

# “印力上海”密集拓展浦东商业版图

## 在新区商业布局超50万平方米

■本报记者 张诗欢

“浦东人口、产业不断升级，我们认为这是一个非常优秀的市场。”印力集团上海城市商业公司(以下简称“印力上海”)相关负责人近日接受记者采访时表示，“结合东方枢纽上海东站的落地，为更多国际消费进入浦东提供了契机，浦东消费市场将释放更大潜力。”

今年初，印力集团密集拓展浦东商业版图，牵手上海外高桥集团股份有限公司下属全资子公司上海森兰外高桥商业营运中心有限公司、上海港城开发(集团)有限公司、上海浦东发展(集团)有限公司，通过资产管理服务输出，在浦东落子多个商业项目。至此，印力上海在浦东的商业布局超过50万平方米。

布局有“森兰商都”“森兰印象城”两大项目的森兰板块，是印力上海的重点发力区域。今年4月，以国际消费为目标，浦东首次推出新区“4+6+N”消费空间引导图，“金桥—森兰消费圈”列入市级消费圈之一。而在此前发布的《上海市商业空间布局专项规划(2022—2035年)》中，森兰商圈首次晋升为地区级商业中心。

如何发挥自身优势，贴合地区特色打造商业？相关负责人介绍，森兰印象城项目总建筑面积15.3万平方米，将是集“购物中心+社区中心+体育中心”三种业态为一体的全新复合型商业体“XOD”，预计2025年亮相。

在室外，森兰印象城提供一个全时



森兰印象城项目效果图。 □印力集团 供图

段可步行直达公共运动空间的通道，顾客可通过环形一个层层退台的室外绿色中庭到屋顶运动公园。在室内，体育中心与社区中心部分功能结合商业打造成完整动线，将特色空间与商业区域连为一体。“森兰本身就是一个有阳光、有湖水、有绿地的板块，森兰印象城门口有花园，周末可以露营遛狗，早晚可以跑跑步，可以容纳24小时生活场景。”相关负责人表示。

对存量项目森兰商都的多维度升级也在进行中，印力上海将发挥自身在定制化品牌招商、精细化市场运营、数字化商业管理等方面的优势，进一步丰富项目内涵。

印力上海与浦发集团签约的唐镇邻里中心项目、川杨河项目也将在未来两年陆续入市。近3万平方米的“邻里中心项目”，将以“商业与社区公共设施彼此赋能，创造与社区共荣的向心绿岛”为整体定位策略，打造满足国际社区需求的高品质消费场所，预计2025年三季度开业。“川杨河项目”与轨道交通2号线创新中路站相连，将以TOD模式搭建起“元气HUB”商业活力中心，分三期开发，其中一期预计2024年底开业。

预计到2025年，浦东社会消费品零售总额规模超4000亿元，一个个崭新的消费地标，将为浦东国际消费中心增添源源不断的动能。

## 广兰路地铁综合体项目开工

**本报讯** (记者 李继成)记者日前从中建八局获悉，占地约10万平方米的广兰路地铁综合体项目进入施工阶段。该地铁综合体紧邻2号线广兰路站和正在建设的21号线广兰路站，建成后将形成一个集商业、办公、居住和休闲活动等多种功能于一体的新城市综合体。

据介绍，广兰路地铁综合体项目是上海市首批立项的城中村改造示范项目，也是中建八局在上海最大的投建营一体化TOD(交通引导发展)项目。该项目涵盖商业、办公、住宅、体育公园、张江栅历史风貌休闲街等多种业态，将打造成拥有滨水景观的城市生态谷，大幅改善广兰路地铁站周边居住社区和张江集成电路设计产业园区的商业配套情况，成为张江科学城双轨交的重要交

通、商业中心和新的地标性建筑。

值得一提的是，广兰路地铁综合体项目的地块历史可以追溯到18世纪，地块内坐落着一栋优秀历史建筑(吴家大院)，建造于1947年，原为吴伯鸿故居，在城市综合体建设中予以保留。同时，作为城市更新的典型，在建设中，将尽可能原真性保留原有的小桥流水与老街风貌，结合当下街坊格局，打造富有江南情调的文化休闲街，还原张江栅古镇风貌，让沉寂的老街焕发新的活力。

据悉，广兰路地铁综合体项目将与周边地块形成联动，形成富有江南水乡特色的景观。张江古镇、体育公园、天然河道与园区内部景观交相辉映，实现生产、生活、生态的和谐统一，新老建筑的时空对话将带给人们时光交错的体验。



广兰路地铁综合体项目效果图。 □中建八局 供图

## 浦东海事局全力推进船舶岸电使用

**本报讯** (记者 杨珍莹 通讯员 马洁璇 廖郁林)城市大气环境与交通息息相关，减排降碳，交通先行至关重要。记者近日从浦东海事局了解到，目前，外高桥港区的集装箱、电煤、滚装汽车、粮食码头靠泊船舶已基本实现岸电按规接用，其他码头相关事宜也在按照规定有序推进中。

据了解，船舶岸电使用前，上海港每天数百艘次的大中型船舶进港靠岸后，其提供航行动力的主机停止工作，但保障船舶用电的船用发电机仍在运行。船舶发电以大功率柴油机为主，排放尾气造成空气污染，其碳排放量可占到港口总排放量的一

