

住房公积金贷款实施“带押过户”新政

(通讯员/张蕾 管倩)记者从常州市住房公积金管理中心溧阳分中心获悉,11月13日起,常州市实施住房公积金“带押过户”贷款新政,我市同步实行。

住房公积金“带押过户”,是指原房贷没还清、已经抵押的存量房也能交易,无须卖方提前结清交易房产旧贷款、注销原抵押权,即可办理过户、再次抵押和以新发放的住房公积金贷款结清旧贷款等手续,实现房产登记和抵押贷款的有效衔接。

据常州市住房公积金管理中心溧阳分中心业务科负

责人张晶介绍,符合住房公积金贷款条件,交易有抵押的个人住房,且卖方所售房产仅存在住房公积金贷款、住房商业性贷款或组合性住房贷款,经买卖双方协商一致,买方就可以申请住房公积金/组合性“带押过户”贷款。同时,申请条件除原抵押权人同意办理“带押过户”贷款,还需满足以下条件:交易房产已设定贷款的抵押权债权余额小于交易网签价格;交易房产已取得不动产权证书(或房产所有权证和国有土地使用证),允许上市交易,且不存在被查封、冻结、设立居住权等情形;卖方

原有贷款当前无还款逾期,且无未还清的代偿记录。在我市范围,卖方无须提前结清交易房产旧贷款,即可顺位抵押,待新发放的住房公积金贷款结清旧贷款后注销原抵押。

该政策的出台,对卖方来说,可以解决交易过程中存在的还贷资金筹措难问题,省掉过桥资金成本;对于买方,则可以减少交易环节,一次性完成过户、重新抵押手续。同时,有利于激发广大群众的购房需求,活跃房地产交易市场,促进房地产市场的健康发展。

市财政局多措并举规范罚没物资处置工作

(韩一宁)罚没财物管理是防止国家财产损失,保护自然人、法人和非法人组织的合法权益的重要工作。今年以来,市财政局积极采取有效措施,做好罚没物资处置工作,推动我市罚没工作向专业化、纵深化、全面化方向发展。

在明确部门职责方面,市财政局始终坚持“三个分离”,

即罚没决定与罚款收缴相分离、执法与保管相分离、罚没收入与经费保障相分离。权责分离专人专事,相互监督,有效提升了执法办事效率,降低罚没物资管理风险。在健全罚没物资管理方面,市财政局积极对接相关执法部门,对罚没物资从入库到处置全过程造册登记,清楚、准确、全面反映罚没

物资的属性和特点。同时,由专人负责定期清查盘存,将实物与台账逐一清点,做到账实相符。此外,市财政局还坚持分类保管,根据罚没物资的类别属性,选择移交、拍卖等不同方式进行处理,通过市公共资源交易中心、市博物馆等部门,规范做好物资拍卖和移交等工作,实现处置价值最大化。

上黄镇召开“智改数转”诊断推进会

(邵曦乐)为进一步构建现代化产业体系,推进企业向智能化、高端化、绿色化方向转型升级,满足企业对降本增效提质的迫切需求,近日,上黄镇经济发展局组织19家上黄企业召开第二次智改数转诊断推进会。

会议现场,第三方专家对“智改数转”政策进行了解读

和分享,梳理了2023年市级示范智能车间的申报流程,解读了申报条件、申报材料和审核标准,并就企业申报过程中的注意事项和常见问题进行了解答,帮助企业精准把握政策。

会上,专家还从数字化转型、智能车间建设路径、数字化平台系统、信息互通等四个

维度分享了智能车间的建设经验,提出了数字技术在企业生产、运营、管理和营销等环节的应用路径,帮助企业明确转型思路,坚定转型方向。

参会企业负责人就各企业实际发展情况进行交流探讨,专家对企业负责人提出的问题进行了详细解答。

常州中院与市法院开展结对共建活动

(邵曦乐)为全面深入学习贯彻党的二十大精神,推进党建工作与知识产权审判业务深度融合,近日,常州中院第十三党支部与市法院高新区法庭党支部开展“知识产权‘护航’”党建共建活动。

