

洲际旗下两家酒店落户上海耀雪冰雪世界

计划明年上半年开业

■本报记者 严悦

昨日,洲际酒店集团与上海耀雪置业有限公司正式签约两家酒店——上海冰雪世界洲至奢酒店与上海冰雪世界皇冠假日酒店,这两家酒店将落户上海耀雪冰雪世界,标志着洲际酒店集团旗下奢华品牌洲至奢首次进入大中华区。

随着后疫情时代国内休闲旅游的持续升温和高净值消费群体的增长,个性化高品质旅行体验的消费需求水涨船高,中国高端奢华酒店市场蕴藏着巨大的发展潜力。

此次两家酒店落户临港主城区内的上海耀雪冰雪世界。资料显示,上海耀雪冰雪世界是以室内滑雪为主题,综合体育、娱乐、休闲和旅游的功能性项目,拥有室内滑雪场、溜冰场、水上乐园和主题酒店。项目建成后将是全球最大的室内滑雪场,也将成为临港乃至上海的又一新地标。

“随着北京冬奥会的成功举办,中国正在成为全球冰雪产业增长最快的市场。在消费端,上海耀雪冰雪世界项目拥有全球最大的室内滑雪场,为该区域带来了丰富的旅游住宿需求。”洲际酒店集团大中华区首席发展官孙健表示,“我们很高兴将集团旗下两家酒店品牌引入上海耀雪冰雪世界,共同助力上海乃至中国休闲旅游市场的深入发展。”

据介绍,上海冰雪世界洲至奢酒店定位为“奢华精品酒店”,设有272间客房,包含7种房型;上海冰雪世界皇冠假日酒店



上海耀雪冰雪世界及上海冰雪世界洲至奢酒店效果图。 □洲际酒店集团 供图

定位为“高端度假酒店”,设有375间客房,包含7种房型。两家酒店计划于2024年上半年正式开业。

据洲际酒店集团大中华区董事总经理爱默尔介绍,此次上海冰雪世界洲至奢酒店签约,是继澳大利亚布里斯班、泰国曼谷、奥地利维也纳等世界地标城市后,洲至奢品牌首次进驻大中华区。“作为大中华区首家新建洲至奢酒店,上海冰雪世界洲至奢酒店的落户不但进一步夯实了集团在华奢华品牌的布局,更将彰显我们‘以善为本,以诚待客’

的品质,为临港新片区的休闲商务旅行者打造独特的奢华体验和旅居经历。”

随着全国疫情防控措施的优化调整,国家颁布了一系列提振经济和扶持文旅的利好政策,不仅为旅游市场的振兴与复苏注入了一针“强心剂”,也使商旅会展迎来了新一轮旺季。洲际酒店集团大中华区首席执行官周卓领表示:“我们对中国经济复苏和市场前景充满信心,未来集团将继续加大在华投资,拓展品牌布局,为行业搭建沟通的桥梁,期望与中国市场共同砥砺前行。”

周康板块商业项目领丰汇亮相

丰富浦东多层次商业布局

本报讯(记者 张诗欢)周康地区上南路秀海路路口,春节前试营业的商业项目领丰汇,已经成为不少周边居民的休闲好去处。记者日前获悉,领丰汇预计于今年全业态亮相,纪录片《人生一串》授权体验店、厚贞烤肉等人气品牌将陆续开业。

人们消费习惯不断发生着变化,一些传统购物中心为适应新的消费趋势加快调整改造,领丰汇便是一个旧改升级项目。升级过程中,项目对内部原先纷乱的次动线进行梳理,去除原二、三、四层的次动线,使各层形成单一环形主动线,提升消费便捷性。同时,通过布局开放式岛铺、快闪店,营造中庭特色主题等,让项目内部更为开阔、舒适。

领丰汇项目总建筑面积10万平方米,在保留部分优质品牌商户的基础上,53%的品牌为首进周康地区,包括餐饮类的大二酸菜鱼、钟路商会·缘家烤肉等。此外,丰富的亲子休闲娱乐业态能够为周边家庭的“遛娃”提供新选择,更吸引了不少年轻时尚势力。

“领丰汇将打造成为周边居民、亲子家庭、文艺青年的消费目的地和多元化社交聚集地,通过多元体验型业态组合,充分展现社区商业特有的‘生活趣味’,打造优质



领丰汇的亲子活动和各种演出吸引了周边居民。 □领丰汇 供图

的‘15分钟精致生活圈’。”相关负责人透露,未来领丰汇还将针对周边家有宠物的消费群体,融入宠物友好商业模式,开设萌宠乐园及休闲步行街等,满足多元化社区需求。

根据近期印发的《上海市商业空间布局专项规划(2022-2035年)》,全市将构建

“4+X+2”的商业空间布局体系,“4”即指由“国际级消费集聚区、市级商业中心、地区级商业中心、社区商业”构成的4级商业中心。领丰汇等商业项目促进并迎合了社区邻里消费需求和消费升级趋势,满足居民日常多元化的生活消费需求,是其中的重要一环。

时隔三年,国内航司举行首次大规模线下招聘

■本报记者 李继成

“我的专业是司法”“我之前在一家公司工作”……

昨日早上,春秋航空厦门口熙熙攘攘,拥挤了不少怀抱简历的青年男女。当天,春秋航空举办了2023年春季大型招聘会的首场招聘活动,推出了客舱乘务员、安全员、见习维修工程师、地勤商务、算法工程师、软件开发工程师等6大岗位,吸引了近千人参加。这也是疫情时隔3年后,国内航空公司举办的首次大规模的线下招聘活动。

