。其实装修这件事,又是简单的事,但一旦心内藏私,装修就复杂了。生人如此,熟人也是如此。我装修房子时,特地找了个熟人,说起来还是亲戚,人看上去很老实,父母说,找他装修,可以一百个放心。后来,渐渐发现,不是一百个放心,而是一百个不放心。前期的工程虎头蛇尾不说,还消耗我大量的材料,怎么用的,我们都无法核对。这是一种折磨,一种难言的苦恼。

亲戚的装修水平不行也就罢了,可设计好的图纸他都要进行简化处理。因为是亲戚,父母也不好意思多说什么。我实在受不了,就请他按照图纸施工,他口头答应,私下里还是照改不误。实在没有办法,我就请妈妈现场监督。每一处都不放过,结果他不自在了,就和我们玩起了心眼。每天有人监工,他的小动作搞不成了,我们的涂料他搞不走了,他就趁妈妈不注意,将高级涂料倒进马桶,一桶一桶地倒,然后用水冲掉,不留一丝痕迹。要不是妈妈多留了个心眼,估计他会一直倒下去。妈妈大怒,当时就让他走人了。

后来,我们又找了一家比较靠谱的公司,钱没少花,质量当然也有

了保证。他们接手后,将前面装修的全部作废了,白白浪费了一笔钱,心里那个疼啊。一位装修过的朋友说了一句话,现在哪有不昧良心的装修公司啊,或大或小而已。他家装修也是找了一个大公司装的,这个公司在业界还是响当当的,可就是这个响当当的公司也干了见不得的人事,他们在明处,绝对保证是正品,但你看不到的地方却做起了手脚。他们家有一位亲戚在上海搞装修,刚巧回来看望父母,获知消息,朋友连忙将他请来,请他验收一下工程,结果不查不要紧,一查竟有十多处被降低了品次,不是原来说好的配件。朋友找到装修公司,一开始他们死不认账,说没有任何问题。直到亲戚出面,几句行话一说,装修工人便不再狡辩了,按照合同规定一一整改到位。为此,公司还送了他家几份精致的纪念品,这事也就算了。

朋友说,什么时候,他的亲戚回来请他也给你看一看,说不定也会有这种情况呢。我一笑,谁敢保证呢?尤其像我们这种装修小白,人家不玩你玩谁啊。想想,我都不敢请他去看,一旦看到无数处的不合格,我还不郁闷死了;不去查呢,多少还有一点自我安慰——他们没有欺骗我啊。好像讨了天大的便宜,多多少少有一点阿 Q 的精神。

从朋友的交谈中,我见识了装修业的“黑洞”有多可怕了。装修业的漫天要价,以次充好、小病大治,早已不是什么稀奇事了。凭着良心干装修,保证一定的利润,以小利获得大市场,不是一件好事情吗?可有多少人愿意去做啊,他们生了贪心,就要欺骗人,特别是熟人之间。生活中“鬼迷熟人”的事情真是太多了,我的遭遇就是一例很深刻的教训。正常情况,我们认为不可能发生欺骗的事情,有时正在悄悄发生,而且还让你心甘情愿地掏钱。

其实,很多人对装修不透明很有意见,只因自己是个标准的“门外汉”。那到底有没有什么好办法去堵住装修的“黑洞”?朋友说,唯一的办法,就是在装修之前,你要恶补装修功课,心态强大,擅长装模作样,他问你什么,你不动声色地告诉他先检查吧,其间你用学来的装修知识,可以说几句行话,当然,这些内行话要让他觉得你真是行家,他就不敢轻易造次了。



把营养丰富的馅用勺子从盆中取出放到面皮上,造型一般控制在4~5寸长,裹几圈两头招起,然后继续裹完,最终成为圆柱体形,再用面糊封口。

下锅油炸。将食用油倒入锅里,点火烧开,将春卷下锅。这时要精心操作,不能麻痹大意,直到春卷炸至金黄,时间一般掌握在5分钟左右,美味的春卷就制作成功了。

春卷具有一定的诱惑力,深受顾客的青睐和追捧,家乡的春卷更是食材地道、新鲜、生态。在食用时,面对这清爽淡雅、回味无穷的美食,吃起来是一份怀念,更是一份乡愁。

春卷是我们涟水人餐桌上的一道靓丽风景线,这道菜最好是现炸现吃,时间长了会变软,降低口感。凉了吃会伤胃,对身体有影响,必须引起足够的重视。

“俏也不争春,只把春来报”。娇艳欲滴的红梅作为春天的使者,不惧料峭春寒,开在百花之前,让人钦佩也让人喜爱。

从小生活在乡村的我,童年记忆中竟没有梅花的印象,那时的农家,最受欢迎的花儿是栀子花,因其洁白清香,常被戴在女人的发间,劳作时可减轻疲乏,闲暇时可愉悦身心。还有就是一开就不管不顾的月季、玫瑰、蜀葵、鸡冠花等,是那么的鲜艳夺目,就像喜欢打扮的新嫁娘一样,每天要把平平淡淡的日子过出红红火火的滋味来,它们给空旷、单调的乡村添了几分活泼、热闹。

