

“雨污分流工程迟迟未竣工”后续—— 10月底完成全区所有工程收尾工作

呼声建议

老旧小区维修基金掌控情况复杂、资金运行困难，人大代表建议：
建立实在管用的长效维修基金保障机制

建立实在管用的长效维修基金保障机制

在“科创、人文、生态”现代化新松江建设过程中，城市面貌不断更新，城市治理不断优化，民生保障不断加强。人民群众对美好生活的需要日益凸显的同时，松江城区的社会管理因发展阶段不同还存在区域不平衡现象。老旧小区管理仍存在诸多问题，尤其体现在小区维修基金的使用管理上。对此，区人大代表沈茜深入中山、岳阳、永丰等街道调查研究，总结小区维修基金使用管理问题，提出建立实在管用的长效维修基金保障机制。

沈茜表示，目前看来，松江不少老旧小区的维修基金管理主要存在维修资金信息实时掌控情况复杂、难度大，无维修资金小区的环境改造难度大，维修资金运行困难等三方面问题。以中山街道为例，辖区零星小区、有零星房的综合小区、农村宅基地和集资房小区较多，小区和房屋类型的复杂导致维修基金信息掌控上的难度。目前，售后维修资金由建设银行管理，因小区大多没有业委会，查阅、管控遇难题；集资房因政策许可转型为商品房，维修基金也无从核查。

在中山街道现有的八九处农村宅基地和集资房小区，一两处土地权属不明、无任何产权的零星小区，因受制于政策，无法转性为商品房小区，也无法建立维修资金，小区的环境改善、公共设施改造等，长期需要当地政府财政资金托底投入。同时，老旧小区公共设施年久失修，起始维修资金本就较低，加之筹备难度大、业主意愿不强等原因，维修资金运行困难。

针对问题，沈茜建议，要调查研究先行，相关主管部门应开展专题调研，对维修基金面临窘境的小区全面排摸，了解现状，梳理共性问题。其次，要在调研的基础上，对使用管理不规范的区域加强指导监督，统筹协调小区维修基金信息查询的规程，为规范使用提供基础保障。

沈茜表示，要勇于探索创新，建立具有松江特色的维修基金保障机制。相关主管部门可以探索建立长效维修基金保障机制为契机，紧密结合松江发展实际，直面历史遗留问题，将老旧小区维修基金运行困难的问题切实予以解决。

(记者张立整理)

答疑解惑

问：松南城善德苑门禁声音严重扰民，每次识别车辆时会发出响亮的报车牌声音，到了晚上也不“休息”，老年居民们晚上睡觉经常被吵醒，希望能够帮助解决。

答：针对该情况，记者从小区物业处获悉，小区门禁设置报车牌的功能主要是为了方便管理车辆，考虑到有居民认为报车牌声音影响其休息，目前物业已第一时间降低报车牌声音音量，同时进一步做好与居民的沟通工作。

问：东鼎名人府邸所有高层住宅楼道窗户均设计为“死窗”，不能打开通风，造成电梯楼道空间狭小、空气质量混浊。同时也会影响居民身体健康。为此，恳请有关部门实地调研，拿出可行方案，为居民解决困扰已久的问题。

答：针对该情况，记者从消防部门获悉，根据《建筑防排烟系统技术标准》规定，当建筑物发生火灾时，疏散楼梯间是建筑物内部人员疏散的通道。同时，前室、合用前室是消防队员进行火灾扑救的起始场所。因此遇到火灾时，首要的就是控制烟气进入上述安全区域。对于高度较高的建筑，其自然通风效果受建筑本身的密闭性以及自然环境中风向、风压的影响较大，难以保证防烟效果，所以需要采用机械加压来保证。且该条款是强制性条文，必须严格执行。另外，《建筑防排烟技术规程》中规定，为保障加压送风效果，避免外窗开启造成大量空气外泄，无法保持送风部位的压力和门洞风速，采用机械加压送风系统的部位不应设置可开启外窗。因此小区楼梯间外窗均设计为固定窗。

问：新凯家园顶楼漏水，经物业协调维修进度过慢，望有关部门介入尽快解决。

答：针对该情况，记者从泗泾镇获悉，目前小区居委会、物业已经排摸了小区所有外墙脱落的情况并上报，泗泾镇将于近日开展全面修复工程。

(记者张立整理)

