

以居民意愿为追求 于小微之处下苦功

奏响老旧小区改造“协奏曲”

“想不到仅仅过了20多天,老旧小区改造方案的居民支持率就提高到了95%。”3月24日,提及即将实施的市区紫薇一村老旧小区改造项目,市住建局住房保障和物业管理科负责人陆健信心十足,“有了居民信任,全市老旧小区改造工程的这支‘进行曲’,定将更加精彩。”

2022年,我市将在高质量完成上年结转的第二批老旧小区改造项目收尾任务的基础上,实施本轮民生工程的第37个建设项目——紫薇一村老旧小区高标准改造。为此,市住建局党组自我加压,力求以不断推进的优质工程,继续为这一民生项目增添惠民元素。

以居民意愿为改造目标,于小微之处下苦功。在局党组的精心安排下,住建干部多次走进社区召开居民座谈会,广泛听取建议要求,还组织部分居民代表前往南通市参观改造典范,大家不看不知道,一看心欢喜,一下子激发了早日改造的热情。

在这基础上,市住建局相关科室以“安民告示”形式将相关改造流程、惠民举措、增设设施、预期成果告知于民,收到了良好的宣传与发动效应。正是有了这样的铺垫,紫薇一村老旧小区改造项目的居民支持率已从起初的70%,持续提升到了当下的95%。体现于业已开始

的小区拆违,一个月内的帮拆协议签订率就达到了97%。

立足于“以人民为中心”的发展理念,我市持续4年的老旧小区改造工程,涉及小区总面积已达217万平方米,不仅扮靓了城市,而且体现了党和政府对民生实事的关切。改造进程中,施工单位以“平畅一条路、美化一片景、归拢一根线、安全一扇门、亮堂一盏灯、疏通一条下水道”为切入点,做足做好民生文章,便捷每家每户,出新一楼一户,有效解决了原有环境“脏、乱、差”、基础设施“残、破、缺”的问题,较好实现了改造环境“亮、洁、美”、基础设施“新、全、齐”改造

目标,道路宽了,环境美了,旧貌换新颜,百姓得实惠。

这一系列实事工程中,数2021年度的工程量最为巨大,市委市政府将城区24个老旧小区列为重大民生实事项目,投入资金高达4.7亿元,其工程量和受益居民户数南通各县市区市前茅。目前,2021年改造项目中首批改造的南苑三村、城南新村、紫薇三村等10个老旧小区,共涉273幢,已基本完工。第二批改造的职工新村、彩臣三村、幸福一村等14个老旧小区,涉及327幢,现已完成总工程量的90%,将于今年6月完工。(姚辉 姜斌)

启东市住房和城乡建设局 联办
启东市融媒体中心 联办
2022年 第3期

大力度推进农村生活污水治理工程

三万余农户实现纳污治理

3月18日,近海镇新阳村,村中心路西侧新近矗立起的“分布式乡村生活污水处理站”分外醒目。“全村八成农户生活污水已集纳治理,沟河水体日渐清澈,百姓纷纷称道。”新阳村党总支书记周兵如是感慨。

江海大地,越来越多乡村建起污水处理站,不少村已将农户生活污水集纳治理。截至3月中旬,全市农村生活污水治理行政村覆盖率达到95.4%,生活污水治理实现纳污治理的农户已经突破3.2万户。

“2022年,我市将按照行政村治理‘双60%标准’(即每个自然村中60%的农户完成治理,视为该自然村完成治理,同时每个行政村中60%的自然村完成治理),才认定该行政村完成治理),以更大力度,全面实施农村生活污水片区化治理,且整治治理率不低于40%。”市住建局副局长倪培华豪迈介绍今年目标,“以上治理项目,涉及17个片区、85个行政村,年内将再实现3.3万农户生活污水收纳治理。”

记者了解到,今年,全市农村生活污水治理突出“片区化治理”原则,即按照“一片区一方案”为设计前提,以相邻若干行政村为组团模式,全面推进落实行政村生活污水治理“双60%标准”。重点围绕片区内考核断面、沿河居住密集区域,以及群众反映强烈、问题突出的重点河道进行沿岸农户生活污水的集中治理,并优先解决沿岸农户、集中居住和生态敏感区农户的生活污水排放问题。(朱赛花 杨谷生)

