

松江报

SONGJIANG NEWS



松江报微博



松江报微信

2019年4月10日 星期三
己亥年三月初六
沪报字0177号
总第3435期

社址:松江区三新北路900弄681号4楼(泰晤士小市政厅一号楼四层) 热线:021-67812060 邮编:201620 邮箱:shsjbs@163.com 传真:021-67812448 本报数字报纸:www.shsjb.com

“腾笼换鸟”用心服务 “筑巢引凤”以商招商

——泖港镇当好“店小二”服务企业“化危为机”转型发展

瞄准最高标准最高水平
持续优化营商环境

□记者 夏婷 实习生 杨少恒

办了十几年的老厂,厂房原址位于黄浦江上游饮用水源二级保护区内,企业面临被清退,这看似是个危局,可有些企业却认为,“这次搬迁也是企业转型发展的机遇”。主打乡村振兴和绿色发展“特色牌”的泖港镇,全域工业用地均为规划产业区外、规划集中建设区以外的现状老工业用地,即所谓的“198地块”,其中大部分地块位于黄浦江上游饮用水源二级保护区内,2017年起,企业面临全面清退。在经济社会发展过程中如何既保护好绿水青山,又收获金山银山,泖港镇下了一番苦功,持续优化营商环境推动“腾笼换鸟”,服务企业

“化危为机”实现转型升级。

26次协调找到新厂房

今年2月,经泖港经济技术发展有限公司前后26次协调,上海华美电梯装饰有限公司位于五厍工业区的厂房里,工人们开工了。华美电梯公司厂房旧址位于黄浦江上游饮用水源二级保护区内,公司经营多年,正面临转型升级的用地困境,而根据相关政策,又必须在2018年10月底前清退,搬离水源保护区。“一听到消息我们就慌了,一时不知该怎么办。”上海华美电梯装饰有限公司董事长金立矿告诉记者,好在泖港镇党委、政府和镇经发公司对企业的去留十分重视,“先后来和我沟通了26次不说,镇经发公司总经理朱连芳还一趟趟地陪我去看他们找的新厂房,先后挑选了十几处。”金立矿表示,选中位于五厍工业园区内1.2万平方米的新地块后,镇经发办又马不停蹄地协调新厂房房东和消防、土地、环

保等部门,促成企业尽快搬迁。

如今,眼见着在新厂房里开工,金立矿感叹道:“虽是困难,也是机遇!”自2003年落户泖港镇,华美电梯多年来致力于电梯、扶梯及其附件的经营,是泖港镇的“税收大户”。“我们一直想往智能化方向发展,如机器人制造,但一直没条件。”金立矿说,经营十余年后,苦于老厂房面积不够、厂房结构不合理等困境,公司转型升级的愿望迟迟未能实现。据他介绍,新厂房完全按照智能化制造要求设计,搬进新厂房虽费了一番周折,但公司此前面临的用地和转型升级困局都被打破了。未来,华美电梯将全面实现智能化制造。

泖港镇的另一家老牌机电企业海蛟机电制造有限公司同样在本轮饮用水源二级保护区企业清退、“腾笼换鸟”中获益。海蛟机电制造有限公司致力于公交车投币机制造,随着近年来电子支付方式的不普及,企业技术升级需求紧

迫。清退饮用水源二级保护区内老厂房,也使海蛟公司压力倍增。“其实我们本来已经着手卖掉旧厂房准备撤离松江,后来还是被镇经发公司打动,留了下来。”海蛟机电制造有限公司总经理蒲庆告诉记者,在旧厂房临近易手之际,泖港经济技术发展有限公司的“店小二”带着新厂房信息找来,经过协调,新厂房获得了海蛟公司的青睐。公司去年12月搬进了占地47.5亩的新厂房,新厂房按标准厂房设计,相比旧厂房,流水线设置整合力度更大,生产告别了分板隔间的局面,企业也淘汰了部分旧设备,技术升级后新生产的投币机支持支付宝、微信、刷卡等支付方式。

手头没有新工业用地,又要清退饮用水源二级保护区内企业,泖港镇采取“三个一批”工作机制力推企业清退后的产业转型升级——淘汰一批劣势企业,扶持一批优质骨干企业,引进一批潜力型成长型企业。

▶ 下转第四版

全力打造 G60 科创走廊

本报讯(记者 梁锋 实习生 孙阳)产业园区如何变得更“聪明”?新经济浪潮下产业园区怎样与行业联动共荣? G60 科创走廊要素对接系列活动——智慧园区沙龙近日在正泰启迪智电港举行。

来自赛迪(上海)先进制造业研究院、上海市物联网行业协会、区经委和产业园区的专家分别作了主旨演讲。“智慧园区要建设一个统一的园区运营管理平台,统一管理、统一运营、统一数据、统一服务。在建设过程中借鉴智慧社区、智慧园区、智慧城市的商业化经验,整合相关资源形成园区商业模式,并以移动互联网为依托,促进园区各系统间的数据共享,实现业务协同和决策支持,提高园区管理者的决策能力。”赛迪(上海)先进制造业研究院副院长陶传亮认为,“产业园区综合评价由基本硬件设施与园区公共服务、产业发展、效益产出、科技创新、绿色发展等主要指标构成。”区经委产业园区科科长尹广辉表示,他还就松江区关于加强产业园区综合评价及分类管理的专项支持实施细则作了解读。专家们深入浅出的讲解让与会者受益匪浅。

