

江苏新瑞装备科技有限公司气体设备制造项目规划设计方案模拟批前公示



规划总平面图



项目鸟瞰图



产品检验验收用房鸟瞰图



厂房透视图



沿街透视图

江苏新瑞装备科技有限公司气体设备制造项目位于保滩街道振发路东侧,南环路南侧,用地性质为工业用地。由江苏新瑞装备科技有限公司建设,江苏美城建筑规划设计院有限公司设计。

主要经济技术指标:总用地面积 20000 平方米,总建筑面积 14393.58 平方米,计容面积 23516.73 平方米,容积率 1.18,建筑密度 54.81%,建筑系数 54.92%,绿地率 5.9%。

依据建设用地规划条件连自规(2023)039 号、专家评审意见、《江苏省城市规划管理技术规定》2011 版等规范文件进行技术审查,现对该规划设计方案进行模拟批前公示(详见公示附图),公示时间为 2023 年 6 月 5 日~2023 年 6 月 16 日。如签订土地出让合同或划拨决定书时建设用地设计条件主要内容未发生变化,视为项目设计方案批前公示,公示载体为:

- 1.《涟水日报》;
- 2.中国涟水政府门户网站 <http://www.lianshui.gov.cn>、县自然资源和规划局网站 <http://zrzy.jiangsu.gov.cn/hals/>;
- 3.批准的建设用地现场公示。

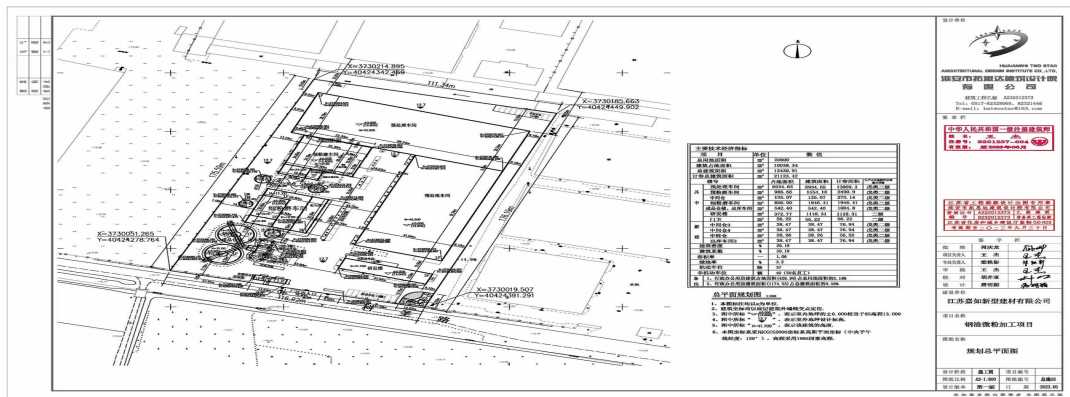
如对方案有不同意见或提出相关建议,请于 2023 年 6 月 16 日前以书面形式向县自然资源和规划局反映,或者向县自然资源和规划局法规科提出听证申请。

联系人:嵇桂霞 联系电话:0517-82388856
联系地址:县自然资源和规划局 407 室 邮编:223400
听证申请:县自然资源和规划局法规科
联系人:顾丽华 联系电话:0517-82380262

涟水县自然资源和规划局
2023 年 6 月 5 日

涟水县自然资源和规划局 监督电话:0517-82388856 0517-82380262

江苏嘉如新型建材有限公司钢渣微粉加工项目规划设计方案变更批前公示



规划总平面图



鸟瞰图

江苏嘉如新型建材有限公司钢渣微粉加工项目位于保滩街道振发路东侧、科圣路北侧,用地性质为工业用地。由江苏嘉如新型建材有限公司建设,原方案于 2020 年 9 月模拟审批通过,变更方案由淮安市拓思达建筑设计院有限公司设计。

变更前主要经济技术指标:总用地面积 20000 平方米,总建筑面积 12287.24 平方米,计容面积 20836.08 平方米,容积率 1.04,建筑密度 49.47%,绿地率 5.2%。

变更后主要经济技术指标:总用地面积 20000 平方米,总建筑面积 12430.91 平方米,计容面积 21123.42 平方米,容积率 1.06,建筑密度 50.19%,建筑系数 50.19%,绿地率 3.2%。

现对该规划设计方案进行批前公示(详见公示附图),公示时间为 2023 年 6 月 6 日~2023 年 6 月 20 日,公示载体为:

- 1.《涟水日报》;
- 2.中国涟水政府门户网站 <http://www.lianshui.gov.cn/>;
- 3.批准的建设用地现场公示。

如对方案有不同意见或提出相关建议,请于 2023 年 6 月 20 日前以书面形式向县自然资源和规划局反映,或者向县自然资源和规划局法规科提出听证申请。

联系人:嵇桂霞
联系电话:0517-82388856
联系地址:县自然资源和规划局 407 室
邮编:223400
听证申请:县自然资源和规划局法规科
联系人:顾丽华
联系电话:0517-82380262

涟水县自然资源和规划局
2023 年 6 月 6 日

涟水县自然资源和规划局 监督电话:0517-82388856 0517-82380262

文澜府项目规划设计变更方案批前公示



变更前总平面图



变更后总平面图



1# 配电房变更前效果图



1# 配电房变更后效果图



2# 配电房变更前效果图



2# 配电房变更后效果图



3#、4# 配电房变更前效果图



3#、4# 配电房变更后效果图

文澜府项目位于涟水县滨河新城,缘分大道北侧、青松路西侧,由 2020JY16、2020JY17 地块整合而成,用地性质为二类城镇住宅用地、城镇社区服务设施用地,由涟水鸿宏房地产开发有限公司建设。原方案于 2021 年 6 月审定,本次变更方案由浙江天然建筑设计有限公司设计。

一、本次方案变更主要内容

建设单位为满足项目供电及一期交付要求,申请将 23# 楼北侧的水泵房部分调整至 34# 楼南侧,2# 配电房东侧,调整后的水泵房面积不变,景观做相应调整;将 1#-4# 配电房调整为坡屋顶,外墙窗调整为高百叶窗。

二、变更前后指标变化情况

本次变更后,项目主要经济技术指标无变化。
依据连发改投(2021)77 号、建设用地规划条件连自规(2020)119 号、120 号及《江苏省城市规划管理技术规定》2011 版等规范文件进行技术审查,符合相关要求。现对该变更方案进行批前公示(详见公示附图),公示时间为 2023 年 6 月 6 日~2023 年 6 月 20 日,公示载体为:

- 1.《涟水日报》;
- 2.中国涟水政府门户网站 <http://www.lianshui.gov.cn/>、县自然资源和规划局网站 <http://zrzy.jiangsu.gov.cn/hals/>;
- 3.建设用地现场公示。

如对方案有不同意见或提出相关建议,请于 2023 年 6 月 20 日前以书面形式向县自然资源和规划局反映,或者向县自然资源和规划局法规科提出听证申请。

联系人:王峰 联系电话:0517-82388806
联系地址:县自然资源和规划局 407 室 邮编:223400
听证申请:县自然资源和规划局法规科
联系人:顾丽华 联系电话:0517-82380262

涟水县自然资源和规划局
2023 年 6 月 5 日

涟水县自然资源和规划局 监督电话:0517-82388856 0517-82380262