



12°C~18°C
小雨转多云
北风 微风

2024年4月23日 星期二
农历甲辰年三月十五

启东市融媒体中心出版

新闻热线:0513-80795112

投稿邮箱:qidongnews@163.com

启东日报数字报:<http://jrqd.qidongnews.com>

今日4版

第5164期

启东日报



今年以来,东海镇盘活存量用地、提振集体经济、优化镇村面貌,在有限的土地上挖掘无限的可能——

躬行实干谋蝶变



本报记者 茅晨华 高雅

东海镇位于我市东南部,受区位因素的制约,工业底子薄、基础差,如何改变现状是东海镇一直思考的问题。“没有条件也要创造条件!”凭借这样的精气神,近年来,东海镇上下主动作为、攻坚克难、真抓实干,许多曾经看似“不可能”的事正在变成“可能”。

高效解决项目建设中遇到的问题,推动庆旺机械、泓漫科技、永太配件等项目尽快竣工;抽丝剥茧、层层深入寻找新思路,确保上成金属、倍捷仕材料、欧瑞食品等5家企业进入规模行列;支持引导全域18个村成立“强村”公司,推动二滧河西侧商贸一条街等实事工程尽早开工见效……一个个脚踏实地的举措,让东海镇在有限的土地资源上挖掘出无限的可能。

盘活存量资产
于危机中育生机

4月19日,江苏恒源液压有限公司

的厂区一片忙碌,企业新建的二期厂房正式投入使用,“作为老牌的工业企业,是持续的技改才让我们在市场占有一席之地。”公司副董事长顾海烨笑着说,趁着发展的势头必然要扩大产能,在企业为土地资源犯愁时,镇政府积极牵头,及时盘活存量并解决各项问题,如今扩能后,企业月产量可达4000台。

资源受限就盘活资源。因历史遗留和市场发展,东海镇域内有一些废弃厂房以及低效用地的产业,为最大限度挖掘这些土地效能,东海镇对区域内闲置时间长、综合利用效率低的地块,逐个分析、逐家会商,形成“一企一策”提升方案。

2021年下半年以来,东海镇累计盘活16块共计150多亩土地,在这些土地上新招引、新技改扩产项目达12个。“今年以来,这些企业陆续释放产能,其中5家企业能进入规上行列,预计可增加应税销售1亿元。”东海镇党委副书记陈卫东说。

招商引资是项目建设的源头活水。

近年来,东海镇紧盯新能源新材料、生物健康等新兴产业,充分发掘央企、民企、镇村干部等力量,不断增强招商队伍对接客商和服务项目的能力,提高项目招引质量。

“但作为传统的农业镇,如今在手的工业性质土地已经‘一地难求’。”陈卫东坦言,“全镇工业发展已退无可退,抓住危机的本质,在求新求变中迎难而上,方能赢得新机。”今年根据上级政策,东海镇重启了新一轮工业园区土地规划,计划将400亩一般农用地变为工业用地,为全镇招商引资腾出新空间。

创新发展模式 激活“一池春水”

4月18日上午,位于二滧河西侧原先的建材小市场已被拆除一空,工人们正在忙碌地建设新的商贸一条街。“这是东海镇强村公司成立以来干的第一个大项目,希望通过盘活辖区内农村集体资产资源,突破乡村产业发展困境,有力促进村集体经济快速发展。”陈卫东介绍。

“强村公司”是2024年东海镇探索壮大村集体经济的关键词。今年2月份,东海镇强村公司——启东福满建设发展有限公司正式挂牌成立,该公司由全镇18个村联合成立,通过各村抱团发展,因地制宜盘活镇村资源资产,建立健全企业制度,调动镇村干部和村民积极参与乡村振兴。

组织公司架构、制定财务管理制度、

完善运行管理条目……走进位于东海镇政府的强村公司会议室,只见一张张清晰严明的制度图悬挂在墙。对于强村公司这一新生事物,加强规范管理是一项基础性工作。“我们选择任用有创新创业能力的村书记当‘领头羊’,改变过去村集体经济‘单打独斗’的局面,逐步向‘抱团式发展’转变。”陈卫东说。

借助抱团发展,越来越多的“小个子”村正成长为“大块头”。如今在建的商贸一条街一期项目,建成后将以招租形式拓宽村集体增收渠道,每年租金分红达50多万元。除强村公司外,多年来,东海镇因地制宜推进高标准农田建设,总计建成高标准田5.5万亩,占总耕地面积的70%以上。今年,全镇计划建设高标准农田1.6万亩,其中提档升级1.4万亩,总投资资金近5000万元。

