

## 新片区“站城一体化”开发方案国际征集成果评审

## 临港101片区打造高品质文旅宜居区

■本报记者 陈烁

昨天,滴水湖核心区文旅宜居区地区中心“站城一体化”开发方案国际征集成果评审会在滴水湖中心举行,来自四家国际级的设计团队分别展示了其设计方案,进行公开评审。

记者获悉,此次进行开发方案国际征集的“站城一体化”区域,为临港新片区101片区的地区级中心,未来将成为101片区功能最为丰富的核心。围绕这一核心,将会有大量的居住社区以及配套的社区中心,再加上已经建成的上海海昌海洋公园、冰雪世界等旅游地标,将101片区打造为高品质文旅宜居区。

## 功能高度多元的区域

临港101片区位于滴水湖的西北方向,定位为文旅体验片区。此次进行开发方案国际征集的“站城一体化”区域,处于该片区的核心,以16号线临港大道站为中心,拟进行整体开发。

上海港城开发(集团)有限公司规划土地部总经理宋从伟介绍,“站城一体化”开发区域是一个功能高度多元的区域,规划建设体量约80万平方米。

“在规划层面上,大概有20万平方米的商业空间,约15万平方米的酒店,还有20万平方米左右的办公空间,剩余的是住宅和社区文化中心。”宋从伟说,“在这一大的规划下,结合招商合作伙伴的商业业态策划,再打造细化概念方案。”

当天参与方案评审的有德国GMP建筑师事务所、日建设计、凯达环球AEDAS、DC国际、TFP Farrells Limited(英国)、SBA GmbH(德国)等国际级设计团队。几家设计团队分别以不同的设计愿景和理念,对区域进行了各有特色的整体设计和空间规划。

特邀参与评审的建筑设计专家、中国科学院院士、同济大学教授郑时龄认为,每一个方案都有自己的亮点和侧重点。“‘站城一体化’的开发理念其实已经有相当长的历史了,只不过过去由于管理权限、土地使用等关系,站和城没有很好地融合。现在大家都认识到其实应该是一个整体,就是地铁跟周

边的地区一起来开发。”郑时龄说。

对于方案的最终评判,他认为,首先应该结合临港新片区和南汇新城的总体发展目标。“临港还有个城市航站楼,要考虑跟它的一些关系,而且要成为世界级的旅游目的地,也需要整体考虑功能的整合。”

## 采用先进整体开发理念

据了解,“站城一体化”区域共有五个地块,其中三个地块先行出让建设,已进行了深入的开发策略研究。明年或后年还将会有整体开发的设计导则,尽快推进80万平方米的整体开发。

对于这样的整体开发和综合开发,宋从伟解释,即由一家主要的开发主体进行牵头协调和总体规划,在政府领导下搭建实施平台,制定游戏规则,引入不同的开发主体,大家一起按照统一游戏规则来参与地块的开发。

“这种模式在国际一线城市的更新和整体开发里面是非常成熟的,我们借鉴国际一流的经验,根据临港的特点定制自己的整体

开发机制。”他解释,这种开发模式能够更好地保证整个区域的品质,也能提高土地的使用效率。“比如有些共建共享的设施,经过整体的规划设计,避免重复建设,发挥规模效应。”

## 高品质的“临港样板”

包括“站城一体化”开发区域在内,临港新片区101文旅宜居区共有8.6平方公里。据了解,目前尚有未开发地块5平方公里,其中也包括“站城一体化”的开发范围。

“‘站城一体化’开发区域是整个文旅宜居区的地区级中心,应该是最精华、功能最丰富的区域,外围还会有大量的居住社区以及社区级中心。”宋从伟介绍。

对于未来101片区整体的开发,港城集团党委书记、执行董事奚志忠表示,“卓越全球城市的临港样板,浦东引领的未来城市典范”,是整个片区的品质目标。

在这样的品质目标下,101文旅宜居区要达成五个愿景,即象征城市精神的门户,特色鲜明的区域地标,高效复合的城市枢

纽,充满活力、魅力和张力的目的地,引领发展的示范区。

“希望沿临港大道轴线形成塑造新城信心的‘拉德芳斯’门户,更希望沿临港大道形成‘香榭丽舍’的国际生活门户,成为温暖的海内外人才向往的生活港湾。”奚志忠说,未来的文旅宜居区,经济充满活力,环境富有魅力,文化独具张力,且把智慧城市、低碳城市、韧性城市等代表未来方向的理念贯穿于基础设施建设和城市管理全过程,将公园城市、海绵城市及小尺度、开放式街区等在实践中更好加以应用,精心设计打造世界一流滨海城市形态。

