

## 上海鼓励小区居民通过协商制定停放规则

## 共治共管,让停车更有序

## 核心阅读

停车难是不少城市小区面临的共性问题,上海部分小区居民探索通过民主协商制定“停车公约”,共享车位错峰停车,取消公共固定车位,让小区停车更有序。居民共治共管,共同探索创新举措,为解决小区停车难题提出更多新思路。

停车难是城市居民小区面临的共性问题。一边是车位紧张、缺口大,一边则存在车位闲置现象,如何盘活资源,化解停车难?

2020年12月底,上海市将停车难综合治理工程纳入全市16个民心工程之一。上海部分小区,在居委会、业委会、物业等各方合力牵引下,居民率先探索通过协商制定“停车公约”,共享车位错峰停车或取消固定车位,激活“沉睡”车位,让小区停车更有序、道路更通畅,从而达到共治共管。这些“破题”创新举措为解决小区停车难提供了新思路。近日,记者来到上海市金山区几个共治“停车难”的小区,听听居民们讲述小区停车的故事。

## 鼓励共享车位——

开发小程序  
巧用积分制

金山区金山卫镇御景龙庭小区居民陈秀霞,在微信小程序“共享停车”上发布了一则停车位共享信息。此时,同小区居民李辉英正在这个小程序上查找空闲车位,一张小区地面停车位平面图和空闲车位信息在她的手机屏幕上“铺开”,她很快“认领”了陈秀霞提供的车位。

两人不见面便完成了一笔双赢的“交易”。陈秀霞获得5个积分,来年可用于抵扣停车位租赁费5元,李辉英不仅解了停车燃眉之急,停车费还享受半价折扣。这样的隔空共享,每天都在御景龙庭小区“上演”。而居民们自主开发的“共享停车”小程序,上线3个多月已为200多人提供800多个小时的共享停车。

积分制共享停车的小发明是如何诞生的?这得从小区过去的停车难问题说起。

曾经,小区非机动车停放乱象丛生,居民楼大厅经常被电动车挤得水泄不通。2021年5月起,《上海市非机动车安全管理

管理条例》正式实施,金山区各街镇持续开展电动自行车专项整治行动。御景龙庭小区所在的东门居民区组织了50多名居民志愿者,劝阻小区内的电动车乱停放、违章充电行为。

“这支队伍由党员、楼组长、普通群众组成,被大家亲切地叫做‘文明工程师’。”东门居民区党总支书记王燕说,有居民提出,何不趁热打铁,借助“文明工程师”的力量,把机动车停车乱象也解决一下。御景龙庭小区的高层区域住着1356户居民,却有地面固定车位307个、临时车位50多个,停车难问题一直很棘手。

于是,居委会、业委会、物业、“文明工程师”队伍,居民代表凑在一起,共商出了《御景龙庭小区共享停车及积分规则》。“我们摸索了4个月,为了鼓励业主把车位共享出来,规则细之又细,比如共享出来的车位没有被使用,业主也会根据共享时间每次积1—2个积分。”

从事互联网软件设计的“文明工程师”康永波自告奋勇设计出“共享车位”操作文档。东门居委会就趁着打造“智慧社区”管理系统,联合该系统的运维方开发出“共享停车”小程序。

“如今,小区里大车小车停放井然有序。”王燕说。

## 取消固定租赁车位——

业主投票表决  
各方群策共商

居民袁文瑞2017年搬进金山区山阳镇御景苑小区后,连着一个多月,天天晚上到小区里“数”车位,有时一晚上竟“数出”三四十个空位子,但有些车子仍然没地方停,横七竖八地停在小区草坪、通道上,造成居民出行不便,车辆刚蹭摩擦时有发生。

建于2013年的御景苑小区有866户住户,仅配有737个车位,其中产权车位418个、长期租赁的固定车位209个、临停车位110个。虽然有些业主对部分车位“占而不用”一事颇有微词,但无奈小区业委会没成立,车位资源分配不公,拧不过来。袁文瑞为了解决停车烦恼,不得不花了5万元从开发商那里购置了一个产权车位。

