

# 溧阳高新区全链式打造人才安居“生态圈”

（通讯员/陈天宇 邹迪）高质量发展离不开人才的支撑。为进一步做好引才聚才留才大文章，溧阳高新区抓牢人才公寓小切口，积极构建以“高品质人才公寓—全要素人才社区—特色化人才小镇”为模式的链式人才公寓发展体系，着力打造更具吸引力和竞争力的“人才高地”。

## 安居为先 探索“先租后售”模式

围绕“人才跟着产业走，公寓跟着人才建”要求，溧阳高新区坚持“改建新建结合，多种模式运营”原则，通过成立专门的人才公寓建设运营服务团队，高水平规划、高质量建设，充分满足人才个性化、多元化住房需求。近三年，规划建设了包括锂享家、景豪公寓、长三角科学家之家在内的各类人才公寓超1.5万套，面积从22平方米到140平方米，涵盖一室、两室和三室共9种房型，配备齐全的家具家电，真正实现“拎包入住”。其中，有3家人才公寓入选常州市三星级人才公寓。

为进一步建立健全住房制度，不断完善多层次、多渠道住房供给体系，解决企业技术工人“租不好房，买不起房”的现实

困境和各类人才留溧发展的后顾之忧。溧阳高新区积极探索“先租后售”模式，通过对园区内安置小区住宅进行核查盘点，挑选出优质存量房源，提供给符合条件的企业人员进行申购，申购后可享有3年至5年租赁期，租赁期内支付的租金可在总房款内扣除，租赁期满后即可购买所租房屋。目前，已先后组织实施四批次先租后售房源，超1500人次参与报名，经过资质审核、公开摇号，完成选房签约超300套，惠及超50家企业。

## 立体服务 构建“智溧”社区品牌

溧阳高新区积极构建智溧国际人才社区，秉承“1+3+N”顶层设计，即以青年人才需求为核心，以国际化、生态化、数字化为运营理念，以不同生活场景为建设方向，打造集智产、智活、智创为一体的“智溧”社区品牌。

社区（总）建筑面积达13.83万平方米，1-3层用于数字经济科创企业办公与便民配套，采用24小时智慧云管家和全方位智能安保，配备有自助服务一体机、人脸梯控、智能驾驶舱、生物识别门锁等多种数字化设备，实现社区智慧化

运营；4层为集会议、阅读、团建、娱乐、运动为一体的共享功能区，内设“源”动力驿站、轰趴馆、共享厨房、海智club、商务会客等社交生活空间，并配备有7000平的屋顶花园，多维度服务人才；5-20层为住房，拥有多种户型房间415套，整个社区建成投用达2409套。社区周边高端商业综合体、科创平台云集，人才“足不出户”即可享受“产创商居娱”全要素保障服务。

在市委、市政府《“天目湖英才榜”三年行动计划》的基础上，溧阳高新区出台《溧阳高新区“创成国高新 迈向科技城市建设高质量发展先行区”三年行动计划（2022-2024年）》，在技能培训、住房补助、结婚、医疗和子女入学等方面为人才提供保障，实现各级人才政策“非申即享”“直达快享”，以真情实意的服务和真金白银的政策让各类人才安心扎根溧阳。

截至目前，园区引进各类人才超2万人，引育省双创人才、双创博士等省级以上人才153人；承载长三角物理研究中心、天目湖先进储能研究院等一批国内一流科创平台；集聚动力电池产业链上下游企业超100家，实现产业链、创新链、人才链的融合互促、同频共振，推动溧阳形成了县域独特的创新生态。

## 示范引领 打造国际化人才小镇

以省级特色产业小镇“锂享小镇”为依托，溧阳高新区重点打造新能源人才小镇，一体规划“智能生产”“智享生活”“智创未来”功能板块，整体构建“人才安居—研发孵化—产业加速”载体闭环，营造全要素服务生态圈。

锂享小镇3公里范围内规划建设有超万套公寓住房，可供2.5万余人入住，配套“数字经济科创园”电商基地、人力资源服务产业园、人才服务中心、锂享新能源人才小镇会客厅等集成服务平台，依托邻里中心、锂享商业广场等综合体汇集百余家品牌服务商，与南京师范大学合作共建了幼儿园、小学、初中，覆盖各类人才创新创业、社会交流、文化消费等多元化需求，实现人才公寓建设与产业发展、社区提升、人才引育有机融合。