在这样的愿景下,临港101片区将遵循以人为本、整体开发、综合开发、面向未来四个发展原则,采用“整体规划统筹、成片开发总控、土地组团受让”三个层次的开发模式,兼顾生活服务和产业培育,从规划设计、业态定位、产业集聚和开发节奏等方面,打造一座具有全球影响力、竞争力、美誉度的国际消费中心城市的主要承载区,和凸显商、文、体、旅、居等复合功能的世界级文体旅游目的地。

## 海昌公园企鹅宝宝将满月

## 呆萌可爱为游客增添欢乐



可爱的企鹅宝宝引来众多游客驻足。 □上海海昌海洋公园 供图

本报讯(记者朱洁)在上海海昌海洋公园,一群前不久出生的企鹅宝宝即将迎来满月。经过近一个月的成长,小家伙们一个个长得圆滚滚、胖嘟嘟。

在企鹅馆的育婴房,企鹅妈妈们形影不离地呵护着各自的宝宝,而小家伙们则到处嬉闹玩耍。肚子饿了,企鹅妈妈就会用一种非常特别的方式来喂宝

宝——反刍。

企鹅保育员金巧博介绍,企鹅妈妈把鱼吃到胃里,形成半消化的状态,再吐出来给企鹅宝宝吃。“经过半消化后,会产生一些微量元素,可以给小宝宝增加营养。为什么她在反刍的过程中像要吞掉小宝宝一样?是因为那样方便小企鹅进食,把小企鹅的头完全包在嘴里,食物就不容易漏掉。”

小企鹅们虽然还没满月,但是饭量可一点都不小,它们每天要吃两顿饭,每顿饭要吃上三到六条多春鱼,可谓货真价实的“大胃王”。

在大家的悉心呵护下,企鹅宝宝们长得非常迅速,目前体重都已经达到三四斤左右,毛茸茸的样子以及蹒跚的脚步,呆萌可爱,给游客们带来了快乐。

## 新片区明年或推广共享停车机制

## 海洋创新园企业为智慧交通注入创新力

本报讯(记者严悦)上下班高峰期,东西向车流减少,绿灯时间随之减少,南北向车流增多,绿灯时间随之增多……这样智能的“自我修正”,由临港海洋创新园企业擎翌上海智能科技有限公司(简称“擎翌智能”)研发的交通信号控制系统完成。

在海洋创新园内,既有“海洋重器”挺进深蓝,还有更多的新技术孕育新动能。近两年,海洋创新园区内“专精特新”企业层出不穷,致力于智慧交通系统研发的擎翌智能就是其中之一。

在城市道路交通管理中,交叉口的管理历来是重点和难点。对此,擎翌智能有39项专利技术应用于公司的智能交通系统产品。擎翌智能的交通信号控制系统,根据预埋在路口的车辆检测器,实时分析区域交通流量的变化趋势,最终完成动态调节路口配时。擎翌

智能总经理吕宏哲介绍,该系统在浦东新区、金山区等区域均已实际应用,覆盖上海、河南、山东等地3820余个路口。作为临港新片区数字化发展中第一个建立并应用的智能交通信号控制系统,擎翌智能的这一系统在新片区目前已占领了国产信号机80%的份额,实现所有联网路口的远程控制及数据可视化。

除了交通信号控制系统,擎翌智能还专注于声呐产品、区域停车诱导系统等智能交通相关产品。

“我白天去上班,私家车位是空闲状态,可以通过系统去进行共享,别人可以预约这个车位,到这个车库以后进行自动车牌识别,自主停放,线上缴费。”擎翌智能副总经理高九解释说,这就是上海目前推行的共享停车机制,缓解停车的压力,目前在迪士尼区域已经实际投入

应用,临港新片区的项目预计明年要落地进行实施。“新片区大概有20个车库在推广这个应用,由上海停车进行统一的管理。”

未来擎翌智能还将从全息感知、数据融合、动态静态交通体系等方面入手,利用数字孪生、边缘计算、人工智能等技术,继续向智慧交通网络建设的前沿技术探索和应用深耕。

2014年,擎翌智能成立并入驻海洋创新园,园区内的各项配套以及创新创业氛围,为擎翌智能的技术创新、企业发展带来源源不断的动力。吕宏哲表示:“入驻园区后,园区向我们提供了技术成果转化与推广、产业技术人才培养与交流等服务,为公司的成长及发展提供了重要帮助。同时,良好的创新与研发氛围,为企业提供了优质的研发环境。”

## 新片区加快建设跨境资产管理示范区

## 到2025年吸引培育100家优质资管机构

■本报记者 陈烁

近日,临港新片区制定《加快建设跨境资产管理示范区的若干措施》,提出将发挥临港新片区金融先行先试的政策优势,以提升全球金融资源配置能力为核心,形成跨境资管行业生态圈,基本建成跨境资产管理示范区。

