

# 陆家嘴以民生“温度”检验主题教育“深度”

## 一份地图赋能社区管理

院“图溯上海”地图研发团队深度合作，推出了《陆家嘴街道15分钟社区生活圈地图(系列)》，持续推进主题教育走深走实、见行见效。

切实体验到“人民城市为人民”的获得感和幸福感。

沉浸式体验到15分钟社区生活圈里基础保障、品质提升带来的便捷。

### 聚焦人民需求 开拓设计“活水源头”

“生活圈地图的设计，一开始就确定了以居民生活方方面面的实际需求为重要索引。”陆家嘴街道相关负责人表示，街道以“四百”大走访为抓手，将地图规划设计的重心向社区转移。“我们根据点位位置、居住形态和人口情况等要素，在辖区内开展了多次调研走访和交流座谈，精准对接居民需求。”

针对收集到的每一条意见建议，工作人员充分研判考量，反复打磨推敲，并在地图最终发布前和社区居民进行了互动测试，使地图从设计、开发到使用，充分汇聚民意、吸收民智，居民也通过全过程参与

### 创新多维应用 推动地图“落地生花”

以“便民为民”为核心落脚点，陆家嘴街道创新多维应用，在静态全景地图的基础上，开发“1+1”产品模式，推出了动态查询地图。

记者看到，动态地图界面有江南风、简洁风和影像图3类模板，分别划分了“5—10—15分钟”3个圈层信息，通过切换点位类型，可以查看“五宜”(宜居、宜业、宜游、宜学、宜养)现状设施点和实用生活信息，从全龄友好的社区配套设施到低碳便捷的社区出行服务站点，一一尽收眼底。其中，细化分类检索功能，展现了很多以往常规电子地图难以查询的设施，如党群服务、社区食堂、老年活动室、托育设施、健身步道、公共厕所等，并可一键导航，让居民

### 深化数字赋能 下足善治“绣花功夫”

生活圈地图作为在主题教育中提升社区管理的新探索，推动了社会治理效能整体提升。为进一步提升街道各部门的工作效率，加速推进“15分钟社区生活圈地图”建设，上海市测绘院基于“天地图上海”研发了15分钟社区生活圈工作平台。

该平台通过统一后台数据标准、智能化采集、批量导入现状信息、多级用户权限设置、一键导出地图和表格等方式，大大缩短地图的制作周期。近期，还新增了按分管部门筛选“五宜”现状设施的功能，方便后续各部门查询和管理，为生活圈数据管理提质增效，通过数字化技术全面赋能“15分钟社区生活圈”建设和日常社区运维管理。

■本报记者 刘雅雯

就在不久前举办的陆家嘴金融城国际咖啡文化节上，一张《陆家嘴咖啡节地图》火出了圈。这张以本届咖啡节主题色“多巴胺粉”为主色调的地图，将插画与地图导览相结合，详细标注了咖啡节各会场间的步行路线、品牌展位、活动区域，乃至厕所、医疗站、周边交通等实用信息，以独特的地图语言展现了陆家嘴的艺术人文内涵。

值得一提的是，这张地图也是陆家嘴街道“15分钟社区生活圈”系列地图之一。

第二批主题教育启动以来，陆家嘴街道念好“深、实、细、准、效”八字诀，立足辖区鲜明特色，用心求解民生诉求，创新性地与上海市测绘

## 八大体系助力金融城营商环境“更上一层楼” 让市场主体在金融城热土上生机勃勃

■本报记者 张诗欢

昨日，陆家嘴管理局联合陆家嘴街道、潍坊新村街道、塘桥街道、洋泾街道、花木街道5个街道，发布优化营商环境八大体系，从“组织、功能、创新、开放、平台、空间、人才、保障”等方面着手，持续打造市场化、法治化、国际化的一流营商环境。

通济隆是全球最大的非银行货币兑换商，2004年开始在中国开展零售业务，目前已在9个城市开了22家网点提供个人外币兑换服务。2019年，通济隆决定将亚太区总部设在浦东陆家嘴，以上海作为通济隆亚太地区的中心，辐射中国香港、日本、马来西亚、新加坡、泰国、澳大利亚和新西兰等重要市场。

