

最长已租15年,租期到后又纷纷续租——

# 企福商务楼好服务留住老租户

服务 G60

□记者 李于伯

位于经开区的企福商务楼近期有近20家企业在租期到后选择了续租。这些企业中,时间最长的已经租用15年,时间最短的也已两年。企福天地、企福天地都是企福集团下属商务楼,常年保持95%以上的高入驻率。那么,企福商务楼究竟有什么魅力吸引企业纷纷续租呢?答案就是贴心周到的“店小二”服务。

上海奥登饲料科技有限公司于2010年入驻企福天地,是一家主要从事“育种—饲料—疫苗—养殖—屠宰—深加工”生猪全产业链的企业,曾荣获中国饲料行业“十大最佳新锐乳猪料

品牌”“饲料技术创新品牌全国30强”等荣誉称号。这次,奥登饲料不仅续租,而且还从刚入驻时的120平方米扩租至250平方米。

作为12年的老租户,奥登饲料当初入驻就感受到了企福天地热情的服务。奥登饲料总经理何煜盛表示,企福天地的环境、位置都很好,没想到入驻后发现,服务更好。企业刚入驻的时候,感觉停车不便,企福物业就设立了引导机制,方便员工进出。同时,企福天地还为公司提供各类园区服务,及时传达各类政策信息等。“企福的服务是真正以客户为中心,习惯了这样的服务后,我们就舍不得离开了。”何煜盛说。

上海念凯电子科技有限公司前年入驻企福天地附近的企福天地,是一家专业的胶粘剂、工业胶带、润滑剂、半导体脱模剂、防锈除锈产品、导热材料、MRO维保产品及胶设备耗材供应商,服务对象包括西门子、ABB、上汽、通用、

博世等企业,这次续租的同时也扩租了,从刚入驻时的100平方米扩租至150平方米。念凯电子相关负责人表示,企福天地环境很好,大气整洁,交通便利,周边配套很完善。

企福集团运营主管张林表示,企福集团不只是物理空间的提供者,更致力于为园区科技企业成长提供完整解决方案。当客户遇到问题时,企福都会全力帮助他们解决,助力企业成长,这样独特、全面的服务是很多企业选择企福的原因。

企福集团总裁张建军表示,企福集团在松江、金山、奉贤等地运营管理着57个园区和楼宇项目,常年服务实体企业约1000家。企福集团非常重视入驻企业的服务工作,除了传统的证照办理、物业服务以外,企福还不断创新服务项目,为企业提供科创、人才、财务、产业链对接、供应链整合等全方位服务。

展翅 G60

## 元析仪器不断研发 高质量实验室科学仪器 做科学家探索 未知的“护航人”

本报讯(记者 李于伯)“我们目前在国内设有30个销售和服务网点,产品销往全球80多个国家和地区。有几类产品都在各自的细分领域做到了领先。”提起上海元析仪器有限公司从初创型公司成长为行业领军者的经历,公司总裁谢玉生颇感自豪。

位于松江经济技术开发区企福创亿国际企业园内的上海元析仪器有限公司是一家专业从事实验室科学仪器研发、生产和销售的高新技术企业,一直在化学分析领域和水质分析领域潜心研究探索,不断创新、升级产品,公司获得了多项国家专利和软件著作权,先后被评为上海市专精特新企业、高新技术企业。2020年,在第十四届中国科学仪器发展年会中,公司获得“杰出雇主”和“成长潜力企业”两大奖项。

2008年,谢玉生与几名合伙人一起创立了公司,主要研发生产紫外可见分光光度计。在有一定积累后,又陆续开发了微波消解仪、TOC分析仪和原子吸收分光光度计等产品。“客户最看重的是产品品质,而我们的优势恰恰在这里。器件是决定产品品质的基础,以光度计为例,我们产品的核心器件如光源、光栅和光电转换器件等都选择了全球质量最好的材料,这也意味着我们的成本很高,高成本、高质量的部件以及严格的生产过程,保障了产品的品质,客户的口碑自然也就积累起来了。”谢玉生说。十年磨一剑,元析仪器始终以“助力科学家探索未知世界”为使命,目前,公司的产品已经遍布国内各大高校的实验室,中科院、北大、清华、交大、复旦都是元析仪器的客户。此外,医药、化工、环保以及三方检测等都是元析仪器的重要客户群体。

