

近4万名村民喜获分红,小昆山镇集体资产分红八连涨—— “厚”了集体家底 “鼓”了村民钱袋

□记者 韩海峰

“2014年第一次分红,每股才4元,后来每年都在涨,去年每股有25元,我和母亲一共分到了3700元。”8月22日,刚刚参加了小昆山经济联合社第二届成员代表大会第四次会议的汤村村村民张银华乐得合不拢嘴。和他一样,小昆山镇近4万名村民喜获分红,而让村民们更惊喜的是,小昆山集体资产分红已迎来八连涨。

盘活原有集体资产

平原街是小昆山镇动迁安置房配套商业街区,也是该镇的集体资产之一。前几年,这里的沿街商铺还多为“夫妻店”,而如今,星巴克、肯德基、85度C等品牌商户纷纷入驻,让街区显得颇为“高大上”。平原街实现业态升级、形象提升的蝶变,正是小昆山镇不断探索集体资产经营与管理的成果之一。

多头管理、散而不强曾是小昆山镇集体资产发展的最大掣肘。为此,2015

年9月,上海小昆山资产经营发展有限公司注册成立,统一对镇、村两级经营性资产、资源性资产实施精细化管理,并通过不断探索,逐步提高资产收益。

针对平原街商铺散租导致的集体资产经营收入不稳定,去年,资产公司将平原街以及邻近的翔昆苑沿街商铺共计17129平方米,整体租赁给保利城市建设服务有限公司。“目前已签了10年租期,并确定了租金递增方案。”资产公司党支部书记、经理郑蕾说。

“刚刚我还在和某品牌商洽谈入驻事宜。目前我们已经为平原街引进了20余家品牌商户,10余家已经开业,其余的正在进行店铺装修。”保利城市建设服务有限公司小昆山项目负责人陈花介绍,在此基础上,今年他们还将引进10余家品牌店,满足居民多元化、个性化的消费需求。

玉昆四期38套空置房屋集中装修对外租赁;昆港公路沿线部分区域完成动迁,进一步整合土地资源……和平原街一样,小昆山镇原有存量资产

不断升级。同时,资产公司定期开展固定资产清理工作,根据资产变化状况和使用情况,做好集体资产动态管理工作。“截至今年8月,小昆山镇集体资产达53.81亿元,其中经营性资产5.1亿元,净资产11.84亿元。相较于2014年,总资产增加了154%,经营性资产增加了256%,净资产增加了51.4%。”郑蕾兴致勃勃地算了一笔账。

打出资产增收“组合拳”

如果说拿到手的分红赢得了村民们的肯定,那么资产公司打出的壮大集体资产“组合拳”,则让村民对小昆山经济联合社的未来充满了期待。

经过多轮商谈,去年5月,资产公司最终以评估价格完成昆峰农庄的整体回购。“按照镇政府创建3A级旅游景区的规划,我们将旅游景区集散中心选址在昆峰农庄。”郑蕾说,“我们从储备集体资产潜力、增强集体资产发展后劲方面考虑,完成了此次回购,为小昆山现代农业产业园旅游发展战略项目腾出

了空间。未来,我们还将依托万亩良田,发挥人文、生态、产业优势,着力打造集休闲观光、农旅文化体验、科普教育等功能为一体的农旅融合示范区。”

与此同时,资产公司还回购了昆港公路2586号建筑面积1万余平方米的已建工业厂区。目前,该项目正在推进改造装修,并和招引企业达成初步合作意向。“除了每年能获得不菲的租金收入,还能创造可观的税收。更重要的是,未来的落户企业能够匹配我镇产业提档升级的需要。”小昆山镇相关负责人表示。

值得一提的是,今年7月底,资产公司专门成立了全资子公司上海小昆山高科技发展有限公司。“开辟专门力量,加大对回购后资产的二次投资开发力度,重点是主动承接长三角G60科创走廊和松江经济开发区的溢出效应,在招商引资中聚焦新材料、人工智能、智能制造、生物医药等产业,从而扩大集体资产投资总量,进一步增加集体经济效益。”郑蕾表示。

本报讯(记者 李爽)“云上”挑战决出网络安全“百事通”,线下互动争做网络安全“最强飞行员”……2022年国家网络安全宣传周上海地区“网络安全嘉年华”主会场活动近日在松江区拉开帷幕,活动以“聚焦市民身边的网络安全”为主题,“云上+线下”相结合,向广大市民宣传网络安全知识,营造全社会共筑网络安全防线的浓厚氛围。

8月27日上午,在松江印象城B1层连廊中央,一面可翻转的网络安全知识墙和一张巨大的飞行棋盘吸引了不少市民驻足。这里是松江区委网信办推出的“网络安全线下嘉年华”活动现场。“网络安全飞行棋”“翻牌学知识”等趣味游戏,吸引了不少亲子家庭踊跃参与。

现场不仅设置了详细讲解网络安全相关知识、法律以及上海网络安全工作最新进展的“翻牌”墙,活动打卡点还有结合“元宇宙”概念设计的“玉兰”“沪宝”“申仔”三个网络安全宣传卡通形象,供市民拍照分享。现场陈列的宣传展板和宣传视频也为现场市民普及网络诈骗、网络谣言、个人信息泄露等常见的网络安全知识。“网络安全与我们每个人息息相关,今天我和孩子都学到了很多网络安全知识,很有意义。”参与活动的市民袁先生表示。