2019年小区业委会成立,居委会、业委会和物业着手破题。他们琢磨过几种方

式——共享车位,让业主们抽签决定车位租赁资格、轮流租赁等,但一番调研下来,已租赁固定车位的业主普遍不愿意共享,还有些业主买了新能源车,提出要在租赁的车位上安装充电桩。

“一旦装上充电桩,停车资源更难流动,将加剧停车难,所以只有取消长期租赁的固定车位,才能破题。”海云居委会党支部书记翁国锋说。

取消固定车位阻力重重,如何克服?2021年8月,《上海市住宅物业管理区域机动车停放管理规定》出台,规定“车辆在全体共用部分的停放、收费标准、费用列支和管理等事项,由业主大会决定。”这让御景苑小区找到了实操依据。

通过多轮居民意见征询,御景苑小区2021年12月召开了业主大会,由866位业主代表投票表决,以占62%的同意票通过了“先到先停”方案,并采取阶梯租赁费的形式,“每户居民在小区内停一辆私家车的费用为100元/月,第二辆加倍至200元/月,第三辆则按照临时车辆计费。”

同时,在海云居委会党支部、物业等多方努力下,一墙之隔的酒店划出45个车位供给小区,而且为了鼓励居民使用,租金仅为900元/年,并开了扇小门,方便停车居民进出。

然而,尽管新的停车方案是由各方群策共商出来的,又经全体业主集体表决通过,但仍有一些反对的居民以搬板凳占车位、停放小区主干道的表达方式表达不满。关键时刻,居民自治的力量发挥了作用。袁文瑞等热心居民耐心地在业主群里反复“普法”、登门拜访、摆事实讲道理。经过几个月的磨合,大家发现停车位虽饱和,但不管多晚回来都能找到车位,而且极少看到空闲车位,再也没有占道现象。

## 开放内部车位——

激活沉睡资源  
方便夜间停车

建于上世纪80年代的金山区朱泾镇临源二村小区是开放式小区,没有门岗管理,外来车辆可以自由出入、停靠,让小区本就稀缺的停车位更加紧张。35幢楼住着831户居民,车位不足70个,小区周边有中学、银行和20多家商户,经常堵得水泄不通。由街镇提供的物业“托底”管理负责

小区日常清洁、基础设施维护等,却无法管理车辆问题。

地处临源二村小区内的金山区动物疾病预防控制中心,同样深受其苦。“在小区找不到车位的车主,经常把车停到我们单位门口,导致我们公务用车出行都困难。”该中心党支部书记卢春光说。

“何不干脆开放你们的内部停车位?既能解决单位门口的停车乱象,又能方便居民们夜间停车。”2017年底,临源居委会党支部书记徐茜找到卢春光,设想一道出,两家本就是党建结对共建单位,一拍即合。于是,动物疾控中心30个车位在每天下午下班后至第二天上班前免费向小区居民开放。

开放后,新的问题来了。临时停在动物疾控中心过夜的车辆经常不及时出场,导致该中心的车辆停不进来,甚至发生车辆被蹭蹭向动物疾控中心索赔的情况。卢春光没想到一心想解决共建单位的停车难,反倒给自家惹了麻烦。“开放车位资源是好事,但如果管理和技术手段没跟上,就会变成好心办坏事。”

好事办好,重在规范。居委会、业委会召集有车居民开会协商,制定文明停车规定,并共同签署居民停车公约。这份公约中最惹人当属自制的停车信用账本,违反停车规定三次且劝阻无效的,将被取消在动物疾控中心停车资格。

仅靠动物疾控中心门岗在值勤时段管理这本信用账本,难免吃力。何不调动社区现有的居民志愿服务力量共治共管?徐茜想到了“60+互助小组”,这支由小区里10位60岁以上居民组成的志愿服务队,平日里头戴小红帽、身穿黄马甲,轮流在小区里治安巡逻、宣讲健康知识。

徐茜的提议很快得到“60+互助小组”的积极响应。老师傅们两人一组,每5天轮换一组,轮流在每天上午7点至9点、下午5点到6点两个停车高峰时段,在小区里劝阻不文明停车、及时电话联系车主挪车疏通交通等。