“尽管疫情对航空公司的影响有目共睹,但航空公司的人才培训都需要比较长的周期,例如飞行员,从航校招录到入职,都会提前四年的时间进行储备,所以在飞行员、乘务员、维修工程师等关键核心岗位上的招聘活动一直都在有条不紊地进行。”春秋航空人力资源部总经理助理肖飞表示,疫情3年中,公司的运力规模仍在稳步增长,因此招聘活动大多以“小步快跑”形式,分线上和线下方式,线下以校园招聘为主。“线下多数集中在各地院校,不过受疫情影响,有的学校也进不去,因此无法大规模开展。”

此次春季大型招聘会,是春秋航空今年系列招聘会的首场,也是疫情3年来,首次大规模的面向社会招聘。当天前来应聘的人员,有上海本地的,也有来自邻近地区的,分时段进入应聘现场。

23岁的小蒋来自江苏常州。大学毕业后,小蒋当兵两年,结束后特意来

参加应聘。“我应聘的岗位是安全员,希望能圆自己的蓝天梦。”

“我们也很高兴,能够再次看到熙熙攘攘的热闹场面。”肖飞表示,社会上的人才来源广泛,涉及到各个岗位专业,同时也有一定的工作经验。此次招聘会是根据公司航线运力的恢复情况,在一线重点保障岗位上满足未来的实际运行需求。仅乘务员、安全员岗位就已经吸引了2000余人网上报名,按照春秋航空的运行基地部署,将在上海、兰州、揭阳(潮汕)等地分别展开线下招聘会。大学开学后,还将继续到各个高校进行校招。而此次招入的乘务员、安全员,经过培训,将为疫情过后的第一个暑运提供人力资源。

整个春运期间,春秋航空承运了约270万旅客,航班量恢复到了2019年的约88%。国际地区的航线已经恢复到了24条,预计今年2月还将恢复上海至新加坡、宁波、南昌、揭阳至曼谷,加密上海至香港航线,预计国际地区航线将达30条,国际地区的航班正在稳步恢复。“今年,我们计划还将持续引进新飞机。也希望吸引到具有良好外语能力的大学生,为国际地区航班的恢复储备人才。”肖飞表示。

相关数据显示,国内民航持证在飞的乘务员约9.7万人,但每年也会流失5000人左右。而随着国内外航线的快速恢复,最近,各个航空公司相继准备招聘,规模将远超前3年,人员招聘的数量俨然已成为民航业的一张晴雨表。

CBRE发布《2023年中国投资者意向调查》

产业地产投资关注度连续三年位居榜首

本报讯(记者 须双双)世邦魏理仕(CBRE)日前发布的《2023年中国投资者意向调查》显示,上海、北京仍是2023年最受青睐的投资目的地。

世邦魏理仕在2022年11月8日至12月2日进行了《2023年中国投资者意向调查》,分析投资者对于2023年中国商业地产大宗交易市场的观点和策略偏好。

投资目的地方面,调查结果显示,上海仍是中国区受访者在内地外的首选投资目的地,并在亚太区跨境投资目的地中位居第八。上海在新经济地产领域坚实的基本面和相对充裕的可投资资产池是其备受投资者青睐的原因之一。

北京的投资意向在中国区受访者中位居第二。主城区内新建商办物业的限制令北京核心资产和城市更新投资的吸引力凸显。长租公寓和生命科学园区等资产的热度提升也有望为北京大宗交易市场开辟更广阔的赛道。

物业类型方面,产业地产的投资关注度连续第三年位居榜首,而其中近八成聚焦高标仓。世邦魏理仕认为,尽管2023年部分城市面临阶段性的新增供应高峰,国内主要都市圈的高标仓投资仍具备中长期的结构性机会。租赁住房的关注度较上年提升幅度最大,且在主流物业类型中的关注度排名升至第二位。

另类资产方面,近几年投资者对生命科学及医疗相关地产的关注度逐年攀升,2023年超越数据中心及冷链物流跃居投资者另类资产关注度首位。而冷链物流依然位居另类资产关注度次席。

世邦魏理仕中国区投资及资本市场部负责人陈俊勤表示:“随着中国疫情防控措施的优化调整 and 第一波感染高峰的结束,免年春节期间的消费和出行活动显著复苏,各类商业地产需求也有望逐步反弹。目前国内的低利率环境和经历此前数年调整的资产价格令2023年成为布局国内优质商业地产的窗口期。”

DHL快递中国区派送车队电气化比例达23%

本报讯(记者 杨珍莹)据DHL快递全球ESG报告和鉴证部门近日发布的数据显示,2022年中国区地面派送车队电气化比例已达到23%,在全球各业务大区中持续居于首位。此外,DHL快递中国区已实现100%使用绿色电力。

DHL快递中国区地面作业总监徐德斌表示:“发展新能源汽车是交通运输行业减碳的重要途径之一。多年来,我们通过与国内新能源车厂商的广泛合作,积极致力于推动车队电气化发展。这一比例的取得为中国区按照DHL快递可持续发展路线图规划,实现至2030年车队电气化比例达到60%的目标奠定了坚实基础。”

根据我国《新能源汽车产业发展规划》,交通运输行业已经成为新能源汽车推广应用的“主阵地”。在持续推动车队电气化的同时,DHL快递中国区也积极探索长途运输的替代驱动系统。

2021年11月,DHL快递中国区与上海氢枫能源技术有限公司、上海浦江特种气体有限公司共同签署了为期五年的《关于氢能物流车的应用与氢气供应的战略合作协议》,并于2022年9月在上海成功完成了为期四周的氢燃料电池重卡路测。由此,DHL快递中国区氢能车辆发展战略正式进入实操阶段,并将着力实现至2030年绿色燃料长途卡车占比达到30%的目标。

爱心大舞台
有你更精彩

浦东时报 | 地址:上海市浦东新区学园路300号