

将劣势变为优势

老港生态、投资环境悄悄发生“蝶变”

■本报记者 沈馨艺

上海自主研发的1类国产创新药,原料药基地在老港?

提到老港镇,很多人会想到垃圾填埋场。如今,老港的生态环境、投资环境正悄悄发生着“蝶变”,更多的生物医药类企业在此集聚。

“蝶变”源于持续的环保投入,“绿水青山就是金山银山”的理念深入人心。老港不仅告别了异味,还正在打造高端医药产业制造基地、绿色低碳产业高地与推动工业园区转型升级“三箭齐发”的产业发展格局。

“迪赛诺”是中国最大的抗艾滋病药物生产企业,总经理叶世来认为,老港镇是全球罕见的原料药企业“风水宝地”,在能源和碳排放两个方面优势突出。

随着垃圾分类和处理技术的提升,老港的生态环境得到质的提升,垃圾焚烧产生的热能,通过特殊管道引进迪赛诺厂区,循环利用。迪赛诺碳排放量下降近50%,一年减少天然气使用500万立方米以上。

去年以来,浦东成立了区级层面的工作专班,为迪赛诺二期项目按下“加速键”,预计项目投产后可新增15亿元的产能,税收超1.5亿元。

相对于居民集中区域,老港是一个人口

口导出区域,企业在老港发展更有腾挪空间。目前,老港正在推动高端医药产业基地落地,组建专门团队,开展医药产业领域招商引资和项目储备,力争成为浦东乃至全市生物医药产业链的重要一环。

“三期四期项目正在规划当中,届时,迪赛诺的总产能将突破50亿元。”叶世来对企业未来充满信心。

迪赛诺只是老港镇众多企业的缩影,如今的老港镇已从偏安一隅的纯农小镇悄悄变身——

今年2月,16个重点产业项目同时在老港镇签约,计划总投资近48亿元,涵盖生物医药、先进制造、现代服务业、新型储

能、种源农业、科技农业等多个产业领域。

与此同时,老港生态环保基地开放创新中心正式揭牌,成为浦东大企业开放创新中心计划实施以来首个碳中和领域的项目,将打造成为全市乃至全国固废环保领域创新策源地。老港工业园区密尔克卫智慧供应链中心等3个改扩建项目推进顺利,力争年内实现开工。

此外,联东U谷等合作伙伴与老港镇签约;盒马等农业销售龙头将与当地农业生产主体对接签约,探索以“订单农业”模式推动农业稳增长,预计全年可达成交易额1.5亿元。

在老港镇党委书记沈旗峰看来,老港

不仅拥有集中连片的土地资源,还拥有中国第一枚液体探空火箭发射地的文化优势,还有世界性海陆空港“15分钟经济圈”叠加的区位优势、浦东引领区和临港新片区“双区”叠加的政策优势。

今年,老港将继续加快产业优化升级,承接张江生物医药溢出效应,聚焦化学原料药,打造高端生物医药智造基地及环保科创、绿色低碳产业集群。

年内,将推动迪赛诺化学制药、密尔克卫、元邦化工等企业向区域性总部升级;推动密尔克卫智慧供应链中心项目落地开工;推动奥威科技超级电容器与产业化改扩建项目完成立项审批。

开市客试营业或迎来大客流

浦东警方提前介入维护秩序

■本报记者 张敏 通讯员 蒲恭轩

位于康新公路的开市客浦东店今天起试运营,浦东警方提前参与制定相关工作方案,加强现场客流引导,确保运营期间安全有序。

浦东公安分局治安支队大型活动安全管理大队副大队长董然介绍,警方提前指导卖场管理方开展安全检查,消除各类安全隐患,包括指导落实内部动线规划、合理设置排队等候区域、紧急疏散措施等。为从源头缓解客流压力,在试营业期间,开市客将采取预约制,警方提前督促管理方及时将现场客流情况及预约途径告知所有会员,避免不知情的市民“无功而返”。

除此之外,警方还在现场设立治安

点,派驻民警在现场根据实际客流情况,指导管理方的安保力量引导顾客有序排队入场,同步加强人员易聚集区域的流动巡查。而场外,由属地横河派出所加强周边道路的视频巡查,并与卖场管理方时刻保持沟通,全面掌握客流、车流情况,就易形成人群聚集、车辆拥堵的区域提前预判,及时开展疏导管控措施。

此次试运营的开市客浦东店共有三层,其中地上二层与地下一层为停车区域,共有车位900余个。试运营初期,预计每日将有7000余辆次进场,届时将会给周边康新公路、秀浦路等道路带来不小的交通压力。

