

上海首个商办类“城中村”改造项目 “优享+梅陇里”年内竣工开业

梅陇商圈新坐标要来啦！记者从梅陇镇获悉，优享+梅陇里项目将于年内竣工开业！

据了解，“优享+梅陇里”是上海城开中心打造的、上海首个商办类“城中村”的改造项目，总建筑面积约6.1万平方米。

记者 李逸 叶佳妮



老城焕新生 绽放魔都时尚魔力

据悉，“优享+梅陇里”，位于梅陇镇中心板块，东与徐汇区华泾镇接壤，北临虹桥镇与漕河泾开发区。它是闵行区重要的交通枢纽、都市型工业基地、现代居住区和区域性商贸中心。

作为上海首个商办类“城中村”的改造项目，其在打造街区式商业中心的同时，还配以高层标准办公和独栋办公相结合的建筑形态。

项目落成后将以全新的外在形象、优美的内部环境、便利的交通系统、齐全的生活设施，打造现代化高品质商业综合体，服务周边社区。

全新商业体验 新商圈有多精彩？

“‘优享+梅陇里’拥有约2.5万平方米的商业中心，以‘家庭消费’为核心，以‘享受升级、购买升级、服务升级’为愿景，打造全新社区商业模式。”项目招商运营负责人介绍。

商场规划创意主题，跨界整合多元业态，涵盖亲子空间、特色餐饮、精品零售、休闲娱

乐等业态，将打造一站式社区商业生活中心。

除此之外，商场屋顶还精心设计了特色的公共空间，不仅有亲子跑道和屋顶花园，还有艺术墙体，绿植，围护等，满足亲子家庭的娱乐需求。

蜕变升级 助力区域提质升级

据悉，为提升区域能级，“优享+梅陇里”南侧绿地将通过内容创新，为自然环境赋能，满足居民对健身、娱乐、游玩多样化、品质化需求。

“优享+梅陇里”也将多维度升级办公空间，“既可以满足创业型公司对空间精致迷你的需求，也能满足成熟型公司对整层大面积的需求。”相关负责人表示。

记者了解到，“优享+梅陇里”项目建设完成，不仅是一处城市更新的优秀案例，也是一个百变空间。它既能满足周边社区亲子互动，也扩容了无限商务可能，此外，将助力周边区域提质升级，蜕变成一处全新的梅陇新地标。该项目紧邻虹梅南路，交通便捷，多路公交驳接全城，距轨交15号线虹梅南路站约600米。



党建链串联产业链，浦江镇搭起政企“桥梁” 打造生物医药产业聚集区

4月18日，大浦江生物医药产业链党建论坛在浦江智谷园区举行。闵行区副书记、区长陈宇剑，区委副书记、组织部部长王观宝等出席活动。

此次论坛由闵行区组织部、闵行区经济委员会、闵行区科学技术委员会、闵行区投资促进中心指导，浦江镇党委、浦江镇人民政府主办，浦江街道党工委、街道办事处、闵行区融媒体中心协办。

记者 苏楠 糜俊豪

党建领航，形成“全方位”工作格局

生物医药产业是具有较强辐射带动效应的战略性新兴产业，大浦江作为闵行区重要的生物医药制造业基地，通过探索以园区党建带动产业链党建的新路，用党建链串联起产业链，打开了政府和企业之间的“桥梁”，为加快大浦江生物医药产业发展汇聚起新动能。

近年来，浦江坚持党建引领园区产业发展，逐渐形成了具有浦江特色的“活动联办、阵地联创、服务联享、人才联育、资源联用、组织联建”的“六联”园区党建工作法。以“六联”模式为基础，进一步助推了大浦江地区生物医药产业链补链、固链和强链。在党建引领下，生物医药产业发展初具成效。

目前，浦江镇140余家生物医药类企业中高新技术企业50余家，规模以上生物医药业总产值以年均20%的增速快速增长；2020年，生物医药业规模以上工业总产值同比增长46.6%。疫情期间，以之江生物、思路迪、柯惠医疗、明尼苏达矿业、乐普生物为代表的优秀企业，积极为社会提供物资保障和技术支持，展现出了企业的社会责任和担当。浦江的生物医药产业充满生机、正待进一步蓬勃发展。

政府护航，提供“全覆盖”优质服务

当天成立了“大浦江生物医药产业党建联盟”，浦江坚持“产业发展到哪里，党的组织就建到哪里，党的服务就延伸到哪里”的工作理念，将党建拓展至人才、政策、服务等领域，推动党建工作格局服务于产业功能布局。

