

机关党建第六共同体开展主题实践活动

整合党建资源 用好合作平台

启东市住房和城乡建设局 启东市融媒体中心 联办
2023年 第5期市住建局积极开展
防灾减灾宣传周活动

今年5月12日是我国第15个防灾减灾日,连日来,市住建局积极开展防灾减灾宣传周活动。

5月10日,市住建局作为活动主办单位之一,参加城南小学“防灾减灾日应急疏散综合演练”活动。随着警报声响起,学生迅速蹲下,老师在各通道重要位置指挥学生安全撤离,整个演练过程紧张有序,有条不紊。

5月12日,在头兴港滨河公园活动现场,市住建局通过开展心肺复苏、消防器材操作现场教学、救援队水上搜救演练、设置现场咨询等多种形式,向广大群众普及洪涝、地震、火灾等防灾技能,增强群众应对灾害的防范能力。

市住建局积极响应本次主题宣传周活动精神,大力宣传、弘扬防灾减灾理念和抗灾救灾精神,致力于做好防震减灾、灾害救助、地质灾害防御等面向公众的防灾减灾文化宣传和知识普及活动,宣传效果良好。(黄伟琳)

园林处专项整治
损绿毁绿行为

连日来,市园林处对随意侵占绿地、损坏绿化植物及配套设施、擅自圈占绿地种植农作物等“损绿毁绿”行为开展专项整治行动。

市园林处建立公园广场、道路景观绿地常态化巡查制度,每日上传巡查发现问题,对发现问题第一时间进行核实,限时整改形成闭环。针对损绿、毁绿、侵绿等违法行为,按照绿化管理条例进行处理。主动排查因苗木长势过旺遮挡门店店名、交通信号灯、道路标识牌以及影响小区居民采光等问题,进行针对性修剪。(陈佳欢)

市城建档案馆
主动上门指导业务

日前,市城建档案馆会同建设工程质量监督站,前往位于吕四港经济开发区东港池的江苏华兴高端装备制造基地进行现场业务指导。

4月初,该项目未能及时参加定期开工集中交底活动,市城建档案馆业务指导人员主动上门对接,向建设、施工、监理单位项目负责人详细告知建设工程文件归档行为中的注意事项。目前,该项目已办理施工许可手续,正在进行桩基工程施工。

为进一步向建设工程提供全过程档案服务,市城建档案馆与已办理施工许可的在建工程及时签订《建设工程档案报送责任书》,建立档案服务登记手册,定期开展集中交底、现场指导,旨在通过高效的“面对面”“手把手”方式,打通建设工程档案服务“最后一公里”。(方天怡)

保障供水安全
守护生命之源

5月16日,市住建局邀请无锡市第三方专家团队根据《江苏省城市供水安全保障工作评价指标体系》及《江苏省城市供水安全保障工作评价细则》的要求对市自来水公司进行安全保障考核。

专家根据管理制度,对水量、水质、配套设施建设维护、应急启用时间与应急预案、精密仪器的操作规程、指标检测流程、危化品采购及保存方式、二次泵房运行维护方式、台账资料等方面进行评价。

专家团对市自来水公司所做的工作给予充分肯定,同时也提出即时整改的内容。一要加强供水设备的监管和维护,确保设备运行正常;二要加强供水管道的监管,防止管道破裂、泄露、污染等事件的发生;三要加强供水人员的培训和管理,提高供水人员专业水平和素质;四要加强供水安全的监测和报告,及时发现和解决问题。(袁章程)

住建局开展新墙材企业
产品认定换证工作指导

为更好新墙材推广和应用工作,进一步强化服务企业意识,市住建局根据企业提出的申请要求,按照江苏省新型墙体材料产品认定流程规定,积极服务企业完成网上申报,协同南通市绿建中心对企业申报新型墙体材料产品认定证及换证申请,并开展企业现场考察工作。

住建局新墙材中心工作人员详细准备江苏省新型墙体材料产品认定证书换证的相关资料,及时联系企业相关负责人,帮助企业梳理资料,对新型墙体材料产品认定网上申报提供现场技术指导。截至今年5月,共“上门”服务企业6家,2家企业旧证换新证,4家企业新申报材料产品认定证。