为了缓解大客流可能带来的交通拥堵,交警支队与卖场管理方进行了多次

研究,对周边的交通组织进行了调整和完善,并准备了备用停车场。交警支队六大队大队长顾叶清介绍:“在卖场各出入口,以及康新公路秀浦路路口等可能拥堵节点等,都有民警现场进行疏导。若出现极端大客流情况,我们还将启动S3快速路远端限流预案。”

与此同时,为缓解停车难问题,交警支队已协调相关部门,将位于康新公路秀浦路东南角公交P+R停车楼以及紧邻停车楼南侧空地作为两个备用停车场,届时可提供1000余个车位,并在附近设有引导标识。交警支队勤务大队副大队长黄晓俊透露:“我们已协调相关导航软件提供商,将2个备用停车场也纳入导航引导范围,为市民购物停车提供方便。”

周家渡精品城区建设提升社区景观品质

居民在家门口体验“梅花三弄”

■本报记者 赵天宇

在幽静的河道旁散步、晨跑,在江南园林里体验“梅花三弄”……这样惬意的感受,周家渡居民在社区里就能体验。在精品城区建设中,周家渡街道聚焦辖区内的环境短板空间,开展充满设计感的环境整体提升工作,为居民打造家门口的的好去处。

位于齐河路黄浦溢桥至高科西路之间的杨家浜河道,有个好听的名字——尚水湾。这里原本是一条普通的河边小道,绿化设施较为老旧,墙面单调,整体缺乏特色。而通过精品城区建设后,成为一条可运动、休闲、遛娃的亲水步道。

梅园本是一处幽静的园子,面积约660平方米。改造前,梅园入口深藏在构筑物后,不够醒目;园内道路缺乏规划,供

有人休息的凉亭老旧,植被也较为平淡。设计工作中,周家渡街道提出要梅园更具吸引力,让居民愿意停下脚步,在这里放松、赏花。

为此,设计团队将梅园定位为“梅花三弄”,即“在外先遇梅花林,引入尽现梅花园,深处更有梅花巷”。改造工作中,外侧构筑物被拆除,改为种植成片的梅花林,抓住居民的眼球,吸引他们入园探寻。

入园即是一座梅花园,设计团队取“梅花香自苦寒来”诗句,通过中式屏风的月洞门和瓦片景墙的空间转换,实现障景和借景,素色铺装和休憩亭廊共同打造富有梅花特色的园林。循着迎宾标志,梅园深处的梅花巷也别具特色,伴随着两侧的梅花,小巷一直延伸到成山路,通过完整的空间布局,处处带给游客惊喜。

塘桥:植树添新绿巩固综合整新成果

■本报记者 赵天宇

植树节到来之际,塘桥街道多个居民区掀起植树种绿高潮。他们利用小区绿化带空隙补种灌木花草,让小区里的绿化更加丰富、更有层次感。这项工作与社区环境综合整新相结合,营造更加绿色宜居的居住环境。

在茂兴居民区微山三村,30余名党员群众成为园艺工。微山三村建成已有30年,去年下半年小区全面启动综合整新工程后,住宅楼、小区道路、公用部位等设施获得整新完善,老旧小区设施破损、道路狭窄、缺少休息场所等问题得到解决,但小区绿化依旧是多年来多的模样,与崭新的环境格格不入。

为此,茂兴居民区在微山三村开展“种下一棵树,收获万点绿”主题活动,借助专

业团队设计完善小区绿化布局。

类似的活动还在文兰小区、宁阳小区、茂兴大厦社区绿地等多处展开,居民职工一同努力,为社区绿化增添新色彩,巩固环境综合整新成果。其中,塘桥街道社区民间林长队伍发挥作用——事先开展环境勘察、参与绿化设计,事中亲力亲为种植花草树木,事后则成为民间林长志愿者,对绿地包干管养,负责其后续养护工作。

据悉,塘桥街道林长办2023年主推“民间林长”特色工作,在3.86平方公里的辖区内精细化推进社区绿地增色添美,街道林长办指导各居民区林长,充分发动居民爱绿护绿意识,组建社区民间林长队伍,通过自主创意、改造和养护社区绿地,在社区内因地制宜改造各具特色“精优美”的高品质绿化,提高社区居民的生活品质。

中国航海博物馆受赠藏品展开幕

本报讯(记者 朱洁 通讯员 黄佳萍)3月9日,“众流归海:中国航海博物馆受赠藏品展”正式开幕。

该展是中海博首次以捐赠藏品为主体的专题展览。展览分设“领导关怀”“行业支持”“名家学者”“八方来助”四个部分,集中展示来自不同社会群体、民间收藏爱好者以及众多航运管理机构、航运企业的捐赠藏品。

在本次展览中,观众将看到具有代表性和可看性的受赠藏品共60件套,包括明南京龙江宝船厂用工具、“泰兴号”沉船瓷器、“丝业会馆创设闵行救生局记”石碑(残)、“辽宁”号航空母舰首次舰载机着舰试验用主控阻索等,以及“雅典表天文钟”等从未展出过的馆藏精粹。