据了解，具体将通过推进“七个一”项目，即推进一轮组织建设、打造一个实训基地、选树一批产业先锋、举办一次专业论坛、开展一次专家论证、建立一项对话机制，引领和推动产业高质量发展。

活动现场，浦江镇人民政府、临港浦江国际科技城、浦江智谷，与北京博宁洛克生物科技有限公司等6家企业进行了产业投资意向签约。

浦江镇人民政府、复旦大学附属眼耳鼻喉科医院浦江院区、上海市口腔医院复旦大学附属口腔医院、浦江社区卫生服务中心等多家单位签约，合作开展儿童青少年近视防控、口腔疾病防治联合体等项目，共同致力于满足大浦江地区百姓对于健康生活的美好需求。

东风已至，创造“全赋能”可期未来

作为上海南部科创中心主要承载区以及虹桥国际开放枢纽南向延伸带的重点节点，大浦江地区将在“十四五”期间按照“3+3”产业布局（即以生物医药、高端机械制造、新一代信息技术为主导，科技服务、总部经济、文化创意产业协同发展的“3+3”现代产业体系），全力以赴培育和支持生物医药园区转型升级，加速构建以医疗器械与设备、健康医疗服务为核心的产业生态体系。

浦江将积极完善企业、园区、人才的配套服务，并进一步运用大数据平台，提供精准服务、进行靶向招商，致力于打造生物医药产业特色园区。同时，将和临港浦江国际科技城一道，努力朝着国际健康生命城高端制造基地的目标前进。力争到2025年，建成优势行业突出、产业结构合理、产业综合竞争力较强的生物医药产业聚集区。

投资近10亿，国际奢侈品巨头路威酩轩来了

4月19日上午，国际奢侈品巨头路威酩轩集团佩艾德军健电子商务包装分拣销售产业化项目奠基仪式在莘庄工业区举行。据了解，该项目用地面积135亩（东至航竹路，南至思源电气，西至地块红线，北至颛兴路），预计总投资额近10亿元人民币。项目建设期预计为18个月，计划2022年底投产运营。达产后，预计可实现年销售收入45亿元，年纳税总额超过2.5亿元。

区委书记倪耀明，区委副书记、区长陈宇剑，区委常委、副区长管小军，路威酩轩集团大中华区总裁吴越，佩艾德军健董事长戎剑，佩艾德军健外方董事长亨杰珂，路威酩轩香水化妆品公司中国区供应链总监Eric BERTHE等领导嘉宾出席奠基仪式。

记者 杨育杰 戎长春 胡俊洋

落地闵行，打造物联网智慧供应链

路威酩轩集团是世界上排名领先的奢侈品经营集团公司，旗下拥有Louis Vuitton（路易威登）、Dior（迪奥）、Givenchy（纪梵希）、Celine（思琳）、Kenzo（高田贤三）、Loewe（罗意威）等75个顶级品牌。

该项目将作为路威酩轩集团电子商务包装分拣销售产业化基地，定位服务于LVMH品牌旗下的高端化妆品和香水电商平台，以物联网为基础打造智慧供应链，实现包装分拣销售产业化。

携手共进，支持企业更好更快发展

奠基仪式上，陈宇剑代表区委、区政府对“路威酩轩佩艾德军健电子商务包装分拣销售产业化项目开工奠基”表示祝贺，他希望路威酩轩集团能够依托闵行的区位优势、人才、贸易等优质资源，把项目建设成为引领行业方向、树立行业标杆的高端工业平台，并努力在引领时尚产业发展、打造国际顶级品牌等方面作出新的更大的贡献。

吴越表示，项目从签约到开工为时仅1年，预计18个月项目建成，中国速度令人惊叹，感谢闵行政府的大力支持。

全流程整合，达到资源优化配置效果

此项目将电商平台的网络销售端、商品仓储及分拣、包装、发货整个业务流程完全整合起来，稳定营销网络与物流体系。集高密度存储、高效拆零及整箱拣选的作业优点，并可搭配货到人拣选的操作模式，模块化的货到人系统工位，可让单个作业人员实现超过上千件/小时的作业效率，实现全链条的自动化流程，达到提高流程效率，提升流程质量把控，节省人工成本，达到资源的优化配置的效果，是目前仓储自动化领域最为高效的新型货到人系统方案之一。

据透露，该项目建成后将成为路威酩轩集团在亚太地区最大、最先进的化妆品销售及仓储运营平台，成为集团在全球最重要的一个支点，为集团化妆品电商业务的发展提供全方位的保障和支持。同时亦将引领行业的发展方向，成为行业内新的标杆。

