

首次发布产业发展空间资源和特色产业楼宇

港城集团推进南汇新城建设产城融合

本报讯(记者 陈烁)昨日,“数联智造共创未来”港城集团产业项目集中签约仪式在南汇滴水湖中心举行。港城集团产业发展空间资源和特色产业楼宇首次发布,总投资超过40亿元的24个重点产业集中签约,7家产业招商机构签署战略合作协议。

这是港城集团加快构建产业生态系统、深入推进南汇新城建设产城融合的又一重要举措,也是其旗下“海洋创新园”成为上海市特色产业园区之后的首次产业项目集中入驻。

10座特色产业楼宇首次发布

此次港城集团推介的产业发展空间资源,涵盖旗下产业综合体、文旅酒店、科技园、城市景观和城市安居五大类空间布局,40余个开发项目。

其中,10座特色产业楼宇围绕“数联智造”,旨在搭建开放、合作、创新、共赢的楼宇经济生态圈。湖畔IC园重点布局集成电路产业,湖畔总部园重点布局大型企业总部,湖畔数字园重点布局数字经济产业,国贸中心一期将打造临港新片区服务贸易总部基地,国贸中心二期将打造滴水湖畔“新金融服务中心”,文创园将打造新片区创新产业落地空间,湖畔智慧创新港将建立“创业苗圃-孵化器-加速器”创业孵化链,芯汇港将打造集成电路与人工智能产业集群,智汇谷充分发挥“海洋创新园”市级特色园区优势,智慧云谷将布局生产性服务业、人工智能和软件信息服务等领域。

港城集团招商部总经理王剑介绍,此



港城集团特色产业楼宇。 □港城集团 供图

次是把港城集团在临港开发19年的积累,尤其是近几年已经建成的和在建的产业空间资源进行了系统梳理,并进行了一些产业地图的规划,围绕着产业方向重新优化后正式发布。

“港城集团将围绕浦东新区‘六大硬核

产业’和临港新片区以‘7+5+4’为重点的世界级、开放型、现代化产业体系,将重点布局集成电路设计、人工智能,以及金融科技、数字经济等产业。”王剑说,此次推出的特色重点楼宇,主要就是围绕着这些产业,希望能够给企业营造一个良好的发展环境。

总投资额超40亿元产业项目集中签约

特色空间资源发布的当天,即有一

批产业项目与港城集团集中签约。签约的24个重点产业项目涵盖集成电路、人工智能、生物医药、海洋科技和工业互联网、金融服务、法律服务、新型国际贸易等多个重点产业领域,总投资额超过40亿元。

为进一步创新招商方式、拓宽招商渠道,港城集团还采用“招商合作伙伴模式”,与第一太平洋企业发展(上海)有限公司等7家产业招商合作机构签署战略合作协议,共同为临港新片区集聚优质功能机构、高端项目、优秀人才和创业团队。

在第一太平洋科技集团董事长章海东看来,临港有着独特的区位优势、政策优势。“这次临港集团发布的空间资源也非常丰富,办公、研发等各种类型都有,把产业链上需要的一些空间进行了很好的规划,并且已经落地,为吸引人才和企业打下了基础。有了这些好的基础,我们才能把海外的好企业吸引到临港来。”

据其介绍,虽然目前尚没有在海外大规模地进行过临港的推介,但此前在硅谷、以色列等地进行过小范围的宣传。“很多企业到临港很感兴趣,他们会了解临港的位置怎么样,是不是宜居,有什么样的政策,政府的效率和透明度怎样等。就空间资源来说,港城集团今天发布的这些,是完全能够满足他们需求的。”

“滩涂造城19年,港城集团在打造‘湖畔会客厅’后,还将打造体现科技之力量的‘产业会客厅’,推进园区扩区提质,优化产业布局,全力投身南汇新城‘数联智造’名园建设,助力临港新片区加快打造特殊经济功能区和建设现代化新城。”港城集团党委书记、执行董事奚志忠说。

鼓励企业加强自主创新

新片区对企业研发创新机构最高奖500万元

本报讯(记者 陈烁)4月26日,临港新片区管委会在同一天发布了企业研发创新机构认定管理办法和专项奖励实施细则(试行),以鼓励企业加强自主创新能力建设,引导和支持企业加大技术创新投入。

根据认定管理办法,要申报认定为临港新片区企业研发创新机构,需满足符合临港新片区“7+5+4”前沿产业体系导向,具有较完善的研究、开发、试验条件,有较强的技术创新能力和较高的研究开发投入,拥有技术水平高、实践经验丰富的技术带头人,企业决策层高度重视企业技术创新工作,企业信用状况良

好等条件。同时,还要在研发投入、人员组成及结构、知识产权件数、研发创新场所规模等方面达到一定指标。

按照认定管理办法经临港新片区管委会授牌认定,且在有效期内的企业研发创新机构,即可按照专项奖励实施细则申请奖励。

按照实施细则,对首次认定的临港新片区企业研发创新中心,给予一次性奖励,支持金额50万元。对临港新片区企业研发创新中心晋档升级给予对应奖励,即新片区设立后,首次认定且在有效期内的国家实验室、国家工程实验室、国

