

路修好了、城更美了 “大零号湾”正焕新蝶变



记者 覃丛丛

“道路平坦宽敞，机动车标线规范，加上工作日的‘禁货’措施，现在这里开车比以前感觉好太多了！”看到每天上班经过的这条道路变得越来越好，“大零号湾”企业员工颜先生欣喜地说。

但在过去，大家对剑川路的印象可不是这样。“剑川路上车太多了！”“早晚高峰只能跟着货车慢慢开，实在太堵了。”“大车一过，房子都在震，我们的精密仪器都受影响……”在第二批主题教育的调研中，上海交大师生和“大零号湾”的企业员工不约而同地向闵行区相关部门反映了这个问题。

去年下半年，结合主题教育，区公安分局、南滨江公司和区交通委等综合施策，优化区域交通管理。去年12月8日，经市、区联动，剑川路（S4沪金高速—沪闵路）工作日双向禁止大型号牌载货汽车通行措施正式落地实行。

此外，经过近半年的修缮，近期剑川路（淡水河桥—沪闵路）路段也已顺利完

工并通过验收，这条“大零号湾”科技创新策源功能区的生态、人文、科技发展核心轴，正日渐成为宜居宜业的开放式科创街区。

记者了解到，这正是闵行在加快推进“大零号湾”高质量发展的过程中，以第二批主题教育为牵引，持续提升“大零号湾”高质量发展核心动力源、关键增长极、首位主战场建设能级，全力打造“三区联动”最佳实践地的一个生动缩影。

去年上海已正式发布《推进“大零号湾”科技创新策源功能区建设方案》，将“大零号湾”定位为世界级科创湾区。

为切实将理论学习成果转化为系统谋划布局、优化科创生态、完善配套功能等推动“大零号湾”高质量发展的具体路径，去年以来，区相关部门整建制迁入“大零号湾”科创大厦，以“旗舰店”模式开展一站式服务，助推相关主体集中精力做好“创新策源”一件事。同时，还将“大零号湾”在空间布局、产业升级、人才服务等方面的难点痛点，纳入各级领导班子、领导干部重点调研课题，并推出了包括剑

川路沿线大型号牌载货汽车限行在内的一系列可操作、可落实的实质性举措。

为对标世界级科创湾区这一目标，闵行已将校区作为基础研究、科学技术和创新人才的策源地，将园区作为科技孵化、成果转化和生产制造的主阵地，将城区作为人才安居、企业发展的重要承载地，持续推动“三区”资源价值释放，“三区”融通蓝图日益清晰，科创融汇氛围愈加浓厚，产城融合加快发展。

值得一提的是，通过探索党建引领“美好社区”治理新路径、党建引领环高校科创带产业人才高质量发展等工作，“大零号湾”区域目前已筹措超3000套人才公寓，启动重点道路、重点园区综合环境提升工程，先后建成了“大零号湾”图书馆、闵行科创公园、“大零号湾”文化艺术中心。

怡人的滨江步道、网红餐饮咖啡、高端商务酒店……一个有温度、留得住人才的世界级高品质湾区雏形渐显，“大零号湾”正焕新蝶变为时尚现代、充满活力的科创空间、智慧园区、品质城区。

记者 覃丛丛

近期，“大零号湾”区域科创载体建设接连传来好消息：继区重大产业项目佳通夏日创园（一期）完成结构封顶之后，宏润科创中心也于近期完成地下室顶板浇筑，地上部分主体结构施工已同步跟进，预计2025年竣工。

构建丰富多元的 科创空间

宏润科创中心位于“大零号湾”区域剑川路沧源科技园内，毗邻上海交大、紫竹高新区，规划用地面积约1.27万平方米，规划建筑面积约7.15万平方米，由二层地下室及地上两幢十六层研发楼组成，四、五层部分中间用连廊连通。地上首层高6米，其余层层高4.5米。规划配套地下停车位705个，其中机动车停车位405个、非机动车停车位300个。

