

市住建局持续优化营商环境

以“硬举措”提升“软实力”

承建的江苏吉莱微电子股份有限公司晶圆车间项目因甲方资金未到位,于去年6月中止施工,现申请复工,但因新项目管理班子人员未能变更导致无法复工。企业负责人焦急万分,期盼住建局能及时帮助解决问题,让项目早日复工复产。

接到反映问题,市住建局宣教监察科科长仇学辉一方面联系安监站,在省安监系统申请办理复工申请审批手续;另一方面联合市场监管科、常州三优网络科技有限公司和省住建厅市场监管处,在省市场监管与诚信信息一体化平台合同归集管理系统开通人员变更管理权限。短短两个工作日,

便成功帮助办理复工手续。仇学辉表示,市住建局将充分发挥“办不成事窗口”作用,切实解决企业群众“多跑路”“跑路多”的难题。

今年以来,市住建局聚焦企业、群众切身需求,落实落细各项工作措施,全力打造最优营商环境,助力全市经济社会高质量发展。

“亲”字入手,倾心解决群众诉求。开设“办不成事窗口”,对“疑难杂症”问题集中会诊,先后接待群众来访100多人次,帮助解决问题7个。

“快”字着力,高效助推项目提速。持续完善“一网通办、一网通联、一网通办、一网通管”,与省平台实现“互通互联”联合审图机制。对市重点产业、重大民生服务及“拿地即开工”项目,先行桩基专项审查和技术性审查。增设窗口审批专窗,

专章管理、窗口授权一次到位。推行消防审验“超前服务”,申报周期压缩至2个工作日。变“尾部办理”为“源头管理”,将建设工程档案管理创新纳入开工交底事项,打通工程档案管理“最后一公里”。

“优”字服务,助力企业转型升级。对近两年在建和竣工的488个项目开展营商环境满意度回访调查。持续开展“千人千企”常态化走访,局党组书记带头走访,党员干部化身“店小二”落实跟踪服务。企业变更登记“一次办”,提升服务企业成效。提高商品房预售监管资金使用效率,实行保函担保措施,缓解开发企业资金压力。积极为拟上市企业开辟“绿色通道”,在开具合规证明等方面大幅度压简申请材料,给予企业全方位支持。

(秦伶俐)

启东市住房和城乡建设局 联办
启东市融媒体中心
2023年 第4期

信息化系统演示学习
培训会议召开

4月8日上午,市住建局在智慧城建指挥中心组织召开信息化系统演示学习培训会议。会议由住建局党组副书记黄建平主持。

市住建局局长朱海荣从增强信息化建设的紧迫意识、加强信息化知识的学习掌握、强化信息化建设的组织领导、大力推进信息化系统建设力度、加快信息化系统的推广运用等五个方面,对住建系统的信息化建设工作作了部署,明确下阶段工作目标。

会上,建筑市场监管科科长陈金华汇报演示智慧工地系统,排水处主任顾春晖和公共事业科科长杨兴全分别汇报演示智慧排涝系统和GIS系统。黄建平组织学习中共中央、国务院印发的《数字中国建设整体布局规划》。

(黄镜宇)

我市常态化开展
燃气安全生产工作

为进一步落实省市安全专项整治工作部署,深入推进城镇燃气安全整治,坚决防范和遏制燃气安全事故,连日来,我市常态化开展燃气安全生产工作。

通过组织瓶装气配送企业所属安检人员技能培训,细化城市燃气企业安全生产主体责任考核办法、不定期监管系统抽查入户安检、现场检查、安全用气宣传等方式,督促燃气企业实施“随瓶安检”制度,层层传导压力,步步压实责任,严禁向不符合安全使用条件的场所供气;聘请第三方专家检查,增强专业力量,做到检查面全覆盖;对全市18家城镇燃气企业从安全生产制度落实、安全生产工作考核等方面进行全方位的安全检查,通过立查立改、限期整改等方式,一定程度上降低企业运营风险。

(吴亮)

多措并举强化工程监管

全力打造放心建筑工程

为全力打造放心建筑工程,确保全市工程建设安全质量持续平稳可控,市住建局多措并举,加强工程监管。

开展项目开工集中交底活动。我市新申领施工许可的项目,统一接受住建局建筑市场行为、施工质量安全、建设资料归档等方面集中交底,引导

各参建单位全面落实工程建设领域法律法规。今年以来,我市已开展集中交底活动2次,37个项目共100多家单位参加。

强化建筑工地智慧化监管。我市建筑工地全面纳入智慧化监管,全面落实实名制登记管理及关键岗位人员考勤,

实现农民工工资按月足额支付,项目管理人员在岗履职。目前平台累计录入项目总量为812个,记录在册工人总数为40.9741万人,考勤总数达到14.0395万人次。

推进区镇部门联动监管。按“三管三必须”和“属地管理”原则,召开区

镇建管人员培训会,健全区镇、部门监管体系,加强依法领取施工许可项目的属地监管和行业监管,强化依法不申请施工许可项目的属地监管以及应领未领施工许可联动监管,全面消除建设工程监管盲区。