家重点实验室、国家工程研究中心、国家工程技术研究中心、国家级企业技术中心等国家研发机构等,给予一次性500万元奖励;由主管部门批准新认定的市级企业技术中心、市级工程技术研究中心、市级重点实验室、新型研发机构等,给予一次性300万元奖励。

国家、上海市等上级部门有明确匹配奖励或要求的按照相关规定执行,按照“从优不重复”原则给予奖励。

据了解,该实施细则自发布之日起实施,有效期从新片区设立之日起即2019年8月20日至2023年12月31日。

新片区道路景观再提升

本报讯(记者 陈烁 通讯员 赵盼)得益于临港新片区管委会建交处牵头推进的市政道路专项整治项目,临港主城区的一些道路景观再次得到提升,营造出绿意盎然、五彩缤纷的街头景观。

据悉,临港新片区主城区的道路主要由环状和射状道路以及水系系统相连接,此次提升改造的路口基本在环状道路与主干道连接处,车流和人流较多,可以集中展示新片区生态和景观相融合的路段形象。目前,在环湖西三路花柏路路口以及环湖西二路海港大道路口等处,已完成共1750平方米的提升改造。

在提升改造中,坚持整体设计,注重生态与景观的统一和谐,并按照“一街一景”因

地制宜原则,对道路两侧景观、中分带、红绿灯岛头、人行道隔离带实施改造,包括道路全线梳林整理、绿化重置、景观焕新等措施。

承建单位临港城投南汇城开公司相关负责人介绍,改造实施中在再利用现状植物资源的基础上,营造道路的整体感,丰富植物的层次,凸显季节变化,着力打造艺术化特色节点,提升区域的辨识度。

同时,改造的路口中设置了很多花镜。据介绍,花镜中的花卉植物色彩丰富,形态优美,花期或观赏期一般较长,还可以在小环境中充分利用边角、条带等地段,营造出较大的空间氛围感。这些美丽的花镜,不仅展示了新城绿色能级的提升,更是公园形态与城市空间的有机融合。

“嵊泗大陆引水工程”战略合作协议签订 把临港优质水源输送至嵊泗

本报讯(记者 陈烁)4月26日,临港新片区管委会与嵊泗县人民政府签订“嵊泗大陆引水工程”建设运营战略合作框架协议。这意味着推动长三角一体化又一重大项目落地,未来小洋山港区将通过海底管道向嵊泗供水,解决嵊泗县的淡水紧缺问题。

嵊泗县是浙江省最东部、舟山群岛最北部的一个岛屿县,人均水资源拥有量仅为全国人均拥有量的1/11,是严重缺乏淡水资源的海岛县。随着嵊泗社会经济、旅游产业的迅速发展,人民生活水平日益提高,进一步提高供水保障和水质,成为嵊泗居民多年的期盼。

随着此次协议的签订,嵊泗居民的期盼将成为现实。根据协议,双方将对小洋山岛上现状DN500供水管道进行改造,在现状DN500水管预留接口接出供水管一根,敷设至薄刀嘴岛东,再敷设海底管道至泗礁岛,在泗礁岛增设压站,管道总长约36公里。项目竣工后,将通过小洋山港区向嵊泗供水1万立方米/天,年引水量365万立方米。

该工程是《长三角一体化发展行动计划(2018-2020)》的重点任务之一。2020年6月,市水务局会同市相关职能部门以及临港新片区管委会,正式启动了小洋山港区至嵊泗供水工程实施方案研究

工作。

如今,工程即将实施,也将在长三角一体化国家战略中起到引领和示范作用。从近中期来看,既可更好更快满足长三角最东部的嵊泗经济社会发展和人民群众对饮水水质改善的迫切需求,又可增加临港至小洋山长距离输水管道的流量和流速,缩短水龄,改善水质,提升小洋山港区供水系统效能。从远期来看,小洋山北侧围垦工程建成后,结合小洋山、嵊泗两地的需水量和水量增长情况,将进一步配置供水设施,提高两地供水系统应对各类风险的安全保障能力。

港城广场升级园区服务当好“店小二”

本报讯(记者 陈烁 通讯员 潘昂铭)近期,由港城广场主办的第一期人才政策宣讲会成功举办,将好的政策和服

务送到园区和企业,受到企业欢迎。据了解,包括这样的宣讲在内,为当好助力企业发展的“店小二”,港城广场不断升级园区服务。

在人才政策宣讲中,专家向参会企业代表详细解读了临港新片区引进人才的优惠政策、外籍员工签证方法、居

住积分政策等,尤其是对于人才特别关心的政策如何落地、如何申请、资格条件等做了详细说明。宣讲会后,专家又与园区工作人员和企业代表积极互动,将人才中心的“咨询台”搬到了宣讲会现场,为企业代表们提供各类人才政策咨询并答疑解惑,获得企业一致好评。

除了政策宣讲,港城广场为园区企业员工打造的健身中心,也受到园区员

工的欢迎。闲暇时间,许多员工都会来锻炼,强身健体的同时也收获了快乐。据了解,港城广场还将对现有设施加大升级改造力度,打造包含体育健身和休闲娱乐等多元服务在内的健身中心。

未来,港城广场还将联通政策、教育、人才、产业合作等各类资源,完善园区管理制度,策划更多活动,建设更多服务设施,提升资源利用效率,努力当好服务园区企业发展的“店小二”。



无烟世界清新一片