展期将持续至6月14日。



展厅一角。 □中国航海博物馆 供图

首批“张江科技港先锋林”揭牌

本报讯(记者 杨珍莹)3月9日上午,上海张江临港投资开发有限公司党支部与临港新片区投资促进服务中心党支部、南汇新城临港综合社区党支部、中建科工集团上海公司临港片区党支部在张江科技港先进制造园二期奇点园开展植树活动。

当天,来自四个支部的40多人为奇点园种下了第一批“张江科技港先锋林”。

本次活动所在的奇点园占地面积4.8万平方米,总建筑面积11.5万平方米,项目由8幢高标准、科技感、多功能的先进制造厂房组成,同时配备1幢综合楼。

公交1118路线路优化 站点小变化给周边乘客带来大方便

本报讯(记者 李继成)公交1118路线路日前作调整,将高科西路站点挪到了博成路(近白莲泾路),方便了博成路两边的金龙鱼大厦、中国电科、吉富大楼等企业员工的出行。

上南公交二分公司二车队副队长郭文彬告诉记者:“之前1118路走高科西路,周边一些企业大厦员工下班后需步行约300多米甚至更远,才能乘坐1118路。现在将站点放在离他们最近的地方,更加方便搭乘公交。”

博成路白莲泾路路口,处于浦东世博轴以东、白莲泾以西的世博A片区内。地面公交配套主要集中在世博大道、上南路、雪野路等,公交线网覆盖密度相对有限。

在了解到世博A片区企业员工出行需求后,新区建交委会同周家渡街道、区交警支队及相关企业前往现场踏勘及商研公交设站事宜,同时多次召集浦东公交、上南公交等研究公交线网调整可行性,最终确定了优化调整1118路走向和站点设置。

1118路从世博大道长青北路枢纽站至雪野路沂南路,是途经世博A片区的主力线路,同时还衔接着8号线中华艺术宫和13号线世博大道站。新站点设在吉富大楼边上,距离金龙鱼大厦也就100米左右。站点的调整最大程度拉近了公交与轨交的换乘距离,更好满足了企业员工上下班“最后一公里”的需求。

购买宠物需警惕商家“捆绑销售套路”

浦东新区消保委通过梳理投诉案件发现有“买宠搭售服务”“买宠搭售商品”之类的捆绑销售模式。

消费者赵女士反映,她在某宠物店花1800元买猫,商家提出要搭售2000元服务和宠物用品,否则一经售出,概不负责。赵女士支付了3800元,并让商家在格式协议上写下:猫如果有天生疾病给予退款。当让商家盖章时,商家以公章不在店里为由拒绝盖,赵女士当场要求退款,商家要赵女士提交退款申请,并写上是由于消费者自身原因退款,赵女士不认可。

消费者冯女士于1月9日在某宠物店购买了一只猫,商家诱导冯女士又购买了三个月套餐以及第三针疫苗接种费用,共计3000元,另支付办理猫证费用800元。第二天,她发现猫有呕吐现象,购买

合同上约定7天之内宠物有任何问题都可退换,但商家以商品是活物无法保证健康为由,拒绝了冯女士的退款要求。

以上案例中,姑且不论经营者是否存在故意销售“星期猫狗”的行为,从法律层面来说,经营者在销售宠物过程中,捆绑销售各类商品、服务的行为就是违法行为。《中华人民共和国反不正当竞争法》第十二条规定:经营者销售商品,不得违背购买者的意愿搭售商品或者附加其他不合理的条件。《消费者权益保护法》第九条规定:消费者有权自主选择提供商品或者服务的经营者,自主选择商品品种或者服务方式,自主决定购买或者不购买任何一种商品、接受或者不接受任何一项服务。消费者在消费过程中有权拒绝对方的搭售行为或者就对方的搭售行为向有关部门

进行申诉、举报。

“星期猫”“星期狗”之类的纠纷已经成为当今宠物消费的“热搜词”;在消保委的调解实践中,这类纠纷因为缺乏法律支持和取证困难成为堵点和难点。如今,强制搭售、捆绑销售更是部分不法商贩对消费者进行二次收割的套路,诱导消费者办理各种消费卡和服务,侵害消费者权益。消保委提醒广大消费者:购买宠物一定要选择口碑好的商家,并签订购买合同,约定好重要事项;遇到推销购买套餐服务的,一定要慎之又慎,建议新买宠物在饲养一段时间后,没有任何健康问题的情况下,再考虑购买服务套餐。同时,也呼吁相关部门出台对宠物市场的监管制度,对宠物及预付卡的销售进行有效监管,维护消费者的合法权益。