



如皋 两会策划

向人民汇报

一卷在手 读懂如皋

2021年，市住建局按照市委、市政府确定的年初目标，通过持之以恒的努力和坚持不懈的奋斗，各项工作均取得了明显成效。在服务经济社会发展方面，全市面上已完成了建筑业总产值超1500亿元、同比增长21%，建筑业税收超10亿元，商品房销售面积249万平方米、同比增幅10.1%，实现了同期双增长；在提升城市品质方面，完成城市基础设施投资10亿元，新增绿化面积40公顷、道路35公里，创成1个省级人居环境范例奖以及2个省级美丽宜居城市试点；在促进城乡统筹发展方面，累计创成12个省级村庄项目，6个南通试点，省级试点个数持续保持南通第一。城市品质和乡村振兴得到进一步提升，人民群众的满意度和幸福感持续增强。

融媒 特刊



市住建局： 建设美丽宜居城 打造生态样板区

提升城市品质 推进国家生态园林城市创建

已创成省级生态园林城市，同步推进道路畅通和水系贯通，大润发转盘渠化改造以及惠政路龙游河桥梁的通车有效改善了城市核心区高峰期拥堵状况。持续推进城区绿化提质增效工程，完成主城区垂直

绿化改造、龙游河生态公园绿地完善工程、李渔小学周边、钱桥路周边等绿化工程。在全省县级市中率先出台《城市公园管理办法》，进一步完善城市管养体系。

赓续历史文脉 启动国家历史文化名城申报

水绘园风景区被评为“江苏‘运河百景’标志性运河文旅产品”，东大街获得首批省级旅游休闲街区称号，跻身省级夜间文旅消费集聚区。申办领导小组已正常运转，排定五年申报计划，有序推进规划编制前期准备工作，邀请苏州规划设计研究院专业团队对白蒲镇、丁堰镇历史街区进行现场踏

勘。邀请同济大学城规院等对东大街、武庙街区等区域进行实地考察，研究形成保护提升方案。深挖历史底蕴，新增9处文化遗存、完成10处撤销登记，完成33处历史建筑和2个历史街区挂牌工作。东大街、集贤里获得省级历史文化保护资金900万元。城市历史文脉得到延续，城市文化魅力不断彰显。

加速城市更新 打造如皋住有宜居幸福标杆

在保持房地产行业稳定向好方面持续发力，严格执行商品房全流程品质管控制度，制定商品房品质定档标准，邀请第三方专家进行评判，逐步满足改善型住宅需求。实施成品住宅预售前样板房公证、公建配套评审等全过程监管制度，进一步提升商品房质量品质。强化预售资金监管，已有建设银行、农商银行等11家银行接入系统，能够实时掌握各项目监管账户内资金缴存和

拨付情况，确保商品房预售资金全流程监管。持续推进老旧小区改造，宏济苑和春晖苑老旧小区改造全部完成，绘园一区、锦绣苑一期三期改造正在进行扫尾，2021年共计完成改造18万平方米，改造住房2600余户，惠及群众8600余人。研究出台《既有多层住宅加装电梯实施意见》，已有12个单元申请加装电梯，“适老化改造”工作得到进一步改进。

开拓创新改革 探索建筑行业发展现实路径

14家建筑行业企业实缴税金超1000万元，1家纳税超1亿元。施工面积1.6亿平方米，同比增长3%。从业人员38万人，同比增长11.14%，为社会经济作出重要贡献。纵深拓展行业市场，六建、江中、中如三家企业上榜2021年中

国民营企业500强；江中承建的徐州邳县人民医院附房、六建承建的南通附属医院新门诊大楼已通过国优奖的现场评审。伟创、沪港、元辰、蓝星、路翔等企业积极探索转型路径，从“链”上发力，成功构筑高质量转型发展的新优势。

解决群众需求 构建城乡融合发展新局面

区域供水三期全线通水，实现南通西北片深度供水处理全覆盖，解决如海两地250万人的用水需求。镇级污水处理厂已全面接管，小型污水处理设施进入移交程序，镇村污水即将实现统一运营。在获得国家专利的基础上，成功推广分散农户生活污水治理设施，超平时完成南通下达的任务。九华镇获批省级重点及特色小镇发展项目；长江

镇的老镇区综合整治改造基本完工，待省级验收。白蒲镇林梓社区等4个省级被撤并乡镇集镇区整治项目基本完成，长江镇王家庄创成“省级特色田园乡村”，江安镇贵家巷获批“省级传统村落”、六团村跻身“南通市生态宜居先进村”，累计创成12个省级试点，省级试点个数持续保持南通第一。

提高服务质量 不断优化窗口服务效率

在南通市中率先推行工程建设项目审批“四联四减”创新工作，以“减材料、减费用、减环节、减时间”为原则，实现施工图联合审查、设计方案联合审查、工程联合测绘、项目联合验收。新增工程编码申报审核、建设工程现场安全文明施工措施费暂定、消防验