人大代表建议办结与满意率双100%

日前,市住建局接到市人大办公室信息反馈,2021年,全局共承办人大代表建议总66件,主办和协办办结率和满意率双双达到100%。

这些建议,内容包括我市建筑行业发展、物业管理、城市公园、市政道路养护、公共设施维护、老旧小区改造、停车场等问题,质量高、内涵深。为尽快完成办理,促进城市发展,市住建局从四个方面强化办理办法,体现为:收到建议后,局领导迅速将之纳入年度重点工作,并召开办理工作专题会议,加以重点部署、全面落实;其次,建立并实施跟踪督办、情况通报、走访回访、专题报告等四项制度,将建议办理进程、结果及时向人大代表答复,有效提高了建议办理质效。(顾仁希)

6个工地及售楼部防疫不力受处罚

3月中旬,市住建局累计对全市300多个建筑工地、房地产售楼部的疫情防控工作进行严格督查。对6个存在疫情防控不力的工地、售楼部予以公开通报并实施停工、停业等处罚措施。

受到责令停工整顿的绿地缤纷广场和趣趣食品车间项目两建筑工地,分别存在总包单位对项目防疫管理不到位,没有落实企业主体责任;施工现场未全部落实封闭式管理和实名制管理措施;未对外来人员、车辆进行全面的登记、查码、测温;落实“一人一档”弄虚作假,申请复工瞒报人员;准备的防疫物资明显不足等问题。

受到停业整顿处罚的4个房地产售楼部为中邦上海城、龙馨家园、合作镇新悦小区、长泰海滨城项目。分别存在防疫防控意识薄弱,未对来访人员100%实施测温、检查“两码”和建立台账记录,未对公共活动场所实施消毒,防疫物资储备量不足,工作人员未全部佩戴口罩和完成加强针接种等问题。(倪振淮 施婉媛)

房产交易“一窗办结”惠民众

2月11日起,市住建局设置于市行政服务中心内的房产交易中心窗口,根据南通及启东市“万事好通”优化营商环境举措要求,与不动产、税务两办窗口正式合并为“一窗办结”服务窗口,40天内,受惠群众超500人。

得益于三个窗口合一,房产交易“一窗办结”模式,办事群众由此变多头跑、来回跑为“一次办”,可以在相关材料要素齐全的前提下,一个窗口3个小时内完成存量房网签、核税缴税、转移登记、抵押登记等房产交易全部流程,从此在存量房交易上尽享“一窗受理、网上流转、一个环节、税费同窗、半日办结”的便利便捷。(丁雯)

6个省特级村镇建设档案室迎接省复查

近日,市住建局城建档案馆应邀前往吕四港镇,对该镇村镇建设档案室开展业务指导,以迎接省住建厅对省特级村镇建设档案室的复查评估。其间,吕四港镇村镇档案馆查漏补缺,一方面,将库房内的密集架、空调、温湿度监控仪、除湿机等设备布置到位,另一方面,将相关档案编目、著录、立卷、扫描和上架,全部达到了省检硬件要求。

据悉,全市目前12个村镇建设档案室均已成功晋升“省级”,其中6个跻身省“特级”行列。今年,这6个省“特级”档案室将迎来5年有效期期满复查与评估。为此,市城建档案馆提前谋划,对照省级“评估办法”逐条查验、精心指导,力求以迎评为契机,进一步提高全市村镇建设档案管理规范化水平。(刘金佺)

老楼加梯 幸福攀高



本月,市区南苑三村8幢2单元加装电梯项目正式施工。4年多来,全市结合老旧小区改造,累计在居民小区安装运行了52台加装电梯,400多户居民特别是老年居民告别“爬楼难”,安装数量列南通市各县市区第一。因为年前竣工投入运行的市区文秀新村6号楼加装电梯外景。 顾仁希摄

疏解路口拥堵 保障出行安全

市区确定首批三个渠化改造路口项目



日前,市住建局发布消息,备受市民关注的市区长江路—江海路、人民路—和平路、长江路—公园路三个重点交通繁忙路口,将在下月实施“路口渠化”改

造工程,以有效缓解上述路口交通繁忙时段的拥堵现象,为广大市民安全便捷出行创造更加良好的交通条件。目前,这一工程项目已完成挂网招标及前期准备

工作,有望下月进场施工。

近年来,城市建设日新月异,条条大路延伸拓宽,并不断添加相关安全畅通设施,有效保障了广大民众的便捷交通和出行安全。但在市区几个主要繁华路段的交叉路口,每天上下班高峰期间,仍因车流量过大,过往非机动车和行人密集而经常出现交通拥堵,给过往市民特别是急于出行的群众带来极大不便,同时存在较大的交通安全隐患。