参加活动人员首先来到市法院“微党校”,沿着“彩虹公路”沉浸式体验“微长廊”“微电影”“微课堂”和“微讨

论”四微功能区。通过一张张珍贵照片、一段段生动讲述,重温红色革命记忆,回顾法院光辉岁月。

常州中院第十三党支部和市法院高新区法庭党支部负责人分别介绍了各自党支部的建设情况、重点工作及党建成效,分享了知识产权保护方面的经验做法,并现场签署《结对共建协议书》。

大家还参观了省级特色田园乡村——戴埠镇王家村,并就“法院+乡镇”“党建+业务”等方面问题进行现场交流。

市法院相关负责人告诉记者,下一步,市法院将继续依托“微党校”党建交流平台,以党建结对共建为契机,加强审判业务交流学习,推动形成互联互动互补的党建新格局。

南农大携手天目湖镇桂林村打造农村人才发展新阵地

(吴叶飞)日前,南京农业大学农村发展专业学位研究生工作站、南京农业大学耕读教育实践基地以及南京农业大学数字乡村研究院智慧茶场示范基地揭牌仪式在天目湖镇桂林村举行。

南京农业大学人文与社会发展学院农村发展系主任余德贵说,在桂林村共建研究生工作站、耕读教育实践基地、智慧茶场示范基地,是为了探索新时代校地协同育人、校企协作创新的新型产学研合作模式。通过共建农业农村现代化示范基地,支撑劳动实践、毕业论文、创新创业、社会调查等实践教学,形成校地协同的育人

模式;以相关基地为校地互动平台,围绕乡村和产业,在党建引领下,整合学院学校资源,在项目申报、规划设计、经营管理、科技服务、农旅互融、人才培养、乡村治理等方面,推进成果转化和技术攻关,服务于天目湖镇乡村高质量发展。

天目湖镇桂林村党总支书记许浩生说,将以研究生工作站、实践基地、示范基地为载体,进一步开展多层次、多形式、多领域的合作,为学生提供学习发展的平台。

揭牌仪式后,南农大研究生分为三组,分别针对乡村治理、乡村产业、人居环境整治等内容进行考察调研。

郑州市休闲观光农业协会来溧考察



徐志平/摄

(张浩)为加强行业交流,学习发展休闲农业的先进经验,日前,河南郑州市休闲观光农业协会一行20多人来溧考察休闲农业发展。

近年来,依托优厚的自然资源禀赋,从景区旅游到全域旅游,我市走出了一条“生态生产生活”相融的高质量发展之路。昆仑街道大岭生态园是我市农业产业化经营龙头企业,集茶文化、亲子研学、农耕文化于一体。在大岭生态园,考察人员实地了解了茶文

化、亲子研学、农耕文化运作模式,并参观了黄金茶、白茶、杨梅的生长情况。考察人员代表和我市代表还就发展规划、产业布局、政策支持、乡村振兴、产品开发等方面工作进行了深入交流。

“近年来,江苏在休闲农业观光方面蓬勃发展,溧阳在江苏更是名列前茅。通过看现场、听汇报,我们收获满满,将把好经验好做法带回去,推动两地休闲农业高质量发展。”郑州市休闲观光农业协会会长王小玲说。

市交警部门严查非法改装车辆

(陈玉婷)为消除道路安全隐患,维护良好交通秩序,市交警部门严厉打击非法改装车“炸街”扰民违法行为,做到发现一起、查处一起、整改一起,11月以来,共查获非法改装车15辆。

据了解,市交警部门通过分析研判、群众举报、论坛发帖等方式收集信息,及时掌握飙车、“炸街”等违法行为的规律和特

点,定点巡逻、设卡检查,加大打击力度和精准度。

市交警部门提醒广大市民朋友,如路遇非法改装车辆飙车、“炸街”等违法行为,可拨打“110”报警电话或在“常州溧阳公安微警务”微信公众号后台留言进行举报,尽可能拍照、录像等留存证据,以便交警部门核查。