元析仪器还不断根据市场所需,开拓产品领域。随着环保受重视程度日益提高,在水质监测方面,2013年,元析仪器开始研发TOC分析仪,用以更加精确检测水体里有机物的表征指标,经过5年的攻关,产品成型。目前,国内有TOC分析仪生产能力的企业仅几家,元析仪器的TOC分析仪在技术储备、生产工艺以及应用解决等方面均处于国内领先地位,并且有能力与进口产品竞争。



图为上海诺雅克电气有限公司生产车间。

受访者供图

## 海拔5000米地区 松江制造可靠运行 诺雅克新款断路器落地青藏高原

前沿科技

本报讯(记者 李于伯)松江企业上海诺雅克电气有限公司近日为青海20万吨高纯晶硅项目提供卓越的电力解决方案以及多种低压元器件,包括全新上市的Ex9MHV高电压塑壳断路器,充分满足恶劣环境下应用的Ex9A框架断路器等,可谓是名副其实的“攀登者”。

据介绍,青海丽豪半导体材料公司年产20万吨高纯晶硅项目是青海省招商引资重点项目之一,项目建成后将进一步促进光伏产业发展,每年将减少1.2亿吨的碳排放,助力从绿色电力到绿色产品的循环转化。该项目位于青海西宁,平均海拔达3137米。据了解,随着海拔高度的提升,温湿度、空气密度降低,太阳辐射增强,海拔每上升1000米,设备绝缘强度降低8%~13%。若绝缘失效,产生泄漏电流或者相间击穿短路,对人身和设备产生巨大的伤害。高海拔地区昼夜温差波动起伏,再加上恶劣天气条件的影

响,对断路器使用环境温度的极限要求也非常高。

诺雅克技术团队在充分了解掌握项目需求及难点后,借助行业顶尖的研发体系以及智能检测体系的力量,打造出一款Ex9MHV高电压塑壳断路器,其额定电压高达AC1140V,绝缘电压更是高达AC1250V,短路分断能力达到新高度,即便在5000米的高海拔地区,仍能达到AC800V以上绝缘电压及额定工作电压。针对高海拔实际应用要求,经过极限冷热测试,Ex9MHV高电压塑壳断路器拥有-40℃至+70℃的宽范围使用温度,即使昼夜温差再大,也能可靠运行,性能远优于市面上同类产品。

除此之外,诺雅克自行研发生产并提供的Ex9A系列框架断路器最高绝缘电压可达AC1500V,其分断能力完全满足青海地区高海拔应用需求。诺雅克相关负责人表示,在助力青海丽豪高纯晶硅项目中,公司技术团队不断创新,优化服务,是企业综合实力的一次全面体现,诺雅克将在“双碳”目标背景下积极践行数字化转型建设,为国家绿色可持续发展贡献力量。

## “2022最值得关注的女性创业者”榜单发布 上海乐纯生物创始人 秦孙星上榜

本报讯(通讯员 袁莉 记者 梁锋)创业邦日前发布“2022最值得关注的女性创业者”榜单,松江企业上海乐纯生物技术创始人秦孙星凭借其在生物制药一次性耗材和设备行业的亮眼成绩成功入选。

秦孙星于2011年创办了乐纯生物。彼时,国内生物制药行业一次性使用系统几乎处于空白阶段。虽发展潜力巨大,但行业基本被外企垄断,想在国产生物制药一次性耗材的“无人区”闯出一条突破与创新之路并不容易。秦孙星深知,要想有所成,就必须解决供应链“从0到1”的问题。