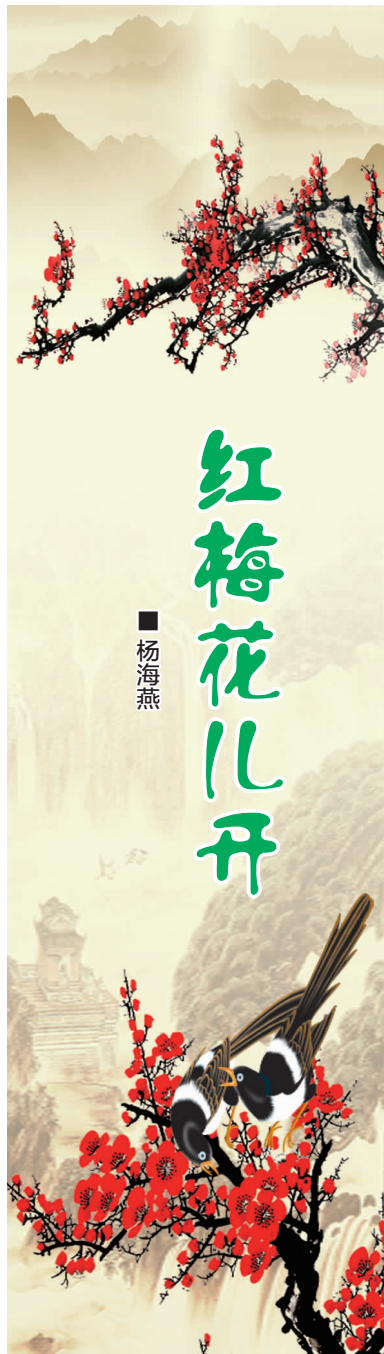
为什么乡下人没有种梅花呢?我想大概是梅花太雅的缘故吧?尤其是那一份凌霜傲雪的骨气常常被文人墨客们赞颂,而在鸡鸣狗吠的乡村未免显得曲高和寡了,还是月季、玫瑰们接地气,浓烈热烈地绽放着,有人间烟火味儿。

虽然没有见乡人们栽种梅花,但不影响他们给自家女孩子取一个带“梅”字的名字,比如春梅、冬梅、梅芳、大梅、二梅等,诸如此类。真是奇怪,梅花明明是很雅致的花卉,可是若是取成人的名字,反倒显得有些俗气了。但乡人也和文人墨客一样,借花喻人,希望自己的孩子也有梅花的铮铮铁骨呢。

幼时最爱听父亲唱京剧,他常唱样板戏,其中有一段小铁梅的戏,只要父亲开始唱“奶奶您听我说,我家的表叔数不清……”,我就感觉浑身充满了斗志,心想,小铁梅真是名如其人啊,我一定要学习小铁梅敢于担当、勇于拼搏的精神。在学习时遇到困难,我就想起小铁梅,再难的题目我也会把它啃下来。一次友人说起她在幼时因喜欢练书法,父母不以为然,常常阻止她,她就用小铁梅不屈不挠的精神勉励自己,后来终于学有所成,可见,以花喻人,带给人的精神力量也是巨大的。

后来跟着老师学诗,对梅花的精神有了更深层次的理解,“不要人夸好颜色,只留清气满乾坤”寓意墨梅不向世俗献媚的高尚情操;“桃李莫相妒,夭姿元不同”点出红梅谦逊的品质;“江南无所有,聊赠一枝春”说的是寄梅问候,体现了对朋友的殷殷挂念。