协同南通绿建中心对企业现场考察,详细检查了企业生产设施设备、试验室运行和产品养护室养护等情况,并按照考察评判标准填写《企业现场考察表》。同时,针对在企业现场考察中发现问题,提出明确的整改要求和完成时限。

针对现场考察中提出的要求,住建局及时跟进指导并督促企业按要求及时整改落实,帮助企业及时完成换证工作。目前,2家企业已完成换证,4家企业新申报认定工作在逐步推进中。(季俊)

5月12日,市级机关第六党建共同体开展“弘扬‘四敢’精神 争创‘服务高质量发展先锋队’”主题实践活动。市委组织部常务副部长、市委市级机关工委书记华富刚,市住房和城乡建设局党组书记、局长朱海荣,各成员单位分管领导、党务干部代表以及第二党建共同体第一巡学旁听组、部分企业代表参加活动。

在蝶湖中学项目部,参与验收的各成员单位、项目参建方齐聚一堂,一场具有特殊意义的现场联合服务会拉开序幕。在认真听取项目部关于档案提前介入、消防预验收等诉求后,住建局相关业务科室负责人当即承诺将开展“超前服务”活动,提前审查资料、明确标准,对不合格的问题早发现、早整改;关于门卫外

立面造型微调问题,自然资源与规划局业务负责人给予专业解答;行政审批局人员落实一次性告知,帮助企业大大提高6月份部分项目单体竣工验收的一次性通过率。

在启东建校,第六党建共同体邀请部分房地产企业、建筑企业、工业企业、制药企业负责人参观建筑产改馆,近距离感受我市建筑业从探索形成到壮大发展的历史征程,聆听建校优化建筑业人才培养服务创新举措,进一步提振企业“敢干”信心。

今年以来,全市发出“四敢”最强音,吹响奋进号角,第六党建共同体各单位顺势而为,以“四敢”的担当作为,一切围绕企业转,一切围绕发展转,一切围绕项

目转,在优化服务、破解难题、激发活力等方面连续出台一系列针对性惠企政策。活动现场,各成员单位分别从制度出台、优化审批、支持特色经营、完善转贷服务等企业关心的内容着手,开展面对面政策宣讲。

朱海荣强调,下阶段各成员单位要进一步用好交流合作平台,整合党建资源、加强工作衔接、主动架桥铺路,积极推动各项惠企政策落地落实;共同体党员干部要经常到一线,当好服务企业的“联络员”;要解读好新政策,当好鼓舞干劲的“宣传员”和化解困难的“指导员”,引领企业高质量发展;要充分发挥成员单位的职能优势,坚持主动服务、靠前服务、精准服务,打好服务

“组合拳”,积极回应项目参建企业反映的工程施工及验收中遇到的问题和困难,提前做好联合验收准备,确保项目早投产早使用。

华富刚在点评讲话中指出,第六党建共同体的各党组织和全体党员干部要进一步强化服务意识,不断激发服务高质量发展的积极性和创造性;要进一步创新服务举措,坚持精准服务理念,找准服务着力点,差异化、精准化开展服务活动,合力解决发展堵点和难题,打造服务发展新亮点;要进一步提升服务效能,深入一线,勇于直面矛盾和困难,在助企惠民中展示敢为风采,在攻坚克难中增长斗争本领。

(秦伶俐)

市住建局开展迎接人大评议工作

确保评议扎实有序推进

人大评议工作是促进我市住房和城乡建设事业高质量发展的重要举措,是解决住房和城乡建设发展热点和难点问题的重要契机,是改进机关作风、提高工作效能的有效途径。

朱海荣要求,机关各科室、局属各单位要把把握关键,突出重点,确保人大评

议工作取得实效。要把把握评议工作的关键环节,精心组织,科学安排,确保评议工作扎实有序推进。

朱海荣强调,要以开诚布公的态度开展评议,以一丝不苟的姿态抓好整改,以精益求精的精神改进工作,力争评出

新作风、评出新气象、评出新干劲、评出新动力,以优异的工作业绩不断推动我市住房和城乡建设又好又快发展。

会上,住房保障和物业科、房产科、公共事业科、排水处相关负责同志表态发言。(黄镜宇)