“虽然我们自己没有停车需要,但小区不文明停车堵住通道,开不进来,出不去的经常按喇叭,也会影响我们生活。”“60+互助小组”成员、72岁的沈志兵在临源二村住了30年,堪称小区“活地图”,如今沈师傅发挥所长,每回执勤都巡逻两万步,为小区规范停车贡献力量。

(人民日报)

日前,上海旺实生物医药科技有限公司申报的氢溴酸齐米德韦片(商品名:民得维)首发价格已在医保部门网站上发布,公示时间为2月4日至2月10日。这款国产抗新冠病毒口服药的首发报价为每盒795元(36片/瓶,1瓶/盒)。公示信息还显示,“民得维”的直接研发费用近8.8亿元。

“民得维”由中国科学院上海药物研究所、中国科学院武汉病毒研究所、中国科学院新疆理化技术研究所、中国科学院中亚药物研发中心/中乌医药科技城(科技部“一带一路”联合实验室)、临港实验室、旺山旺水和君实生物共同研发。旺实生物是君实生物的控股子公司。

这款小分子药物能够以核苷三磷酸形式,非共价结合到新冠病毒“RNA依赖性RNA聚合酶”(RdRp)的活性中心,直接抑制病毒RdRp的活性,从而阻断子代病毒的复制,发挥抗病毒作用。

“民得维”获批上市,主要基于一项多中心、双盲、随机、安慰剂对照的Ⅲ期临床试验。这项临床试验旨在评价该药在伴有或不伴有进展为重症高风险因素的轻中度新冠患者中的有效性和安全性。

期中分析结果显示:在有效性方面,与安慰剂组相比,接受氢溴酸齐米德韦片治疗的患者至持续临床症状消失的时间和临床症状缓解的时间均显著缩短,新冠病毒Ct值的上升速度及病毒载量的下降速度也明显快于安慰剂组;在安全性方面,氢溴酸齐米德韦片治疗组在治疗期间不良事件的发生率低,与安慰剂组相当。

在网站上公示的《氢溴酸齐米德韦片首发报价信息》显示:“民得维”含税出厂价格为739元~756元,原料药成本为385.01元。

在疗程费用比方面,奈玛特韦片/利托那韦片(Paxlovid)为1890元/疗程,莫诺拉韦胶囊(利卓瑞)为1500元/疗程,阿兹夫定片为平均445元/疗程(医保前540元,医保后350元)。

“民得维”的疗程费用比是795元/疗程,低于两款进口的抗新冠病毒口服药,高于国产的阿兹夫定片。(解放日报)

公示信息显示直接研发费用近8.8亿元

## 新冠药「民得维」首发报价795元

第六届进博会  
今年全面线下举办

记者日前从中国国际进口博览局、国家会展中心(上海)以线上线下方式举办的2023年中国国际进口博览会新春团拜会上获悉,第六届进博会将于2023年11月5日至10日在上海全面线下举办。目前国家展、虹桥论坛、企业展等各板块筹备工作稳步推进,已有500余家企业签约参展,展览面积超过20万平方米。

会上还公布了第六届进博会首批206家率先签约、参展面积较大的参展企业和机构。目前,企业参展报名踊跃,更多优质参展企业还将持续发布。

据介绍,第六届进博会企业商业展将继续设置食品及农产品、汽车、技术装备、消费品、医疗器械及医药保健、服务贸易六大展区;坚持综合性组展、专业化办展,重点打造创新孵化专区,着力优化能源低碳及环保技术、人工智能、农作物种业等专区,积极筹划光学打印专区;深化精准招商,利用大数据实现展商精准匹配。(解放日报)

债券做市交易业务上线  
12家券商成首批做市商

上海证券交易所日前宣布,债券做市交易业务于2月6日正式上线。首批做市商包括安信证券、东方证券、国泰君安、国信证券、华泰证券、申万宏源、银河证券、招商证券、中信建投、中信证券、财通证券和国金证券12家证券公司。

自2015年公司债券发行制度改革以来,上交所债券市场规模迅速增长,截至2022年12月31日托管量已达15.94万亿,年交易量达到380.2万亿,吸引了银行、基金、保险、券商等各类投资者的广泛参与,为建立做市机制创造了良好的条件。2022年1月上交所发布新债券交易规则,并在其中同时发布了债券做市业务指引。