“今年初公司在金桥的网点要搬迁，陆家嘴主动协调找到合适场地，企业发展需要人才支撑，这里有政策加持，让在上海工作的外国人和非上海居民的优秀人才更能安居乐业。”在通济隆外币兑换(中国)有限公司亚太区执行董事何穆凯看来，陆家嘴金融城金融创新层出不穷，改革开放不断深化，服务型政府为企业排忧解难、保驾护航。何穆凯期待着，继续与政府和监管部门一同探索跨境支付、跨境人民币结

算等创新举措。

营商环境好不好，市场主体和从业人员最有发言权。陆家嘴金融城此次发布的优化营商环境八大体系，市场主体和从业人员的获得感、满意度和体验感作为一条主线贯穿始终。

例如，在空间体系方面，持续提升陆家嘴综合配套环境，搭建政企人才安居信息对接桥梁，挖掘盘活区域内闲置空间资源，加大加快人才公寓供给；在人才体系方面，借助陆家嘴海外办公室和全球协作网络，探索建立欧洲、中亚、北美等海外人才引进机制，做细做优应届生毕业落户、区域专用人才额度推荐、外籍高层次人才永居、海外高层次人才认定等综合保障；在保障体系方面，为企业实施“一对一”首席服务专员机制和重点企业“服务包”制度，精准定制“一企一策”“一业一策”发展方案，并与5个街道共建共享党建、活动、餐饮、泊车等服务资源，打造宜业宜居环境；在平台体系方面，构建“1+N+X”三级活动体系，扩大文创产业联盟范围，搭建陆家嘴文化场馆、艺术空间、文创企业、文化资源合作平台，丰富拓展“文化陆家嘴”品牌内涵等。

立足区域优势，结合区域特点，陆家嘴金融城从多方面着手优化营

商环境。例如，在组织体系方面，依托金融城理事会进一步强化和优化“业界共治”公共治理模式，更广泛地吸纳市场多元主体，汇聚业界智慧，整合多方资源，实现政府—业界共商共议、共享共促的发展格局；在功能体系方面，发挥区域内国家级要素市场和金融基础设施平台作用，联动上证所科创板上市服务中心、陆家嘴科创板企业培育中心、陆家嘴科创沙龙等平台，建立覆盖企业全生命周期的投融资和专业支撑体系，为优质项目提供专人对接、专班辅导、专项协调；在创新体系方面，积极培育服务贸易、数字贸易、离岸贸易等新兴增长点，在资产管理、专业服务、财资中心等领域加大制度创新和政策供给；在开放体系方面，深入参与全球机构投资者集聚计划(GIC)、国际经济组织集聚计划(GOC)等，扩大投资开放程度、加大金融开放创新力度。构建国际金融中心城市合作机制，加强与伦敦金融城、巴黎、迪拜、卢森堡、新加坡、法兰克福等国际交流。全面深化“陆家嘴全球合作伙伴关系”，与国际经济组织、各国商协会等海外平台织密全球“合作网”。

各街道也发挥各自优势，为优化营商环境“添砖加瓦”。  
塘桥街道党工委副书记、办事处主任郑耀扶介绍，塘桥街道形成了以营商服务中心为核心，陆家嘴软件园、滨江中心、街区运营服务中心为辅助的“一中心+三站点”的全域营商服务体系。并在构建营商体系的过程中，在街道商业密度最高、最具经济活力的蓝村路—南泉路“T”型街区成立街居运营服务中心，统筹推进街区改造、商户管理、环境提升等职能，有力推动了街区经济的高质量发展。

洋泾街道党工委副书记、办事处主任王斌介绍，洋泾将强化与陆家嘴管理局、兄弟街道的紧密协作，围绕营商环境八大体系不断出实招、重实效，包括成立五大专员团队，为企业提供选址、注册、纳税、展业、合作、人才、金融等全生命周期的便利支持和服务；在6个楼宇片区上设立楼宇服务站，形成六大类43项服务清单，为企业提供“零距离”一站式的服务等。