为此,在乐纯生物创办的前几年,秦孙星始终身处一线,从研发到生产,从销售到服务。同时,乐纯生物还主动承担了行业普及和标准建立的工作。秦孙星回忆:“那时候经常去上下游合作伙伴那里帮他们做行业培训,希望整个行业能对一次性耗材有更广泛的认知与认可,逐步建立起一条全链条的国产生产线。”她还带领乐纯生物建立了一套高标准、严要求的企业生产及产品标准体系,这为国内生物制药一次性耗材标准体系的建立奠定了基础。

创办初期,为打开市场,乐纯生物不断突破研发与生产中的一个一个“痛点”,不断进行产业链创新,并依照客户工艺需求进行订制设计,逐渐赢得合

作伙伴的尊重和信任。在国内市场尚未大规模打开的2014年,乐纯生物便已实现了盈利。

经过十年深耕,乐纯生物已然是生物制药一次性使用耗材及设备细分市场的佼佼者。目前,乐纯生物已步入发展的快车道,并于2021年完成两轮融资。秦孙星始终强调,企业的发展是时代造就的。因此,在注重自身发展的同时,乐纯生物坚持勇于承担社会责任。面对来势汹汹的新冠肺炎疫情,乐纯生物第一时间加入到保障国内新冠疫苗的生产活动中,其突出表现得到了中国疫苗行业协会的通报表扬,也收到了多家疫苗生产企业的感谢信。

作为乐纯的掌门人、新时代的杰出创业女性,秦孙星始终以身作则,带领团队攻坚克难,为中国生物制药行业的蓬勃发展贡献力量。此外,秦孙星团队作为重要起草人参与制定的《生物工艺中一次性使用系统生产技术规范》已于2021年发布实施,为生物工艺中一次性使用系统生产企业提供了具有可操作性的团体标准,填补了国内生物工艺中一次性使用系统生产和监管领域的空白。

据悉,创业邦于2013年首次推出的“年度最值得关注的女性创业者”榜单,是国内首个聚焦女性创业者群体的评选榜单,致力于寻找行走在经济与科技前沿、不畏挫折和挑战的优秀女性商业人物。

九城新闻

## 太阳油墨中国区研发中心 落户苏州高新区 苏州高新区日资企业超660家

长三角地区“日资第一高地”再添生力军。太阳油墨中国区研发中心日前签约落户苏州高新区。截至目前,苏州高新区拥有日资企业超660家,占该区外资企业总数的三分之一,投资额超200亿美元。

作为江苏省首批中日韩产业合作示范园区、全国唯一中日绿色产业创新合作示范区,苏州高新区是长三角地区“日资第一高地”。近年来,区内日资企业发展质量不断提升,先后引进松下车载摄像头研发中心、日本电波在华综合型总部、日本电产驱动电机研发基地、富士欧文细胞培养产品实验室等重要研发平台,区内95%日

资企业建有研发机构。

作为行业领先的高端防焊油墨生产商,太阳油墨公司自2001年在高新区设立以来,企业先后与苏州科技大学建立了大学生就业创业基地,与苏州大学成立了产学研协同创新中心、研究生工作站,在推动辖区增加社会就业、提升科技创新、加速人才集聚等方面发挥了重要作用。此次太阳油墨在高新区成立日本以外唯一的研发中心,不仅将提升辖区高端防焊油墨产业项目、人才的集聚效应,也将加速研发平台的建设和产业化进程,带动集成电路等上下游产业发展壮大。

来源:苏州日报

## 松江区人民政府关于进一步稳定和扩大就业的实施意见

续上期

### 二、推动创新培育,鼓励创业带动就业

(七)完善全周期创业者政策扶持。聚焦创业不同阶段诉求,完善创业生命全周期政策扶持,让创业者“敢创业”。本区户籍劳动者、本区户籍劳动年龄阶段退役军人、本区高等院校毕业两年内学生、本区高等院校教师、海外留学回国人员(领取毕业证五年内)、驻松现役部队家属、在松居住港澳台劳动者(以上人员统称创业人员,下同),在松江注册创办企业,给予一次性创业开办费补贴8000元;初创期内创办企业可享受本市创业贷款担保贴息补贴和房租补贴;创办企业吸纳本区户籍劳动者就业,按照实际带动就业人数(最高不超过15人)给予带动就业岗位补贴,补贴标准为每人每月500元,补贴期最长不超过3年。