项目主要依托上海交大、华东师大等高校科研院所资源，聚焦布局“新赛道”、新材料等绿色低碳重点产业领域，着力构建众创空间、孵化器、加速器等各阶段育成平台，积极打造创新、智慧、生态、人文有机结合的创新创业载体。

上海南滨江投资发展有限公司相关负责人介绍，目前，宏润科创中心正进行地上部分主体结构施工，预计今年9月底完成主体结构封顶，年底各单体完工。项目将充分利用政策和自身优势，为“大零号湾”区域提供融合式科创平台，打造包含营销展示、管理服务、研发设计和创新孵化“四个中心”，促进“大零号湾”区域构建丰富多元的科创空间。

为世界级科创湾区 建设腾出空间

如今，剑川路与沪闵路交会的T字形区域，已成为大零号湾发展的核心区。产业引领功能的强化和科创生态体系的完善，离不开空间载体的支撑，除了目前正如火如荼建设中的宏润科创中心、佳通夏日创园等，还有飞马旅交大科技园、交大医疗机器人产业园、人工智能产业园、华谊万创新所、云境443等一批科创载体已在该区域星罗棋布，不少园区一开园就“一位难求”。

在土地资源零新增的约束下，江川路街道通过盘活更新，不断拓展发展空间，承接好“大零号湾”的溢出效应，全力为世界级科创湾区建设腾出空间。据了解，街道全面梳理低效产业用地使用情况，已明确近三年重点转型项目7个，总用地规模近400亩，可用建筑面积70余万平方米；近三年重点关注项目20个，其中收储再出让项目454亩，自主更新项目125万平方米，小园区及零星产业地块升级10余万平方米。

2024年，江川路街道聚焦孵化基地、科创服务基地和研发总部基地打造，将重点推进“大零号湾”科创成果转化中心、宏润科创中心、佳通夏日创园等项目建设，找准定位，明确目标，盘活存量低效产业用地，向智能制造产业和新能源研发领域进军。

预计2025年竣工，『大零号湾』又一项目取得新进展

“大零号湾”区域这个安置房小区交付

350多户居民喜提新房

记者 陈美玲

最好的春节礼物！近日，颛桥镇城市更新项目中心村生态园建设的先行工程——动迁安置房星侨馨苑开始向居民正式交付，本批次共有354户居民将在1月底前完成入户办理、喜提新房。

优化流程提升交付效率

验房、交纳房款差额、确定安置房权利人、填写《产权确认单》……星侨馨苑交房办理区入口墙上贴着入户流程，居民跟着流程在相应的办公室内完成一道道手续，就可以领取新房钥匙。“每一步都有工作人员指引，拿房过程还蛮顺利的”，安乐村村民王根弟说，“看到新房很激动，过完年就准备装修了！”

据悉，星侨馨苑总计11.66万平方米、11栋住宅楼，1424套高品质住宅，从3房2厅2卫的119.65平方米，到1房1厅1卫的58.76



平方米，共有5类房型，可以满足不同居住需求。小区内共有1305个机动车位，将大大提升居民们的居住环境。

此次入户前，颛桥镇通过“四百”走访了解群众所需所盼，不断优化整套交房流程，并召开动员会，治安、司法、居委、物

业、开发商等部门参加，确保入户工作平稳有序。1月底完成这354户居民的交付工作后，颛桥镇还将派驻社会治理综合工作组进驻星侨馨苑，确保装修、出租等环节得到有效监管。

复合型都市生态休闲走廊

记者了解到，中心村生态园项目是闵行区“城中村”重点改造项目之一，将在维持生态大前提的基础上，营造集生态居住、文旅休闲、科普教育、配套服务于一体的复合型都市生态休闲走廊，成为城乡一体化发展与生态文明建设的示范区。

此外，中心村生态园项目还规划了约21.5万平方米开放式商办街区，涵盖开放商街、邻里中心、生态办公、人才公寓等丰富生活场景，以及约3万平方米活力文体中心。西侧还规划了约3.44万平方米的幼儿园、初中、高中教育设施，将成为大零号湾区域一座靓丽的生活城。