陆家嘴管理局相关负责人表示，营商环境没有最好，只有更好。陆家嘴将进一步织密全球协作网络，进一步优化接轨国际的开放规则，进一步营造最优的服务生态，让中国企业更好地感知世界，让国际企业共享中国的发展，让市场主体都能在陆家嘴金融城这片热土上生机勃勃。

## 城博会系列论坛 浦东分论坛举行

本报讯 (记者 李继成)近日，以“绿色低碳城市 智慧转型发展”为主题的2023上海国际城市与建筑博览会系列论坛浦东分论坛在上海世博展览馆举行。

论坛上，行业专家围绕零碳建筑、虚拟电厂、光储直柔、气候投融资等前沿技术探讨最新发展方向；论坛邀请开发、施工企业代表介绍新区代表性工程项目，对项目开发建设、施工建造过程中的经验进行分享。

论坛上，多位专家带来了绿色低碳城市建设的先进理念和智慧转型发展方面的新区实践，为城市建设提供了新的思路与启示。

新区建交委相关人士表示，未来，将进一步聚集各界力量，汇聚各方资源，为新区打造更加绿色、更加智慧的城市持续努力。

## 临港滨海海洋生态保护修复项目完工

本报讯 (记者 李继成)10月31日，上海临港滨海海洋生态保护修复项目顺利通过完工验收。据悉，该项目是国家自然资源部出资的上海市首个海洋生态修复工程，也是上海市海洋“十四五”规划重点推进项目。

工程位于临港新片区，西起芦潮港水闸东导堤，东至南汇东滩整治工程南区南侧堤，涉及岸线总长17.05千米，总投资5.3亿元。

其中，中交三航局承建的二标段位于上海最东南角——号称“东海阳台”的南汇嘴观海公园外侧，工程内容以生态修复为核心，包括建造18座潮间带牡蛎礁、3座低滩湿地泡、1167米生态管护栈道、1座碳通量塔以及修复2782米堤前消浪坝，治理护花米草，种植芦苇、红树林及投放底栖



巨大的牡蛎礁将成为牡蛎的新家。

生物。在“天空之境”与东海大桥的映衬下，“东海阳台”边海鸟三五成群地结伴飞过，海面上巨大的牡蛎礁是千万个牡蛎坚固的新家，也是上海海洋生态多样性恢

复的开端。该项目的顺利实施有效解决了临港海岸带区域湿地萎缩、外来物种入侵威胁生态安全等问题，也为今后奉贤、金山等地潮间带海洋生态的保护和修复提供了成熟的生态治理经验。

## 金桥综保区高质量发展 三年行动方案发布

本报讯 (记者 颜双双)10月31日，2023上海金桥综保区全球招商战略大会在上交所金桥数据中心举行，会上发布了金桥综保区高质量发展三年行动方案(2023—2025)，为激发金桥综保区绽放更大活力按下“启动键”。浦东新区副区长吴强出席大会并致辞。

吴强表示，当前，浦东新区全力推进综保区高质量发展。期待通过大会能让广大企业代表、投资机构、各大协会和商会深入了解金桥综保区、宣传推介金桥综保区、积极牵手金桥综保区，让更多的优质项目落户金桥综保区，共同把金桥综保区的朋友圈做强做大。

会上，金桥综保区高质量发展三年行动方案(2023—2025)发布。方案明确发展目标，围绕促创新、打造科创高地动力源；稳存量，筑牢转型升级基本盘；扩增量，建设高端产业集聚地；兴业态，培育外贸发展增长极；强配套，擦亮营商环境金名片五个方面落实主要任务，并提出建立沟通协调机制、优化土地开发利用等一系列保障措施。

