

松江报

SONGJIANG NEWS

2019年5月6日 星期一
己亥年四月初二
沪报字0177号
总第3448期



社址: 松江区三新北路900弄681号4楼(泰晤士小市政厅一号楼四层) 热线: 021-67812060 邮编: 201620 邮箱: shsjbs@163.com 传真: 021-67812448 本报数字报纸: www.shsjb.com

壮丽70年 奋斗新时代



实施乡村振兴战略

打造G60科创走廊战略性新兴产业集群发展品牌 百亿级项目正泰启迪智电港一期封顶

本报讯(记者 杨逸飞 梁锋 文姜 辉 摄)“正泰启迪智电港一期项目已经全部封顶,正在进行外墙建筑装修,预计今年底可全部交付。”正泰启迪智电港项目管理部工程总监刘璐告诉记者。



正泰启迪智电港是G60科创走廊百亿级重大项目之一,总投资200亿元。项目定位为“集高端制造为一体,智能电气、能源互联为两翼”的科技创新高地,未来将吸引一批以正泰集团上下游和启迪控股企业为先导的战略性新兴产业企业,建成“高端制造、总部经济、科创园区+人文生态社区”的“3+1”园区(见右图)。

正泰与启迪联手可谓强强联合。正泰集团将发挥其在智能电气、工业自动化信息化、清洁能源环保节能、智能制造与高端装备、智能商业与智能家居五大产业集群的产业优势,启迪协信科技城集团则综合运用其清华背景资源、多元产业领域和开发运营经验,共同将智电港打造成国内一流的智能制造产

业集聚标杆园区,推进G60科创走廊战略性新兴产业集群品牌建设。

项目一期于2017年10月开工,占地145亩,计容建筑面积15.5万平方米,今年年底将建成开园。截至今年4月底,项目已吸引33家企业意向签约,涵盖智能制造、智能电气、新能源、电子

信息技术、节能环保等行业,主导产业(智能电气、新能源、节能环保、新一代电子信息技术等)聚集度达到80%以上。“一期预计招商100家左右,5年后预计亩均税收100万元以上。”启迪协信科技城投资集团有限公司上海区域公司招商运营总监曾元千告诉记者。

值得一提的是,入驻企业中,除了理想能源设备(上海)有限公司等行业领军企业外,还包括“飞地”性质的咸阳城投置业有限公司。咸阳市秦都区政府在智电港设立离岸研发中心,利用G60科创走廊人才资源优势,聚贤纳才,进行科技研发工作。

“签约企业中,目前6家已完成注册,10家正在准备注册资料,5家准备做注册地址迁移。”曾元千告诉记者,在企业注册过程中,松江经济技术开发区管委会及相关服务平台充分发扬“店小二”精神,帮助企业对接G60科创走廊相关政策,工作流程非常顺畅。

近期,长三角G60科创走廊新能源和网联汽车产业联盟、新能源产业联盟相继成立,理想能源等正泰启迪智电港园内企业成为会员单位。5月底,正泰启迪智电港将对接全国范围内的高校、企业、基金,在松江举办新能源产业大会,以“科技+金融”的方式帮助更多企业成长,推动新能源产业集群式发展。

我区全面推广农村集体资产管理平台

『高科技』管好村集体钱袋子

本报讯(见习记者 李译 译)随着乡村振兴战略的推进,“家底”越来越厚的村庄如何实现集体资产的有效监管已成为迫切的问题。顺应民生关切,在前期试点的基础上,我区日前全面推广农村集体资产管理平台,运用信息化手段推动农村集体资产管理规范化、信息化。

在车墩镇农村集体资产管理单位,工作人员小夏正忙着录入一份新签订的集体资产房屋租赁合同信息,承租方、租金、租期等一一登记在“松江区农村集体资产管理平台”上。作为平台使用的三个先行试点街镇之一,目前车墩镇的农村集体资产在这个平台上形成了一本“明白账”。点开任何一个租赁合同,租金、租期是否合规,租金到位率等都一目了然。

虽然农村集体资产管理有一系列管理办法,但仍然存在薄弱环节,如合同底数不清、租金收取不及时、经营管理情况不能实时掌握……传统的管理模式已经受到考验。区农委下属经管站统计科科长朱佳薇说:“我们这次新开发的平台把监管制度转化为互联网电脑执行程序,对农村集体资产进行全面登记、阳光公示和纠偏预警,是强化农村集体资产综合监管的重大举措。”

“‘应登尽登’‘应进必进’,是平台对摸清农村集体资产底数的首要要求。”去年区农委开展了清产核资,进一步理清了农村集体资产改革至今集体资产变化情况,现在平台系统启动后的第一件事,就是把清产核资的基础数据纳入平台,把所有财务、事等信息统统“晾晒”出来,让大家随时看见。

“以前也有社员大会和公示栏这样的公示平台,但基本都是定期的,现在则是‘实时更新、全程留痕’,每项集体资产只要一有变化,就能第一时间反映出来。”朱佳薇介绍,目前造成财务管理混乱的主要原因是管理不规范、合同租金收取情况掌握不及时,“而新平台九大模块数据是互相关联的,所有的数据资料一旦录入,都将与资金管理发生关联,最终和相应的财务数据实现对接。”她说,如果输入时有遗漏或者不规范,整个系统程序就不能正常操作,财务凭证也不能及时生成。“通过系统把监管变成了硬邦邦的‘程序’,堵住了管理漏洞。”