(八)加大全领域创业载体培育。聚焦创业者低成本场地支持和精准孵化服务需求,强化创业载体建设,让创业者“能创业”。鼓励本区创业载体全领域发展、特色型孵化,提升创业孵化能级,符合条件的载体可申报国家、市、区级“创业孵化示范基地”(简称基地,下同);经批准认定的

基地,政府部门每年根据基地孵化规模、孵化质量、服务效能和带动就业等情况对其进行资质等级评估,评定为A、B、C级孵化基地分别给予30万元、20万元、10万元运营绩效补贴;被评定为D级的基地,不予运营绩效补贴;连续两年被评定为D级基地,直接取消“创业孵化示范基地”资质,并且在3年内不得提出重新申请。

(九)推动全方位创业能力提升。聚焦创业者创业能力提升,健全全方位创业见习培训体系,让创业者“善创业”。鼓励符合6+x新兴产业、涉农、影视等产业领域优质企业和孵化基地申报本市创业见习基地,推进创业见习与创业孵化的有效衔接;参加见习学员每月可按照本市最低工资标准享受创业见习生活补贴,见习基地可享受市级创业见习带教费补贴;探索引入优质创业培训资源和创业培训课程,面向意向创业者、初创者、创业菁英和孵化机构管理者开设专项性、多层次、有梯度创业训练营等活动,政府经费给予支持。

(十)完善全链条创业服务体系。聚焦高效便利创业服务,完善全链条“4S”创业服务体系,让创业者在“帮创业”环境中成长。汇聚政府创

新创业服务中心(service)、院校创业指导站(station)、街镇社区创业服务点(spot)、孵化载体创业空间(space)资源构筑服务链,提供“家门口”双创综合服务;按照“政府主导、市场运作、社会参与”模式,重点发挥长三角G60科创走廊(上海松江)创享园功能,将其打造成全区创业政务事项整合、产创方向融合、资源要素集合、社会服务契合的一站式综合服务平台。

(十一)构筑全覆盖创业发展生态。聚焦“创享松江”品牌辐射,构筑全覆盖创新创业生态让创业者“创成业”。聚焦“长三角G60科创走廊”和“乡村振兴”两大主题,深挖“科创”“农创”“文创”等全领域双创潜力,持续提升中国创翼、G60科创走廊创新创业大赛、生态浦南—乡村振兴创新创业大赛、退役军人创新创业大赛、大学城创新创业博览会等品牌活动水平,推动项目在松注册落地。对大赛获得优胜荣誉的项目,享受一次性2000元参赛项目开发补贴;对获得国家、市、区大赛前三等奖优秀创业项目并在松落地的团队或企业,给予10-40万元不等一次性创业项目资助。(未完待续)

政策小窗

## 合肥将打造“中国菌物谷”

合肥市政府日前与吉林农业大学签署菌物科研合作框架协议,积极推进现代种业产业链发展,建设国内首个以菌类种业为引领的菌物种业创新谷,高质量打造合肥“种业之都”。

菌物科研项目选址长丰县,主要瞄准以食(药)用菌产业发展为引领的菌物产业发展国内领先、高端产业集聚的高地,建立国内首个菌物产业创新集群,辐射带动长三角和全国食(药)用菌产业发展,助力一带一路绿色菌业,形成合肥创新“谷”效应。

合肥市农业农村局有关负责人介绍,合作内容包括合作建设合肥菌物科技新高地、建设菌物创新产业园、共同进行菌物资源保育体系的研究与构建等。

未来“中国菌物谷”将涵盖“一院一园一基地”,即中国菌物创新研究院、中国菌物科技产业园、中国菌物试验示范基地。

“中国菌物谷”建成后,合肥将成为我国菌物种业的原创地、菌物产业化的领先地、三物农业种业鼎立的战略高地,成为合肥和安徽种业乃至全国种业的靓丽名片。”合肥市农业农村局有关负责人表示。

来源:合肥日报