金桥综保区于2018年经国务院批准，由金桥出口加工区(南区)整合优化形成，封关面积1.52平方公里。目前区内初步形成集成电路、智能制造、生物医药和现代服务业为特色的“3+1”的产业格局，集聚了一批半导体材料、电子设备、工业自动化、生物医药、精密仪器和医疗器械生产等高端制造和研发领域的重点企业。

金桥管理局党组书记、局长吕东胜表示，下一步，金桥综保区将进一步聚焦承接国家对综合保税区高水平开发和高质量发展的战略任务，落实升级发展、功能创新的各项要求，按照“产业特色更加鲜明、贸易业态更加丰富、营商环境更加优越”的发展思路，努力将金桥综保区打造成为高水平科技创新型综合保税区的先行区、浦东新区优势产业集群的科技创新策源地、上海建设具有国际影响力科创中心的重要功能承载区。

会上还举行了金桥综保区“保税+”产业集聚行动启动仪式，并为10家长期合作机构授予“全球招商战略合作伙伴”称号。当天，金桥集团和金桥股份与12个项目签约。

## 浦东新区青年马克思主义者 培养工程社会组织班开班

本报讯 (记者 黄静)昨天，2023年浦东新区青年马克思主义者培养工程社会组织班开班。本期培训班学员选拔秉持“少而精”的原则，经过组织推荐、资格审查、综合遴选等程序，最终有30名青年社会组织骨干、居民区党组织书记、居委会主任等优秀青年骨干参加，他们均是青年党员或入党积极分子，平均年龄32岁。

本次培训班由团区委、区民政局主办，区青少年发展服务中心、区团校承办。培训以统筹培养、精准输出社会组织青年政治骨干为目标，围绕“集中理论学习”和“常态化实践”两大核心，遵循理论联系实际的原则，开展为期一年的长链条培养。期间，培训班将通过主题讲座、红色寻访、团队建设、青马学员说、融合工作坊等多样化形式，持续加强价值引领、能力建设，不断为党培养和输送青年政治骨干，强化“青马工程”为党育人的政治功能。

开班第一课上，上海市委党校副教授程熙以《习近平新时代中国特色社会主义思想的精神实质和丰富内涵》为题，讲述了习近平新时代中国特色社会主义思想的核心概念、重要理论观点以及其在中国社会主义建设中的应用。随后，学员们还将参观中共一大纪念馆等红色建筑，沿着红色足迹，开展行走的党课，回顾党的历史，重温入党誓词。

## 浦东“源来好创业”活动 走进南汇新城镇

本报讯 (记者 章磊)10月31日，浦东新区“源来好创业”青年创业资源对接服务季活动暨2023年浦东新区“家门口”创业服务主题系列活动走进南汇新城镇，用一场“创业微讲堂”吸引了近30家小微企业参加。

当天的活动以“筑梦湖畔汇 成就事业城”为主题，旨在有效落实人力资源和社会保障部印发的《关于开展“源来好创业”青年创业资源对接服务季活动的通知》精神，为创业企业提供“服务清单”，做好“服务对接”。

活动采用创业企业“需求点单”的模式，事先经过了对区域内创业企业的调查摸排，通过“政策宣讲”“主题讲座”和“服务对接”，为创业企业提供场地资源清单、融资贷款清单、创业培训信息清单“三张清单”，并主动做好“五个对接”，包括经营场地需求对接、资金帮扶需求对接、能力提升需求对接、咨询答疑需求对接、人才招聘需求对接。

创业微讲堂上，新区就促中心创业指导科工作人员为创业企业代表讲解了《浦东新区关于加大创业政策扶持力度的实施办法》，南汇新城镇社区事务受理服务中心负责人介绍了《南汇新城镇关于促进就业实行财政补贴的实施意见》。上海市创业指导专家志愿团浦东分团专家、上海汉盛律师事务所合伙人范俊超律师还围绕“创业企业如何管控运营风险”进行了宣讲。

讲座结束后，不少参会创业者颇有感触。有创业者表示，后续一定会更加谨慎操作，“扣好创业第一粒纽扣”。活动中，相关专业人士还就创业企业贷款需求，提供了金融服务机构的对接服务。