(陈金华)

漫步樱花大道
邂逅春日浪漫

“哇,这边樱花开得真好看!”4月初,路过医药巷樱花大道的行人纷纷慢下脚步,拿出手机记录美景。

去年我市倾力打造医药巷樱花大道,今年樱花已经全部绽放,沐浴着和煦的春风,在阳光下一团团一簇簇,竞相开放,美不胜收,成为我市一道靓丽的风景线。

黄镜宇摄

市住建局高效处置“12345”交办工单

以呼声为哨声

今年以来,市住建局针对12345平台诉求量呈明显递增态势的现状,坚持“群众至上”的工作原则,总结规律,创新思路,切实提升为民服务能力。

精准派单,切实提高处置效率。12345新平台自今年2月份启用以来,住建局与市域指挥中心沟通协调,为

所有科室单位增设二级平台,由法制科牵头,将所有工单依据职责精准派送至相关科室单位,要求第一时间签收、第一时间联系诉求人,坚持高效优质办理。

科室联动,确保回复详实准确。高度重视、认真分析每一条群众诉求,涉及多

科室职能范畴的诉求,由相关科室联动办理,将相应的政策法规、解决方案、解决时限等详实反馈,由法制科汇总梳理后统一回复诉求人,真正为诉求人解决矛盾问题,解开心中疑惑。

定期研判,准确掌握“晴雨表”规律。12345平台是政府工作的“晴雨

表”,反映的都是群众心声,市住建局始终坚持主动作为,每周分析研判、总结规律,提升未诉先办的服务理念。特别是对于敏感工单、多发性工单、二次交办工单,坚持全过程督办,最大努力解决群众诉求。

(黄凯凯)

市住建局扎实推进
人大建议和政协提案办理

今年,市住建局共收到人大建议63件,同比增长5%,其中主办38件,协办25件;收到政协提案71件,同比增长7.6%,其中主办41件,协办30件。内容包括建筑行业行业发展、物业管理、城市公园、市政道路养护、公共设施维护、老旧小区改造、停车等问题。

为按时完成意见、提案办理,市住建局接到意见、提案任务后,局长召集分管领导和相关科室长参加专题会议,部署相关工作,明确办理要求。成立以分管领导为组长的工作小组,明确责任,规范办理流程。建立跟踪督办、情况通报、走访回访、专题报告等四项制度,将意见、提案办理工作纳入年度重点工作。

(黄镜宇)

市住建局
召开信息报送会议

为进一步加强市委办《每日要情》信息报送、政府办《政务信息》报送工作,及时传递“启东声音”,不断提升信息工作服务质效水平,4月14日,市住建局办公室召开两办信息报送会议。会议传达了两办信息报送要求,并对各科室单位信息任务进行分配。

会议要求,各科室单位每周每月按照任务信息报送方案及时上报内容,上报内容需经分管领导审核签字;报送内容除经验举措类信息外,还要注重解决民生问题的工作动态信息。

(黄镜宇)

今年我市计划投入810万元用于建设充电棚

小小充电桩解决民生大难题

目前,我市主城区小区有200多个,主城区人口约30万,电动自行车数量达15.3万辆。电动自行车以其出行方便、节能环保等特点,已成为市民日常出行的重要交通工具。

随着电动自行车数量不断增多,随之而来的是“充电难”“停放难”等问题,导致违规充电、乱停乱放等不文明现象屡见不鲜。电动自行车上楼充电、飞线充电,带来很大的安全隐患。各地屡屡出现电动自行车违规充电后引发火灾的现象,严重影响群众生命财产安全。

为有效解决违规充电造成的安全隐患,切实消除由于电动自行车停放、充电引发的火灾事故,保护居民生命财产安全,市政府将电动自行车充电棚建设列入今年民生实事项目。牵头单位住建局联合相关部门开展集中排查整治,着力解决小区电线私搭乱接、电动自行车违规充电等问题,并有序组织开展电动自行车充电棚建设。

今年,我市将对高层小区进行全面改造,改造点位不少于300个,计划投入810万元用于建设电动自行车充电

棚。截至目前,已完成建设点位的公示以及现场核查,预计5月上旬进场施工,10月底完工。

在景都小区,白色的电动车充电棚就建在居民楼前面,居民停车、充电十分方便。居民李阿姨表示:“之前下雨天,电瓶车只能停在楼道里,确实不安全,现在我们小区有了电动自行车充电棚,以后再也不用自己拉线充电了。”

家住东辰公寓的陆先生表示,目前小区内电瓶车乱停乱放、违规充电的现象比较多,居民们都迫切希望建设电动

自行车充电棚,这样既安全又美观。现在已经在小区看到建设点位公示,非常期待后续建设。

电动自行车充电看起来是小事,却关乎民生安全,建设安装电动自行车充电棚是“我为群众办实事”的具体实践。市住建局将疏堵并举,切实解决电动自行车充电难,保障群众生活所需和小区安全稳定。

(黄镜宇)

【民生实事】