本版设有“媒体监督”“社区问政”“呼声建议”“答疑解惑”“各抒己见”“新闻追踪”等栏目，您要投诉的问题、遇到的急难事，都可通过区融媒体中心新闻热线37689000，或“上海松江”客户端互动栏目反映，您对松江经济社会发展的建言以及您撰写的评论文章，也可通过本版邮箱sjbsjiali@163.com发送给我们。想群众所想、解群众所忧，融媒体中心的记者将根据群众意见、投诉展开采访，发挥好舆论监督的作用。

37689000
区融媒体中心新闻热线

回訪：道路已修复，扬尘已解决

破损的路面被修复，坑洼的道路也已被填平。9月14日下午，记者再次来到百佳花园小区，发现眼见的景象已有了大变样，原先深浅不一的沟壑和凸起的井盖都已不见，因施工带来的尘土也不再困扰居民，“相比一个多月前，现在的小区整洁多了。”居民李女士表示，开车、走路也都方便了。

新桥镇村镇办负责人蒋玉峰告诉记者，报道后，小区已进一步加快施工进度，现在雨污分流改造工程已经通过竣工验收，表面的混凝土路面也已全部修复，补种绿化后即可竣工。

九亭镇爱伦坡小区的工程也在稳步推进中，九亭镇复地居民区党总支书记周辉君透露，此前除了雨污分流改造工程之外，小区内还在实施自来水管网改造以及车位修复等工程，因此竣工日期一拖再拖，引发居民不满。“现在小区只要完成公共停车位改造事项，就可以统一摊铺沥青。”周辉君说道。

记者了解到，目前小区业委会已经完成车位改造的招标工作，待方案规划结束，预计10月初便可开工。

现状：全区共有5个小区还未完成收尾工作

除百佳花园和爱伦坡小区以外，目前通过区水务局专项验收但部分收尾工作尚未结束的小区还有3个，分别是九亭镇绿洲长香岛花园、九亭镇明珠苑小区以及方松街道放生池花园。

区水务局副局长张锦忠告诉记者，自百佳花园及爱伦坡小区的报道刊发后，区水务局直面问题、查找原因，会同相关街镇建设单位主动对全区范围内所有实施雨污分流改造工程的小区进行排摸，并对未竣

工原因进行深入剖析后发现，部分小区需要由业委会出资进行整体沥青摊铺，为避免重复出资，需由业委会确定后，再统一实施路面修复工程。另外，还有些小区因为绿化未修复，故无法彻底竣工，“夏季天气炎热，绿化存活率不高，所以绿化修复工作不得不延迟”。

预计10月底前，雨污分流工程未竣工的5个小区均将完成道路沥青摊铺、绿化修复等工作。

后续：加强施工监督，畅通反馈渠道

为确保顺利完成收尾工作，下一步区水务局将协同各街镇，将责任层层细分。

首先，各街镇作为小区雨污分流改造实施责任主体，要加强对施工单位的监督管理，“不但要按照约定时间节点尽快完成道路与绿化修复，还要确保质量与安全。”张锦忠说，街镇要督促现场施工监理单位，加强巡查频次，严把安全文明质量关，杜绝老百姓担心的不文明施工问题。街镇建设单位要积极协调施工单位、业委会、物业等，

做好道路、绿化修复方案的审核与确定，积极采纳居民意见，及时施工、竣工。小区“三驾马车”要做好告知与解释工作，在收尾工作中，要能够得到居民的理解和支持。

值得注意的是，在经过此次排摸后，区水务局还建立起畅通的居民意见反馈渠道，接受居民的批评监督。只要是小区雨污分流工程中出现的问题，居民可以拨打水务监督电话57822547进行反馈，区水务局将一查到底。



百佳花园现状。

记者 张立 摄

□记者 张立

从8月至今，“上海松江”客户端“互动-我要爆料”栏目收到了多个因雨污分流工程竣工延期的投诉。其中，新桥镇百佳花园以及九亭镇爱伦坡小区相关工程情况备受关注，报道刊发后，9月14日，记者再次走访百佳花园和爱伦坡小区，发现雨污分流工程均有了新进展。

值得一提的是，报道后，区水务局在全区范围内开展了雨污分流工程进度排摸工作。目前共有5个小区的雨污分流工程还未完全竣工，预计将在10月底完成收尾工作。



绿洲比华利花园小区门口积水严重。



绿洲比华利花园小区外正在作业的排水泵。

记者 张立 摄

小区大门积水严重 雨水主管被堵系主因

本报讯(记者 张立) 市民李先生通过“上海松江”客户端“互动-我要爆料”栏目反映，新桥镇绿洲比华利花园东门出现积水问题，严重时积水深度没过脚踝。

记者了解到，该小区首次出现积水是在7月台风“烟花”影响松江期间。李先生认为，既然已经因为台风出现过一次严重积水，管理部门早就应该做好应对措施。记者日前来到绿洲比华利花园了解情况。