道路升级改造
扮靓城市颜值

去年底,江海南路(南苑路-松花江路段,俗称三美街)在城建指挥部统一领导下,完成该地段拆迁工作。三美街道路改造工程也纳入2023年民生实事项目。

据悉,该项目投资额预计1000万,工期为6个月,4月份开工,目前现场施工围挡已搭建完成,施工单位正在进行北侧路基土方开挖。

下阶段,市住建局将不断完善城市道路建设,提升城市道路品质,为市民创造一个文明、有序、安全的道路交通环境。本报记者 姜新春 通讯员 黄镜宇

省污水处理行业专家来启开展业务培训指导

丰富专业知识 提升运维水平

5月13日、14日,市住建局邀请省污水处理行业专家、常州市排水管理处技术总监、教授级高工吕贞来启开展城镇污水处理行业业务培训,同时协助市住建局对全市城镇污水处理厂实施运行考核。培训会在城市污水处理厂召开,全市10座城镇污水处理厂技术负责人及相关运行维护骨干参加培训。

会上,吕贞对《城镇污水厂运行及控

制策略》相关内容进行培训,他结合多年实践经验,从城镇污水处理厂法律法规及环境监督要求、污水处理厂运行管理控制要点等方面进行授课,深入浅出地讲解污水处理厂运行维护的要求和注意事项,传授多年污水行业工作的实践经验,具有很强的指导性和实践性。大家纷纷表示,将以此次培训为契机,努力丰富专业理论知识,增强业务管理能力,指导

督促运维单位对污水处理设施持续进行标准化运维,认真履行日常管护责任,确保设施完好、运行正常、管理规范。

市住建局还对全市10座城镇污水处理厂运行情况进行考核,并邀请吕贞对各城镇污水处理厂运行维护进行技术指导。

考核发现,我市大部分城镇污水处理厂运行状况良好,但部分污水处理厂仍存在在线监测仪表维护不到位、安全

警示标志缺失、污泥沉降性能欠佳等问题,需运维单位加强管理,不断提升运行维护水平。同时,部分乡镇污水处理厂存在进水浓度低、运行负荷低的“双低”问题,需属地政府会同运维单位加快排查污水收集管网问题,及时落实整改,提升污水收集能力。下阶段,市住建局将对考核发现的问题持续进行跟踪,督促相关单位落实整改。(陈晓林)

市住建局以人为本推进建筑工地扬尘污染防治

让治理更有温度

5月16日,市住建局接到12345政府服务热线转来的工单,反映南苑中路城河村村委会西侧在新建办公大楼,工地南侧靠近非机动车道上设置喷淋设施,因喷淋非常靠近非机动车道,导致路过市民经常被喷一脸水。市民对降尘措施表示支持,但建议在东侧非机动车道入口处设置标识提醒骑行人员。

接到该建议后,市住建局高度重视,

责令下属事业单位安监站立即对接涉及的建筑工地协调落实,并安排专人赴现场进行勘察,发现该工地确实存在围挡喷淋距离非机动车道较近,影响行人和骑行人员的情况。

针对这一问题,安监站一方面要求工地在不影响降尘效果的情况下降低喷淋水压,尽量避免水雾向外扩散;另一方面,接受市民建议,第一时间在东侧非机

动车道入口处设置标识,提醒过往行人和骑行人员。

近年来,市住建局深入开展建筑工地扬尘污染防治监管。经过多轮整治,市区范围内房屋建筑工程基本实现车辆出入全部冲洗、闲置裸土和建筑垃圾全部覆盖、场内临时道路全部采取洒水降尘措施、围挡全部安装喷淋设施,建筑工地文明施工水平明显提升。

城市是人民的,城市建设要贯彻以人民为中心的发展思想。市住建局在建筑工地扬尘污染防治工作开展过程中,一直秉持“人民至上”理念,坚持以人为本,注重倾听百姓诉求和建议,让治理更有温度。今年以来,安监站收到各类12345热线工单50件,其中涉及扬尘污染扰民工单6件,均按时处理完成。(韩迪)