第一次见到梅花时,我竟然不识其真面目了,把梅花当成了桃花,还奇怪桃花为什么开得这样早。当听说



■杨海燕

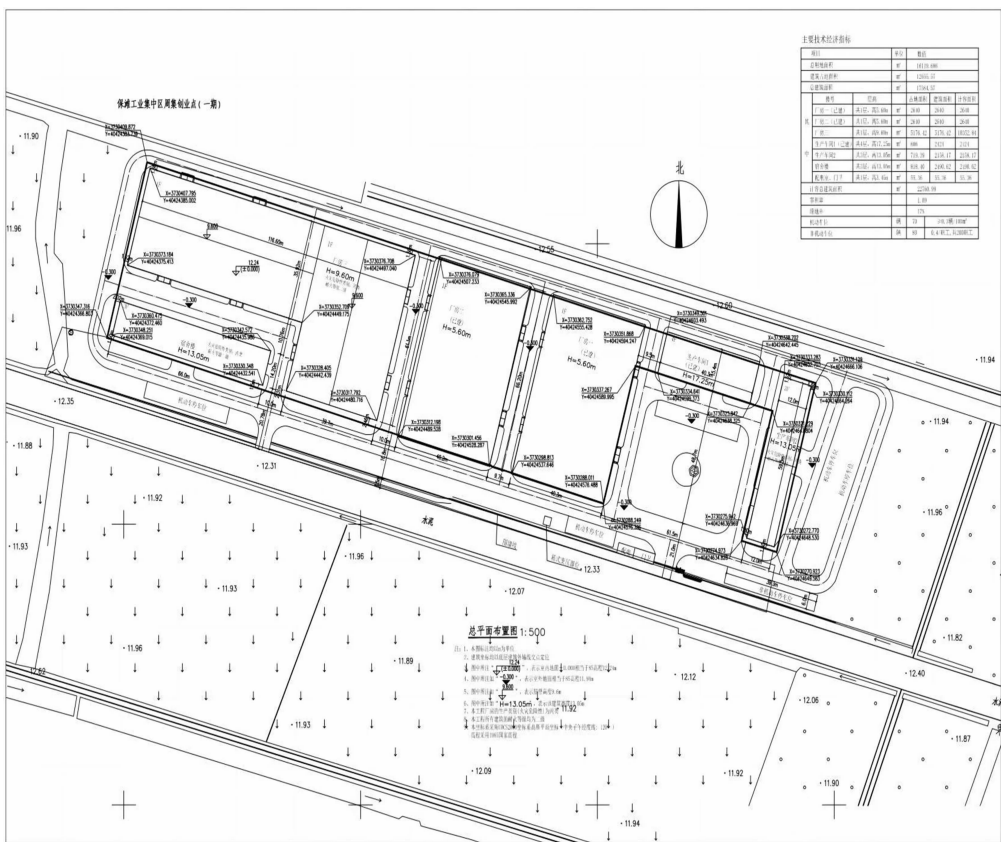
是梅花后,因久慕其名,我再看时,如同久别重逢的老朋友般感到亲切。

多年来,一直喜欢养花的我,从来没有动过养梅花的念头,可能是觉得自己是一个俗人吧,怕高洁的梅花在我家待不住。今年春节后,儿子看着满满一阳台的花花草草,对我冒出一句:“我们去买一盆梅花吧,这些花草太普通了。”呵,真是母子连心,原来他也喜爱梅花呢。

于是,在一个周末,我和儿子从花卉市场买了一盆枝干遒劲、带着花骨朵的梅花。不几日,儿子去外地上学了,我隔三岔五地把梅花生长情况拍照给他看。

一天,我奇怪地发现梅花所有的花骨朵都是朝下的,我怕梅花缺水或是生病,特意上网搜索,才知道有“傲骨梅无仰面花”之说,寓意梅花谦虚的品质。我说与儿子听,儿子也十分惊奇,感慨梅花真是我们生活和学习中的好老师。

江苏和泰革基布有限公司革基布生产项目规划设计方案批前公示



规划总平面布置图



效果图



透视图



透视图



透视图

江苏和泰革基布有限公司革基布生产项目位于保滩街道工业集中区,用地性质为工业用地。由江苏和泰革基布有限公司建设,正军项目管理集团有限公司设计。

主要经济技术指标:总用地面积 16119.686 平方米,总建筑面积 17584.57 平方米,计容面积 22760.99 平方米,容积率 1.09,绿地率 17%,机动车位 70 辆,非机动车位 80 辆(200 位职工)。

依据苏(2019)涟水县不动产权证第 0001164 号、建设用地规划条件涟规村(2014)059 号、专家评审意见、《江苏省城市规划管理技术规定》2011 版等规范文件进行技术审查,现对该规划设计方案进行批前公示(详见公示附图),公示时间为 2023 年 3 月 6 日~2023 年 3 月 17 日。

公示载体为:
1.《涟水日报》;
2.中国涟水政府门户网站 <http://www.lianshui.gov.cn/>、县自然资源和规划局网站 <http://zrzy.jiangsu.gov.cn/hals/>;
3.批准的建设用地现场公示。

如对方案有不同意见或提出相关建议,请于 2023 年 3 月 17 日前以书面形式反馈至我局,或者向涟水县自然资源和规划局法规科提出听证申请。

联系人:嵇桂霞 联系电话:0517-82388856

联系地址:县自然资源和规划局 407 室 邮编:223400

听证申请:县自然资源和规划局法规科

联系人:顾丽华

联系电话:0517-82380262

涟水县自然资源和规划局
2023 年 3 月 5 日