## 提升外资机构参与度

根据措施,新片区将吸引和集聚一批海内外顶级资管机构和各类持牌金融机构专业子公司,力争到2025年吸引培育100家优质资管机构。

新片区将首先完善多元化的机构体系,其中包括集聚和培育资产管理机构、提升专业机构配套服务能级、促进资产管理机构合规经营、加快滴水湖金融湾建设为机构集聚提供空间载体。

在集聚国内银行、券商、保险等持牌类金融机构资管子公司的同时,临港新片区也支持外国银行设立分行和子行,优化外资银行参与境内金融市场的渠道和方式。支持外资资管机构与中资银行或保险公司的子公司在临港新片区合资设立由外方控股的理财子公司,支持商业银行发起设立不设外资持股比例上限的金融资产投资公司和理财子公司。支持境外金融机构参与设立、投资入股商业银行理财子公司。

另外,支持在临港新片区设立由外方控股或全资持有的人身险公司。支持设立外资保险集团、再保险机构、保险代理和保险公估公司,支持外资保险经纪公司扩大经营范围。试点保险资产管理公司参股境外资产管理机构等在上海设立的理财子公司。支持设立外资控股的证券公司、基金管理公司、期货公司。支持外资资管机构参与上海证券市场。支持符合条件的基金管理资产管理机构在多层次资本市场挂牌上市,拓展境内外业务布局。

## 鼓励创新资管新产品

吸引机构的同时,新片区也鼓励创新资产管理产品和服务。

其中,支持符合条件的金融机构开展跨境证券投资、跨境保险资产管理等业务。鼓励资管机构依托自由贸易账户开展业务创新,开发境外投境内、境内投境外、境外投境外等相关跨境资管产品。研究适应境外投资和离岸业务发展的新片区税收政策,在不导致税基侵蚀和利润转移的前提下,探索试点自由贸易账户的税收政策安排。

新片区还将研究推动开设私募股权和创业投资股权份额转让平台,推动私募股权和创业投资股权份额二级市场交易市场发展。探索设立支持中小资产管理机构的种子基金,鼓励成立股权转让受让基金。试点开展跨境理财通业务,探索建立居民跨境理财通道,扩大中国居民境外资产配置空间。

结合临港新片区金融业发展“十四五”

规划,支持各类资产管理机构丰富投资主题,服务实体经济,促进金融资源和产业资源集聚,提升产业能级,形成更加领先的开放型产业体系。

围绕碳达峰、碳中和的战略目标,加强与长三角生态绿色一体化发展示范区金融合作,在绿色再制造、新能源发展等方面积极探索绿色资管发展的有效路径和创新实践。

立足临港新片区国际数据港的发展定位,加快推动以大数据、人工智能、区块链、云计算、5G等为代表的核心技术研发攻关。吸引境内外大型资产管理机构在临港新片区设立金融科技子公司、金融科技事业部、研发中心等赋能平台。

在支持资产管理投向REITs方面,将加大公募基础设施REITs试点。探索试点仓储物流、收费公路等交通设施,水电气热等市政工程,城镇污水垃圾处理、固废危废处理等污染治理项目、信息网络、5G基站等新型基础设施,国家战略新兴产业集群、高科技产业园区、特色产业园区等作为试点项目资产。还将探索开展新片区租赁住房REITs试点,研究解决涉及国有资产转让、税务安排等关键环节问题。

为提升大宗商品基础资管产品比重,加快建设国际油气交易平台,支持上海期货交易所探索建立场内全国性大宗商品仓单注册登记中心,开展期货保税仓单业务。鼓励资产管理机构开展大宗商品等期货市场的投资。

## 增强全球资源配置能力

为增强新片区资管行业的全球资源配置能力,将推进国际金融资产交易平台建设,攻坚重点领域,为海内外资管机构提供跨境交易品种和优质高效服务。

另外,发挥国际金融资产交易平台功能,在临港新片区进一步推动国际金融市场交流合作。在监管部门指导下试点开展居民跨境理财通业务。鼓励银行在临港新片区设立服务各大交易所跨境产品的清算结算账户体系,为“债券通”“沪港通”“沪伦通”等跨境投资业务提供资金清算清算服务,完善跨境清算服务和风险控制体系。

为提升资产管理开放度,将开展私募股权投资基金跨境投资试点,支持外资机构投资者通过合格境外有限合伙人(QFLP)参与投资临港新片区内的私募股权投资基金,扩大合格境内有限合伙人(QDLP)境外投资范围,提高试点规模,完善投资报告制度。同时,在临港新片区加大QFLP试点力度,进一步简化登记手续,便利资金汇兑,简化资金投向要求。

另外,在重点领域实施更高水平的开放,推动离岸业务发展。支持资管机构金融数据跨境流动的分类管理,探索形成外资资产管理机构信息安全审查机制,支持符合条件的外资资产管理机构因集团化管理需要向境外报送有关数据,畅通资产管理机构向境外获取和提供金融信息的渠道。