半以上。为减少船舶港内碳排放，近年来，国家和上海大力推行船舶岸电使用，以港内岸基供电逐步代替船舶自行发电。《上海市船舶污染防治条例》于2023年3月1日实施，浦东海事局根据条例关于船舶岸电使用的进一步要求，同步强化了推进力度，对辖区相关船公司和码头单位开展了全方位政策宣贯和走访调研。

浦东海事局相关负责人表示，该局将继续秉持绿色航运理念，与上海港其它海事机构一起，共同推进上海港船舶岸电使用，为上海国际航运中心建设和上海城市大气环境保护贡献海事力量。

## 外高桥边检站助力新船交付运营

**本报讯** (记者 杨珍莹 通讯员 宫兴 翟华)6月22日，中国船舶旗下上海船舶研究设计院设计的新一代中型集装箱船“佩林”轮顺利交付运营。上海出入境边防检查总站外高桥边检站实施“一船一策”边检查验举措，助力新船安全、快速交付运营。

“佩林”轮为7000TEU集装箱船。作为集装箱船大型化的典型代表，7000TEU这一级别船舶凭借极佳的适航灵便性，对比传统支线船舶具有更优秀的油耗性能以

及更高的装箱量，逐渐成为各大集装箱运营商的布线首选。“佩林”轮的顺利交付，验证了外高桥造船有限公司面对全新船舶产品攻坚克难的能力，完善了公司中大型船舶的产品结构，实现了从7000TEU到20000TEU以上级集装箱船阶梯状的全面覆盖。

该船型秉承环境友好设计理念，致力于碳减排和减少空气污染物排放，船舶能效设计指数EEDI满足最新三阶段要求，满足Tier3配置开式脱硫塔。

## 自贸数艺携爱寻宇探索数字艺术品跨平台流转

**本报讯** (记者 杨珍莹)近日，外高桥文化板块旗下的自贸数艺数字艺术品交易平台(以下简称“自贸数艺”)与小度数字藏品平台爱寻宇签署合作协议。双方将携手推动国内数字艺术品市场的发展，实现数字艺术品的跨链、跨平台流通流转，激发市场活力，为用户提供更多元化的选择，激发数字艺术品行业的创新生态合作。

自贸数艺具备数字艺术品流转市场功能，据悉，由爱寻宇发布的数字艺术品将陆续接入自贸数艺客户端内的“数字艺术品流转市场”。在符合平台标准的前提下，未来可为更多平台的数字艺术品用户提供版权数字艺术品委托拍卖交易服务。自贸数艺也会积极寻求更多行业联动，为更多平台的接入合作创造多样化个性化的可能性。

据介绍，本次合作双方充分利用各自在专业领域的优势，爱寻宇负责市场推广和销售，提供高质量的数字艺术品，自贸数艺充分利用自贸区的政策优势、资源优势和服务优势，依托上海国际文物艺术品交易中心，共同打造出具备市场影响力的数字艺术品和综合性交易平台。

合作后，人气IP“睡了咩”将成为首次进入自贸数艺流转市场的爱寻宇跨链IP，为数字艺术品爱好者提供更多新体验。

## 2023张江智能机器人科创赛启动 助力机器人产业创新发展

**本报讯** (记者 杨珍莹)近日，2023张江智能机器人科创赛启动仪式暨发布会在张江机器人谷举办。记者从会上获悉，2023张江智能机器人科创赛(表演赛)将于7月6日至8日在张江科学会堂举行。

会上，哈尔滨工业大学机电工程学院工程创新实践中心常务副主任李跃峰发布今年的赛事题目并介绍了今年科创赛的筹备情况。本届大赛赛道设计是由哈工大机电工程学院与张江机器人谷园区企业协同完成，包括上海ABB工程有限公司、上海傅利叶智能科技有限公司、上海微创医疗机器人(集团)股份有限公司等6家智能机器人企业。企业以自身需求为本，提出项目课题，校企导师从关键技术点出发形成科研课题，联合培养面向产业应用的卓越人才。大赛下设两条专业赛道——垂直赛道与开放赛道。

本届大赛以产业应用为方向，以人才挖掘培养为基石，以技术工程创新为路径，依托张江机器人谷的产业集聚优势，聚焦校企深度融合，鼓励学生积极参与机器人创新设计研究，为

机器人领域潜力青年提供成长平台，旨在培养高水平科创领域的机器人工程师，建立高精尖人才筛选机制，打造具有中国特色、世界一流的校企协同育人卓越工程人才培养模式。

当前，新一轮科技革命和产业变革加速演进，人工智能、5G、新能源、新材料等与机器人技术深度融合，机器人产业迎来了升级换代、跨越发展的历史机遇期。面对时代之变、技术之进，院校与企业要主动适应新一轮科技革命和产业变革，准确把握新发展阶段，发挥行业协会和科研企业的带动作用，积极引导我国机器人技术和产业创新发展。

哈尔滨工业大学卓越工程师学院党委书记兼常务副院长潘旭东表示，大赛以“校企联动工程创新求卓越，产教融合科技强国勇担当”为主题，让科研院校与科技企业共同进行赛道设计，共享赛事成果，将联合筛选培育具有坚实宽广的基础理论、系统深入的专门知识，具备解决复杂工程技术问题、进行工程技术创新的能力，具有工程伦理素养、广阔国际视野的卓越工程师人才。