结合最新的《松江区关于加快 G60 科创走廊产业发展的若干政策规定》,我区正在制定产业园区综合评价专项支持政策的实施细则。截至目前,我区共认定了天安金谷、启迪漕河泾(中山)科技园、正泰启迪智电港等6个园区平台开发主体。

据了解,此次活动由区投促中心主办,旨在通过对园区招商、运营等管理人员进行产业发展现状及趋势的培训,推动松江“6+X”重点产业发展,做好招商引资工作,加强企业间的合作与交流,优化营商环境,吸引更多符合产业规划的企业落户松江。

G60 科创走廊智慧园区沙龙举办 专家支招产业园区如何变“聪明”

丽人丽妆获评市电子商务示范企业

本报讯(记者 梁锋)市商务委日前发布2018-2019年度本市电子商务示范企业名单,我区企业上海丽人丽妆化妆品股份有限公司榜上有名,这也是我区首家市级电子商务示范企业。

据了解,上海丽人丽妆化妆品股份有限公司是线上化妆品营销零售服务商,与佳丽宝、爱茉莉太平洋、汉高等国际十大化妆品集团合作,获得希思黎、雪花秀、兰芝等五十多个全球知名品牌在中国的正品授权。

近年来,我区电商企业加速发展,去年“双十一”松江军团表现不俗。如可得集团“双十一”当日交易额达1.47亿元,其中百秀大药房旗舰店占天猫隐形类目销量第一名;上海飞科电器股份有限公司是传统制造业转型升级的典型,“双十一”当日交易额达1.41亿元,目前公司线上销售量已占总销售量的40%以上;上海潘博网络科技有限公司“双十一”当日交易额连续四年突破1亿元,在天猫线上旅游产品类目销量排行中稳居前列。

此外,松江电商园区“战绩”也不错。如去年“双十一”,永丰街道的松江电子商务集聚区累计交易额达16亿元;新桥镇的上海1560电子商务产业园累计交易额达2.6亿元;广富林街道的松江电子商务园累计交易额达1.2亿元;石湖荡镇的松江电子商务产业集聚区物流日出货量达41.3万单。

松江电商取得的不俗成绩,与我区鼓励、扶持电商企业做大做强是分不开的。早在2015年12月,我区就出台了《关于推动创新创业促进松江经济转型升级的若干意见》和《关于推动创新创业促进松江经济转型升级的若干意见实施细则》。2018年4月12日,区经委发布了《关于组织申报2018年度区产业创新专项资金电子商务项目的通知》,包括丽人丽妆、云汉芯城、购酒网、百秀大药房、镜拓光学、云朵实业在内的6个电商项目通过了审议。



去年开始,我区对生活垃圾分类设施中不符合分类标准的垃圾房实施改造提升。图为方松街道逸庭苑小区垃圾房由街道与上海视觉艺术学院合作实施墙面翻新,改造后的垃圾房面貌焕然一新。 记者 张哲伦 摄

酣畅雷雨为茸城降温

本报讯(记者 朱晓靓)昨天上午艳阳高照,茸城气温在12时42分升到了当天的最高温30.6℃,如沐初夏,岂料天说变就变,不一会儿黑云压城,倾盆大雨从天而降,这场久违的大风大雨可谓酣畅淋漓,迅速给茸城降了温。

昨天中午12时30分左右,区气象台发布雷电黄色预警和大风黄色预警,半

小时后,大风预警升级为橙色。受雷暴云团影响,昨天下午本区自西向东出现强对流天气,最大小时雨强15~20毫米,大部地区还出现了7~8级雷雨大风,其中泗泾、西部渔村、辰山植物园、石湖荡阵风最大达8级。下午2时30分左右,强雷暴云团东移,雨势减弱,傍晚到夜间仍然维持有时有降雨的天气,但雨量不大。

区气象台表示,昨天上午至中午本区受暖气团影响,气温较高,由于江淮气旋和强冷空气的共同影响,导致了这次强对流天气。随着傍晚到上半夜冷空气南下,本区偏北风力加大到5级阵风6~7级,沿江地区6级阵风7~8级,气温明显下降。区气象台提醒,气温起伏明显,市民需根据天气情况及时调整穿衣,注意“春捂”,谨防感冒。



扫一扫,看视频

【内版导读】

小昆山首个大型商业广场项目启动

详见第二版

“口袋”公园“天然氧吧”串成靓丽风景线 ——车墩镇美化生态环境提升居民生活品质



□记者 周丹丹 文 岳诚 摄

春来日暖,草绿花红,在车墩镇祥东小区旁的“口袋”公园里,不时有老人带着小孩散步游玩。自去年建成以来,这个占地1500平方米的街心公园已成为附近居民休闲娱乐的好去处。在车墩镇,多处类似的绿色空间串成了一道靓丽的风景线,提升了居民的生活品质,处处呈现出人与自然和谐共处的景象。

城市绿化丰富多彩

去年,车墩镇共有两座街心公园

绿地陆续建成,除了祥东小区旁的“口袋”公园外,还有位于车峰路、影佳路路口占地1000平方米的祥峰绿地(见右图)。两处绿地新增了园路、廊架、活动广场、座椅等,同时调整了植物配置,整体上具备了城市“口袋”公园的功能要素,满足了周边居民休闲健身的需求。

“突出车墩‘松江东大门、老上海新风貌’特色,提升生态空间品质,让城市绿化更加丰富多彩,让群众有更多获得感、幸福感。”车墩镇绿化公司相关工作人员介绍。

▶ 下转第四版