行走在东海镇的田间地头,“小田”变“大田”,一眼望去平畴千里,“高标准田建成后,为老百姓每亩增加200元土地租金收入。同时建设项目配套基础设施,如烘干中心、仓库晒场等,增添村营收入,每年将为村集体带来几万元资产性收入。”东海镇水利站站长刘力恺说。

开启“绿色引擎” 擦亮生态底色

漫步在东海镇二滧河西侧的景观廊道,两岸房屋整齐划一,各家门前屋后都栽种了景观树,河水静静流淌,俨然一幅诗情画意的田园图景…… (下转第2版)

新时代 新征程 新伟业

本报讯 “房屋面积137.8平方米,要交多少契税?”“我们想尽早入住,水电气开户怎么办理?”近日,孙女士来到市政务服务大厅“安置房交付一件事”专窗,咨询、办理安置房交付手续。

安置房交付流程繁琐、效率低下,群众往往需要“多头跑”。市行政审批局联合启东经济开发区、不动产登记中心、税务局、住建局房交所、供电公司、水务集团、华润燃气共7个部门对“安置房交付一件事”进行集成化办理,创新推出安置房“一站式”批量办证新模式,将安置房办证窗口聚集在一起,打通便民服务“最后一公里”。

4月8日,市政务服务大厅“安置房交付一件事”专窗正式“开张”。税务、住建等多个部门工作人员协同办公,孙女士跟从现场工作人员的引导,仅用3小时就完成从房屋计价到水电气开通的所有手续,成为我市实行“安置房交付一件事”办证新模式的首位受益者。

市行政审批局党组成员、总工程师张建驰介绍,目前“安置房交付一件事”专窗主要为启东经济开发区锦程佳苑、锦逸家园、科创嘉园东区、善成一村、锦瑞西区的安置户提供安置结算、网签合同、办理不动产权证、税费缴纳、水电气开通等集中服务内容。下阶段,市行政审批局将继续推动安置房交付办证服务提质增效,实现安置交付全过程闭环管理,全面缩短办理时间,圆好涉迁群众“安居梦”。

(本报记者 张春柳 通讯员 徐海爽)

我市开设“安置房交付一件事”专窗

“超级罐头”在启交付



4月21日上午,由江苏华滋能源工程有限公司建设的第二台23220立方米A型LPG液货舱顺利从启东基地码头出发。

据了解,该液货舱是国内首个FLNG项目A型液货舱,项目设计年生产能力为240万吨液化天然气,其中华滋能源承接的两台A型液货舱可装载4.65万立方米LPG(液化石油气),单台LPG储罐结构重量约1600吨,总容积约23220m³,长度22米,宽度45米,高度31米,设计温度-50℃,设计压力45kpa,是该型FLNG的关键储存装置之一。

本报记者 李天舒 姜新春摄

喷码等步骤,老铁牌清泉纯水就“新鲜出炉”了。“我们纯水生产采用美国原装进口反渗透水处理设备和国内先进的全自动清洗消毒灌装一体的现代化流水线,在密闭的无菌车间实现全自动灌装封盖。”公司常务副总经理宋辉介绍,经过这种工艺生产的纯水,其各项内控检测指标都优于国家标准。

启东清泉有限公司创建于1984年,前身是启东清泉饮料厂,集饮料、保健产品生产于一体,起家产品包括柠檬汽水、沪泉汽酒等系列清泉饮料。企业自创办之日起始终坚持“狠抓质量不松劲、不负天下顾客心”的质量理念和优良服务的经营宗旨,产品质量一直保持同行业领先地位,在启东饮料市场创下半壁江山,深受市民喜爱。

随着生活水平的不断提高,老百姓对

高质量饮用水的需求日益增长,嗅到这一商机的清泉饮料厂决定生产饮用纯水。1996年,经政府批准改制为启东清泉有限公司,凭借十多年饮料生产的设备基础和丰富的水处理技术经验,进一步加大投资,开发生产了“老铁牌清泉纯水”,过硬的产品质量,一经投放便深受市民欢迎。

纯水质量好不好,除了要严格符合国家食品安全标准,还需看它的主要指标电导率。来到企业检测室,工作人员从当天生产的纯水中随机选取一桶,抽样检测。1分钟后,仪器显示屏上出现了2.96 μS/cm。“目前,国家标准是要求纯水电导率小于10 μS/cm。”宋辉告诉记者,“我们对产品的要求十分严格,在优于国家标准的前提下做到全年保持≤5 μS/cm。”

凭借优质的产品和卓越的服务,清泉纯水赢得了消费者一波又一波的信任

和好感。20多年来,企业纯水产线历经三次改造,不断提升生产工艺自动化、无菌化水平。采用先进、科学合理的生产制造工艺流程管理,道道工序实行严格的质量控制,每个岗位都设为不同的质量控制点,质量控制点必有人,有人必有责。“我们还在全市建立了1500多个销售网点,8个电话坐席,及时接待用户订水需求,市区免费送货到家,确保市民能够及时喝上放心纯水。”宋辉说。