收、一手房网签，既有多层住宅加装电梯等多项业务受理窗口，将“好差评”评价器并接入省平台，不断提高办事效率和服务水平，不断提升窗口服务质量和工作效率，让企业与办事群众切实感受住建服务的温度。

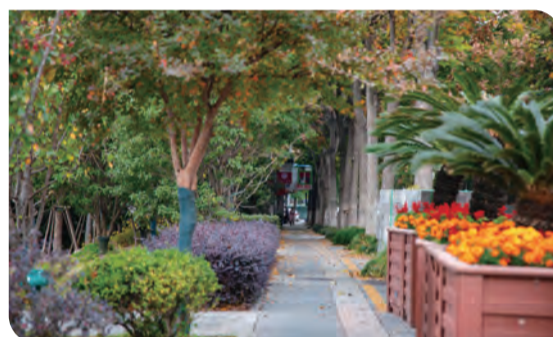
落实安全生产 持续加大安全监管力度

在南通市中率先完成11.36万户经营性自建农房摸底排查和15.1万户农房采集系统录入工作，排查城镇既有老旧建筑819幢约252.17万平方米，并采取相应的加固拆除等措施，筑牢既有建筑房屋安全防线。全面落实瓶装液化石油气实名制销售制度，完成液化石油气气瓶产权转移22.68万只，整合瓶装液化气经营配送安全监管平

台，在南通市中率先开展瓶装液化石油气统一配送，121辆专用车辆已投入运行，进一步保障配送安全和用气安全。建筑施工安全监管力度持续加大，全年开展日常巡查642次，发现安全隐患4212条，开具安全隐患整改通知书582份，停工（局部）整改通知书60份。城市地下管网监管和市政工程安全监管整体平稳。



福寿路海阳路交叉口渠化改造



小游园



老小区改造



供水三期对接现场



窗口服务



燃气统一配送



宝塔河生态廊道获省人居环境范例奖

迈向新征程



市住建局党组书记、局长 姜强

新的一年，市住建局将围绕“高质量建设美丽宜居城市，致力打造生态宜居样板区”目标定位，重点突出“国家生态园林城市创建和申报国家历史文化名城”两个抓手，全力推进建筑产业转型升级、房地产市场平稳发展、城市品质提升、历史文化名城保护利用、住房保障综合提升、城乡统筹发展、安全生产专项整治等八项重点工作，为奋力谱写如皋现代化建设新篇章贡献建建力量。

聚力城市品质

立足于“城市修补”、重点在“宜居舒适”，持续推进中山路“白改黑”、老北门大桥新建、茅雒河桥梁、二附小停车场新建、城市花园西南角小游园改造工程。坚持生态引领、水岸同治，继续推进龙游河三期工程、宏坝河城市特色空间工程建设，打造“成色更足、绿意更美、品质更高”的生态园林城市。

聚力文脉保护

加快完成历史文化名城规划的修编工作，邀请国内历史文化名城保护专家现场“把脉”，对标先发地区先进经验探索我市“申名”路径。在完成《历史文化街区保护规划》编制的基础上，推进“两镇、三街、三文化”创建计划，有序推进水绘园东大门外广场及南大门修缮、集贤里广场改造提升、戴联奎故居修缮等工程，着重讲好如皋历史文化故事。

聚力产业发展

围绕建筑总产值达到1700亿的年度目标，充分发挥如皋建筑门类全、市场广、资源足的基础优势，组建如皋建筑产业联盟。持续推进省级绿色智慧示范片区创建，真正实现建筑产业转型升级。落实中央会议要求“推进保障性住房建设，支持商品房市场更好满足购房者的合理住房需求，促进房地产业健康发展和良性循环”，建设高品质宜居城市。

聚力民生实事

完成“新开工30.56万㎡，年底完工19万㎡”的老旧小区改造任务，做好华夏紫竹园、迎春花苑、康景苑、东皋新村、武定苑等小区的电梯加装工作，新建改造农村供水主干管网100公里、户表改造15万户，推动污水管网建设和城市污水处理厂整合，完成1.5万户农户生活污水治理设施新建任务，提升群众的满意度和获得感。

聚力安全生产

高质量高标准开展“三年大灶”，纵深推进住建系统“建筑施工、城镇燃气、市政园林、地下管网、既有房屋（城镇+农村）”“5+1”专项安全。以全国自然灾害综合风险普查为着力点，编制既有建筑安全隐患排查治理三年行动方案。构建瓶装液化气全链条监管机制，建立“如皋智慧燃气指挥中心”，加强底层“住改商”燃气使用安全监管，全面建设韧性城市、安全城市。