积水严重时没过脚踝

“小区东门这里积水很深，只要车子开过就溅起一片水花。”回忆起早上出小区门时的情景，李先生连连摇头，绿洲比华利花园东门附近只要一下大雨就会出现严重积水，“如果是步行，就像蹚过一个

“小水塘”，开车的话，这样深度的积水，我们担心会对车辆造成影响。”李先生说。

记者来到该小区看到，虽然积水已经退去大半，但在部分地势较低的区域依然有大约三四厘米深的积水，当外卖、快递人员的电瓶车驶过时，即便慢速行驶也会溅起大量水花。

“今年7月的时候，这里的积水才是真的厉害。”小区保安向记者透露，受“烟花”影响，当时小区东门的积水直接淹没了路牙，这样严重的积水往往需要两天时间才会消退。

管网修复工程将尽快开工

新桥镇村镇办负责人蒋玉峰告诉记者，受“烟花”影响，该小区首次出现了积水问题，“当时我们就迅速展开了排查，发现这一处排水管连接

的市政雨水主管被堵塞了。”

蒋玉峰透露，因绿洲比华利花园马路对面新建了一所幼儿园，“幼儿园施工单位在建设过程中，因为处置不当，不小心把小区外排水管网挖断了，造成排水不畅”。

在查明原因后，新桥镇及时与区教育局、幼儿园施工单位沟通，要求及时修复排水管网。8月下旬，新桥镇村镇办安排设计单位对现场进行勘察，并确定了施工方案。“工程还没来得及开工，‘灿都’就来了。”蒋玉峰说。

记者在小区外看到，专业养护单位安排的一台抽水泵正在不断抽水，“这也是我们在‘灿都’来临前积极采取的临时措施。”蒋玉峰说，“确保一旦出现积水，尽量两小时内将积水排出。”下一步，新桥镇将尽快启动管网修复工程。

智障男子走失20余年归家，现每月可享生活保障金

本报讯(记者 符静) 在九亭镇的一处墓地，有一块墓碑属于失踪20余年的男子陈裕堂，这是他的父母还在世时为他立的。“多年来杳无音信，亲朋好友早已认定他不会回来了。”九亭镇金吴社区居委会副主任石华欢说。然而几天前，陈裕堂却奇迹般地回了家。

2000年的一天，陈裕堂像往常一样出门，有邻居看见他沿着马路一路往东走去，从此便没了音信。家人张贴告示，四处寻找，然而并无所获。陈裕堂失踪时已年近50岁，如今已是古稀之年。

2006年3月，上海市救助管理二站接收了一名流浪男子。“他在奉贤街头流浪，被当地公安部门发现，送到救助站。因为身份信息查找不到，最终转移到我们这里来。”上海市救助管理二站救助甄别科副

科长祁巍说，“我们问他什么，他也说不清楚。医生给他检查了身体，诊断为智力发育迟滞。”这么多年，救助站工作人员照顾他生活的同时，也一直在帮助他寻找家人。早些年在报纸上刊登寻亲信息，近年来随着新媒体、人脸识别等技术的发展，寻亲有了更多渠道。“通过智慧公安发现，松江有人与陈裕堂的面部特征比较相像。”祁巍说。

得知这个消息后，工作人员有针对性地与他沟通，发现他带着松江一带的口音。随后工作人员联系了松江市民政局，发去了他的照片和视频。当地土生土长的社区干部一眼就认出，这正是当年走失的陈裕堂。

“你想我们吗？”“想。”……9月5日，在上海市救助管理二站，20年未见的陈裕堂与家人喜极而泣。

原来，陈裕堂自幼智力发育迟滞，兄弟姐妹成家后，他与父母相依为命。两三年前，他的父母先后过世。

如今，曾经的老宅已经全部动迁，陈裕堂又该何去何从呢？九亭镇政府相关部门正在妥善安置陈裕堂的生活。“派出所先给他办理了一张临时身份证，重新登记落户。他将享受同当地居民一样的社保待遇，除此之外，还有合作社的股金收入，粗略算下来，每个月能有三四千元的生活保障金。”石华欢说。动迁后，他的宅基地已经被兄弟卖掉，如今他的兄弟愿意为他养老送终。金吴社区干部还积极与附近的敬老院沟通，为陈裕堂留有一个床位，他也可以到敬老院生活。

救助站工作人员提醒：家中有类似走失的人员，可以就近到公安部门抽取血样。通过血样比对，有望尽早找到亲人。