溧阳高新区相关负责人表示，园区将进一步提质增效优运营，打造更多人才公寓的品质示范和星级样板，不断丰富完善人才社区功能属性，全面释放人才小镇引才吸才的磁吸效应，为奋力书写好中国式现代化的溧阳答卷提供坚强人才支撑。

## 溧阳“儿童友好”主题公交车首发



（韩一宁/文 邹迪/摄）12月23日上午，由市妇联、古县街道、溧阳国投集团联合主办的“童享美·溧 一路·童·行”儿童友好主题公交启动暨古县街道儿童友好品质新城创建成果展示会在天目星城公交站举办。常州市政府妇儿工委办主任顾赛男，溧阳市副市长、市妇儿工委主任丁红参加活动。

当前常州正积极争创国家儿童友好城市建设试点，我市也高度重视儿童友好工作，成立了儿童友好工作领导小组，将儿童发展与溧阳经济社会发展同步规划、同步推进、同步落实，出台了一系列促进儿童身心健康成长的政策文件。

就进一步推动我市儿童友好

工作，丁红说，各级各部门要坚持更高站位，加强理念宣传，让儿童友好更有广度；要坚持资源联动，凝聚强大合力，让儿童友好更有深度；要坚持儿童视角，推动儿童参与，让儿童友好更有温度。同时寄语儿童观察员要勤学善思，勇于发声，发挥好“城市小主人”作用，做好“儿童带头人”，当好“城市代言人”，与品质城市共成长，共同推动溧阳儿童友好事业的发展。

活动现场还发布了古县街道儿童友好品质新城地图；向15名“童看品质城”儿童观察员颁发聘任书；与会嘉宾与儿童观察员一起乘坐主题公交，解锁古县街道儿童友好新场景。

## 我市获评江苏教育现代化先行区实践基地

（贡雨家）日前，在南京召开的首届“教育智库·扬子江研讨会”上，我市作为全省6个江苏教育现代化先行区实践基地之一被授牌。

今年是江苏在全国率先提出并积极探索教育现代化30周年，根据江苏教育现代化30年实践经验与历史成就，选出南京市江宁区、南京市江北新区、苏州市昆山市、苏州市工业园区、无锡市江阴市、常州市溧阳市为江苏教育现代化先行区实践基地。

据悉，30年来，我市严格落实教育优先发展观，先后获评江苏省教育现代化建设先进县（市、区），创成全国义务教育发展基本均衡县（市、区），成为全国“两基”工作先进单位，并在今年创成江苏省义务教育优质均衡发展县（市、区），入围江苏省智慧教

育样板区建设名单。当前，市教育系统正全力提升党建赋能、资源供给、人才培养、队伍建设、教育生态、改革创新等六大方面教育品质，助力“常有优学”名片打造，深化“科教兴市”实践。

市教育局相关负责人表示，溧阳将以本次入选先行区实践基地为新起点，更加注重目标导向、问题导向，立足当前、着眼长远，上下联动、左右协同三个原则，在具体工作中进一步把握好聚焦落实立德树人根本任务、聚焦构建高质量教育体系、聚焦办好人民满意的教育、聚焦提升教育服务发展能级、聚焦深化教育改革开放等，以更好的教学成绩推动教育强市，为苏南绿色崛起品质城市建设提供人才支撑、贡献教育力量。

## 多部门召开 知识产权司法和行政保护工作联席会议

（管倩）为加强司法机关与行政机关在知识产权保护方面的沟通协作，日前，市检察院牵头市法院、公安局、市场监督管理局、新闻出版局、文旅局等部门，召开第二次知识产权司法和行政保护工作联席会议。

会上，市检察院检察干警介绍了近期全市知识产权案件办理的相关情况，阐明

了行刑反向衔接工作的重要性。与会人员围绕自身职能，依次提出了完善知识产权大保护格局的意见。

下一步，市检察院将继续加强与职能部门的沟通协作，进一步增强全市知识产权保护行刑衔接合力，共同助推全市经济社会高质量发展。