为化解这一城市交通难题,优化道路环境,美化城市形象,今年初,市住建局党组把民众的需求,视作奋进的动力,借鉴发达城市以“渠化改造”破解繁忙路口交通拥堵经验,成功实施紫薇东路渠化改造工程。今年,继续按照“适宜即改”原则,经反复调查、多次勘察、多方论证,最终确定将市区长江路—江海路、人民路—和平路、长江路—公园路三个重点交叉路口列为我市第二批渠化改造项目。

笔者从市住建局城市建设科获悉,本次渠化改造路口的设计和实施方案包括:通过设置单独的直行和右转弯、增加进出口车道数等途径,对三个路口进行渠化改造。同时,通过拓宽路面、施划标线、设置护栏等改造措施,对车辆、行人作科学合理的分离和导流,借此规范车辆和行人通过路口的运行轨迹,减少交通冲突和拥堵,以提高路口的通行效率,减少交通事故隐患。【图为市区紫薇东路渠化改造项目竣工图】

【相关链接】关于路口渠化:是指依据《城市道路设计指南》,根据路口流量和基本特征,对车辆、行人作出的合理分离与导流。其一般采用“渠化交叉”模式,即在行车道上设置相应设施、标线和标志,以封闭或隔离禁行区域,指引各式车辆及行人通行路径,从而分散车流相交冲突点,最大限度提高机动车、非机动车和行人的通行速度、效率,大幅改善道路通行环境,提高通车通行安全指数。(秦伶俐 杨敏捷)

【民生无小事 住建解民忧】

密闭窨井除异味

3月16日,居民通过12345热线反映:市区民乐中路463号南侧窨井时常发出难闻异味,且气温越是升高,异味越是浓重,影响附近商户日常经营与生活,提议把条纹状窨井盖更换成封闭式窨井盖,以消除异味。

市住建局住房保障和物业管理科接到工单,第一时间联系相关物业公司,随后,物业公司迅速派人前去察看,发现窨井盖和底座为连体构建,若需更换会产生一定的费用。面对居民诉求,高度负责的物业公司未向井盖周边商铺收取任何物业费用,积极采购材料,通过拆装改造,于18日上午将之更换为封闭式窨井,一朝化解商户多时困扰。随后,职能科室将处理结果告知诉求人,获得好评点赞。(杨淑梅)

增设水井除积水

春节过后,有市民向市住建局来电反映,江海路和南苑路路口往北10米米处人行道地势偏低,每当遇有较大雨量,路面总会积水数日,给过往车辆行人带来不便,还存在事故隐患,请求化解处理。

接到工单后,市住建局排水处及时安排工作人员前往现场,经查看,该处路面之所以遇雨积水且一时难以排泄消除,主要原因系地势低洼造成,附近的市政排水管网虽然通畅,但因不与积水地面处于同一水平线而难以收纳此处积水。找到了问题症结,排水处据实制定了解决方案,决定在适当位置增设1座收水井,专门用于收纳该处地段积水。目前,收水井已顺利建成并发挥作用,解决了此难题。(朱赛花)

档案资料助抗震

日前,市政府委托上海某公司来启检测市区相关重要公共设施、住宅小区等建筑物的防震数据。随后,该公司项目负责人来到市住建局城建档案馆,就相关原始建筑资料及数据材料寻求帮助。

该公司希望调阅我市市区部分学校、医院以及住宅小区的岩土勘察报告,用来进行建筑物防震检测,市城建档案馆工作人员随之加班加点搜寻系列原始勘察资料,尽最大可能提供详实档案与数据。历经10多天努力,总计帮助上海公司查阅各种文件22卷,不厌其烦帮助复印相关材料、图纸572张,从而为该公司顺利实施和完成抗震检测,提供了至关重要的原始资料和相关档案。(刘金佺)

稳固井盖除隐患

各式窨井盖,是城市道路及公共场所重要的市政设施,但因种种原因,有些井盖出现破损、移位,甚至不翼而飞,影响居民出行,阻碍正常交通,甚至危及群众生命安全。

近日,有市民通过市政府“12345”热线平台反映:市区公园中路团结新村西门口非机动车道与机动车道交界处,一个窨井盖处于半开状态,存在较大安全隐患;另在紫园别墅门口,一个井盖移位松动,每当车辆经过,就会发出刺耳声响,造成噪音扰民。接到以上两个工单,市住建局排水处很快安排人员前往察看处理,均在当天整改完毕。在此基础上,还通过全面巡查排查,及时在市区修复了10多只存在破损、松动、移动等隐患的井盖及配套设施。(朱赛花)