新平台能否用得得好,人是关键因素。据介绍,平台根据人员身份和管理内容设置了不同的权限,有效避免了任何人都能随意更改信息数据。同时设置了预警功能。“比如说合同、租金等超出合规的指导期限和价格,平台就会亮灯预警,不整改灯不灭。”朱佳薇告诉记者,这样“不近情面”的电脑程序规范了资产的监督管理。据了解,平台去年试点时,预警功能就筛查出一批超长租期合同,每份合同的租期在50年。

古韵松江显魅力 市民扎堆来打卡 ——“文化+旅游”成松江文旅产业发展新优势



见习记者 牛立超

五一小长假,我区各旅游景区(点)、文化活动现场游人如织,文旅产品供给丰富,文旅活动形式多样,文旅市场秩序井然。记者从区文化和旅游局获悉,五一期间纳入监测的12家景区总接待人数超过63.17万人次,营业收入达2641.5万元。其中,佘山国家森林公园共接待游客18.17万人次;上海欢乐谷共接待游客9.98万人次,实现营业收入1605.34万元。全区举办文化活动85场次,阅读活动26场次,参与活动的市民游客达8.7万人次。

“现在旅游有两类热门景区,一是生态环境好的地方,踏青游玩亲近自然;二是文化游,大家越来越在意旅游背后的文化获得感。”据区文化和旅游局相关负责人介绍,全区正在推进文旅



图为市民游客在广富林文化遗址朵云书院参观。

记者 姜辉 摄

深度融合,“文化+旅游”成为松江文旅产业新的发展优势和增长点。五一期间各景区通过丰富多样的活动,展示以人文松江为特质的全域旅游魅力。市民志愿者们也纷纷走上街头,穿梭在各大景区,他们清理垃圾、给游客当向导,用

实际行动营造文明旅游氛围。远看青山绿水,近看人文天地。五一期间松江凭借得天独厚的历史文化底蕴,把文化活动带进景区,让游客了解松江民俗民风,走近松江传统文化。

下转第四版

浙江长兴发现徐阶墓

本报讯(通讯员 郭威 见习记者 牛立超)近日,浙江省长兴县文史研究人员在该县和平镇东山村一处茶山脚下,发现一座砖石垒砌的古墓。经过前期研究和史实比照,确认这座墓的主人为明代著名内阁首辅徐阶。

徐阶籍贯松江府华亭县,即现在的上海市松江区。嘉靖二年(1523年),徐阶考中探花,被授以翰林院编修职务,最高官至内阁首辅。明史研究专家沈敬大介绍,徐阶是松江历史上的第一高官,他长在松江,在松江娶妻生子,致仕后回到松江生活,两任夫人都葬在松江。晚年因土地问题被调查,儿子也被发配充了军。这段经历令他心有不甘,所以另葬他处。

由于古墓已历经400余年的风吹雨淋,虽然整体尚存,盖板、砖墙等主体结构基本完好,但是墓表建筑已经不复当年的景象。据悉,浙江省文物考古研究所、长兴县博物馆研究人员对整个区域启动了考古勘察,并确定了保护范围。

【内版导读】



“最文艺”的火车站

详见第五版

居民花费少了 用气更安全了 近8000户老旧小区居民年内用上天然气

本报讯(见习记者 李译译)“目前已经有1.8万余户老旧小区居民用上了干净整洁的管道燃气,今年又有近8000户列入工作计划。”松江燃气公司负责人介绍说,为了让老旧小区居民共享发展成果,根据区政府制定的燃气推广计划,今年全区包括安置房在内的老旧小区的26649户居民将全部开通管道燃气。近年来,区委、区政府坚持以人民为中心的发展思想,加大民生工程投入,着力补齐短板,让老旧小区居民厨房灶头燃起旺火,真切感受民生温度。

在佘山镇东霞小区,作为首批享受管道燃气便利的老旧小区用户,居民赵仁秀一边烧饭一边介绍说:“以前家里用液化气钢瓶,烧菜有黑烟,现在的

管道天然气干净,厨房也清爽了。”东霞小区建于上世纪90年代,是典型的老旧小区。小区建设在前,管网铺设在后,小区居民没能及时享受到天然气的便利。“现在家家都有充值卡,手机、便利店24小时都能充值。”管道燃气的接通,让赵仁秀感受到跟上现代生活的步伐了。

管道燃气用起来方便、干净,但用气花费会不会增多,是居民最关心的问题。赵仁秀说,以前每个月用一两罐气,加上配送费花费在200元左右:“这个月用管道气,才花了75元。”松江燃气公司市场部部长陶文旗介绍,部分原因是罐装气往会有残留,管道气是“买一立方就能一立方用尽”,能源

的有效利用率提高了,居民的花费也省了。

管道燃气的安全问题也是居民关心的重点。“相比罐装气,管道燃气在安全上具有先天优势。”据介绍,以往罐装气管道和瓶罐使用橡胶套结合,因为鼠虫咬和磨损等原因,可能造成漏气现象,而管道燃气全金属联结,更安全牢靠。此外,燃气公司还通过全覆盖检查等方式,为居民用气加装“安全锁”。对于通管道燃气的老旧小区,燃气公司工作人员如今多了两项任务,一是室外管道,每年一次采用专业仪器全覆盖“查漏”,二是室内热水器、灶具等用气设备每两年实施一次全覆盖检查。

相比一般新建建筑,老旧小区燃气管道铺设遭遇的困难更多。“老旧小区建成时间久,以往施工图纸已经遗失,地面施工时需要小心翼翼,经常会碰到弱电线、管网等物体。”陶文旗称,对于不小心碰到的管道,施工单位会无条件尽快修复。另外为了减少工程扰民,施工方在同居民做好沟通的同时,通过在开挖路面上铺设铁板等方式,减少工程对于居民出行的影响。