如今,“老铁牌清泉纯水”广受消费者信赖,已成为各大政府机关、企业单位以及广大市民的首选产品,市场占有率达到70%以上,年均销售纯水150多万桶,年销售额达1000多万元。被评为“国家质量稳定合格产品”、江苏省饮用水“知名品牌”、“质量信用产品”“南通市名牌产品”“消费者放心饮品”等。

同仁市第一期中青年干部培训班在启开班

夯实理论基础 锤炼过硬本领

本报讯 4月22日上午,同仁市第一期中青年干部培训班在启东市委党校开班,28名中青年干部进行集中充电。活动旨在积极推动启东、同仁两地在人员、民族团结等方面全面协作,有效巩固拓展脱贫攻坚成果。

此次培训为期一周,培训课程包括深刻把握习近平新时代中国特色社会主义思想的世界观和方法论、启东经济社会发展概况、启东近现代史、启东人文历史发展历程、启东现代农业产业发展、“中国近代第一城”的时代新跨越——南通经济社会发展回顾与展望、跟随总书记的脚步看南通——五山地区滨江片区等,培训采取授课和现场教学、专题研讨相结合的方式进行,以多样教学方式调动青年干部积极性、自主性、创造性。

通过对中青年干部教育培训,巩固和深化“学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想”主题教育实践成果,进一步增强“四个意识”,坚定“四个自信”,做到“两个维护”,切实提高年轻干部七种能力,培养和造就一支信念坚定、为民服务、勤政务实、敢于担当、清正廉洁的高素质干部队伍。

(本报记者 蔡樱子)

今年首批全国名特优新农产品公布

我市绿皮蚕豆 实力上榜

本报讯 日前,农业农村部农产品质量安全中心公布2024年第一批全国名特优新农产品名单,我市绿皮蚕豆榜上有名。

绿皮蚕豆是我市地方特色豆类作物,鲜豆种皮碧绿,味甘鲜嫩,粒大皮薄,质地酥软,以鲜食、速冻、休闲食品、功能食品为主的青皮蚕豆产品畅销北京、上海、武汉、郑州等城市。

近年来,我市大力推动绿皮蚕豆产业发展,从统一品种、提高品质、提升产能、保持特色、培育品牌、推广“春化”早熟技术,大棚栽培和露地栽培同步发展等入手,不断提高蚕豆产量质量、品牌影响、市场份额,蚕豆生产呈现出连片规模化、高效集约化、特色鲜明化等特征,拓宽了绿皮蚕豆上市空间,鲜食蚕豆从3月下旬开始上市,比露地蚕豆提前了40多天。2023年夏收,我市蚕豆采收面积增长到15万亩,亩均效益递增200多元,其中实施青收的5万亩青蚕豆,总产出历史性突破1亿元大关。(季则)

本报记者 李天舒

老旧的三轮车、整齐的桶装水、蓝色的工作服……在不少启东人的记忆里,都有着老铁牌清泉纯水送水员的身影,“清泉纯水老铁牌,吃来吃去还是她!”每一个桶装水,承载着8090后的幸福回忆。

其实这个幸福还在延续。面对竞争激烈、复杂多变的消费市场,启东清泉有限公司历经岁月洗礼,无问西东坚守品质,“老铁牌清泉纯水”广受消费者信赖,年均销售纯水150多万桶——

一个品牌,20多年的坚守

喷码等步骤,老铁牌清泉纯水就“新鲜出炉”了。“我们纯水生产采用美国原装进口反渗透水处理设备和国内先进的全自动清洗消毒灌装一体的现代化流水线,在密闭的无菌车间实现全自动灌装封盖。”公司常务副总经理宋辉介绍,经过这种工艺生产的纯水,其各项内控检测指标都优于国家标准。

启东清泉有限公司创建于1984年,前身是启东清泉饮料厂,集饮料、保健产品生产于一体,起家产品包括柠檬汽水、沪泉汽酒等系列清泉饮料。企业自创办之日起始终坚持“狠抓质量不松劲、不负天下顾客心”的质量理念和优良服务的经营宗旨,产品质量一直保持同行业领先地位,在启东饮料市场创下半壁江山,深受市民喜爱。

走进企业生产车间,身着洁净工作的工作人员正在流水线上熟练地操作着。原水经过20多道过滤和杀菌工艺制取成纯水,灌装进一个个经过消毒、清洗、沥干的食品级清泉纯水PC专用桶中,即灌即封盖,再通过灯检、包膜包装、

随着生活水平的不断提高,老百姓对