上交所方面介绍,债券做市交易业务上线,旨在通过发挥做市商市场价格发现能力等方面的重要作用,为债券市场提供流动性,激发二级市场的活力,通过提升二级市场流动性,降低融资成本,强化债券市场风险定价和资源配置的基础性功能,是上交所持续加强资本市场建设的重要一环。下一步,上交所将在中国证监会的指导下,稳步推进债券做市业务,扩大做市商群体,拓宽做市券种范围,持续完善债券做市支持机制。(解放日报)

## 春风送“岗”



2月5日,“沪岗行动——2023年上海市春风行动暨就业援助月”首场招聘会在金山高新区举办。此次线下大型综合性招聘会,共组织了75家企业,提供岗位470多个,涵盖电子、制造、服务、物流等多个行业,共计吸引了1200多名求职者参加,收到简历812份,现场达成就业意向322人。

## 嘉定新城建设驶入“快车道”

“未来感”越来越浓,相关建设项目稳步推进

春节假期刚过,嘉定新城项目建设已驶入“快车道”。近日,在中建二局嘉定未来城市项目现场,打桩机轰鸣声不断,工程机械车辆穿梭不停,目前已经有百余名施工人员进场作业,所有人员各司其职,确保工程建设万无一失。

记者了解到,该项目由中建二局中建政投开发,项目紧邻轨道交通11号线嘉定新城站,规划了高层住宅、办公楼、街区商业三类产品业态。作为目前嘉定新城备受关注的综合体之一,低碳、智慧的建设理念是其最大亮点。

为了提高开放空间的生态价值与社会价值,项目建设方提出零碳社区建设标准、超低能耗建筑标准,推动实施立体多维的绿化策略,通过屋顶、架空层、地面等

多层绿化空间,形成复合的绿化体系。

此外,项目还将把垒土技术运用到建筑的露台花园,减少覆土厚度,降低梁高并减少混凝土使用量。在日照控制的情况下,通过室外连通来增加自然通风。项目通过被动式设计,在建筑南立面设水平遮阳杆件,东西立面设竖向遮阳杆件,并在窗墙立面结合竖向杆件铺设光伏板,全方位践行绿色低碳生活理念。

项目另一亮点——光伏路面,是将路面改造成吸收太阳能转化为电能的路面,不仅有储能功效,而且这种路面留有电磁感应线圈,为将来新能源车的大规模普及奠定基础。项目承建方负责人告诉记者,太阳能储能不仅可为新能源车服务,更能为诸多未来科技提供能源,如信息收集、

智慧交通以及智能停车系统等。

智慧出行、无人接驳等场景的建设,也将为项目用户提供更丰富多元的体验,未来该项目区域内用户步行即可享受便利的社区生活。由智能驿站、物流中心、微交通展示中心等组成的多种物流渠道,可实现自动配送上门。

此前的春节假期期间,该项目承建方提前策划布置,合理安排班组穿插作业,为节后迅速进入大面积土方开挖及主体结构施工做好充分准备。复工后,项目持续加强工人进场管理,确保快速有序建设。2月20日前,项目将组织150余人进场施工,全力以赴完成项目一季度节点目标。

记者了解到,嘉定新城建设“未来感”

正越来越浓。除上述项目外,经过半年的建设,裕民南路(城固路—天祝路)智慧道路升级改造工程日前已基本完工,目前正在设备调试阶段。

此次改造在裕民南路与天祝路、塔秀路、高台路、洪德路4个道路交叉口以及相应路段设置了传感和监测装置,在未来可实现L4级自动驾驶的车路协同,为智能网联汽车及高级别自动驾驶车辆出行提供协同感知及信息交互,构建车路协同典型应用场景,帮助车辆提高出行效率及安全性,满足L2级至L4级自动驾驶车辆多场景的应用需求。未来,嘉定新城远香湖中央活动区“一环三路”智慧交通特色场景建设将为市民提供更安全、便捷、舒适的出行环境。(解放日报)