据了解,8月22日至26日,宣传周活动首先通过线上互动的形式展开。区委网信办推出了集知识普及和趣味性为一体的网络安全“云上”嘉年华,活动分为“拼图大挑战”“知识赛一赛”等五大板块。内容涵盖网络安全政策法规、个人信息保护、电信网络诈骗等,市民在答题竞赛、参与游戏,提升网络安全保护意识,学习保护自身网络安全的技巧与方法。

网络安全为人民,网络安全靠人民。据了解,截至今年,松江区已连续4年在全国网络安全宣传周期间开展“网络安全嘉年华”活动,该活动也成为国家网络安全宣传周上海地区活动的特色品牌。在其推动下,全区范围内网络安全人人参与的良好氛围日益浓厚,全民依法上网、护网,文明上网的意识显著增强。

线上线下联动发力 共筑网络安全防线 国家网络安全宣传周上海地区主会场活动在松举办

栽培新技术为佘山桃子「加点糖」

本报讯(记者 宋崇)眼下正是桃子应季的时节,不少细心的市民发现,今年的佘山产桃子格外甜。记者从佘山信瑜果业专业合作社了解到,除了气温高、光照足等自然原因,今年佘山桃子口感甘甜多汁与果园引进的生草栽培等技术密不可分。

记者日前在信瑜果园看到,沉甸甸的果实挂满枝头,水蜜桃、黄桃、蟠桃均已成熟。和以往树下干净整洁的情形不同,这里每棵果树下都杂草茂盛。这可不是果农忘了打除草剂,而是果园引进的种植栽培新技术生草栽培。

生草栽培技术是这两年较为流行的一种果树种植管理技术,可起到保温、保水、保湿的作用,高温时可使果树根部温度降低3℃,低温时则可提升根部温度3℃,同时还有固氮、丰富根菌、改善水果品质的作用。“此外,有了这些草,很多病虫害基本不会‘上树’了,大大减少了我们病虫害防治的压力。”合作社社长金永敏介绍,尤其是在今年这样的高温少雨的天气,生草栽培对果树的生长起到了重要的保护和促进作用。

除了生草栽培,果园还采用了宽行疏株、精准水肥管理等先进的果树栽培管理技术,大大提升了果实品质。“宽行疏株种植模式保障了果树充分的光照和通风条件,精准水肥管理是在不同季节施最为关键的肥,该补钾肥时补钾肥,该补微量元素时补微量元素。”金永敏透露,在市农技中心的指导帮扶下,果园近300亩桃树全部采用了先进的种植栽培技术,所以各个品种的桃子甜度普遍比往年提升了两到三度。

◀ 上接第一版

持续完善常态化疫情防控体系 全力以赴筑牢松江疫情防线

牢牢把住外防输入重要关口。精准把握常态化疫情防控的阶段性特征,更加注重统筹协调,切实做到思想上不松懈、措施上不松劲,工作要严格、流程要严密,及时调整优化防控措施,加强前瞻研判和工作准备,在隔离用房的筹备准备上做足预案,落到实处,并及时发现可能存在的薄弱环节,把该管的坚决管住。

会议要求,要创新方式方法,加大科普宣传,强化组织服务,深入细致做好老年人疫苗接种工作,更好保护老年人等群体,进一步筑牢疫情防控安全防线。

会议以视频形式举行,区领导时建英、竺晓忠、周诚、朱大章、杨飞云、吴建良、朱明林、顾洁燕、刘福升、陈容、李正、金冬云参加。



拆考古盲盒 探秘青铜器 社区萌娃变身“小小考古家”

本报讯(记者 高雨 摄影)8月26日,中山街道茸树居委会开展以“我是小小考古家”为主题的考古体验活动,10多名小朋友过了一把“考古瘾”(见上图)。

“考古盲盒是将仿制的青铜器,通过多道工序‘做旧’,尽可能呈现文物出土时的状态。盲盒除了‘青

铜器之王’后母戊鼎外,还有爵、夔纹铜鬲、毛公鼎、纵目面具、四羊方尊、象尊、甬钟等具有代表性的青铜器。”活动现场,广富林文化遗址的专家的一席话,勾起了小朋友们的的好奇心。

在听专业人士介绍了考古发掘的相关知识和文物保护的法律法规

后,每名“小小考古家”都分到了一个考古盲盒。随后,他们迫不及待地戴上眼镜、手套,用小锤子、挖掘棒和刷子小心翼翼地“挖掘”出深藏在其中的“文物”。“今天参加这个活动很开心,不仅学到了文物知识,更了解到保护文物的重要性和考古发掘工作流程。”小朋友朱恺文说。

◀ 上接第一版

勇担新使命 奋进新征程 携手推动东西部协作再创辉煌

会议听取了松江区、西双版纳州、景洪市、勐海县、勐腊县经济社会发展与东西部协作等情况汇报,松江区人民政府与西双版纳州人民政府签订了《深化东西部协作框架协议》,松江经济技

术开发区与勐海工业园区签订了《合作框架协议》。

会后,代表团一行前往澜沧镇黄桥村考察乡村振兴工作,参观了新时代上海党建引领农村集体经济发展创新实践基地

展示馆、黄桥村史馆、农产品体验馆等。

松江区领导竺晓忠、周诚、吴建良、李正、金冬云,西双版纳州领导魏平、李萍、赵家信,景洪市领导刀海清,勐海县领导高江泉,勐腊县领导杨华等参加。

◀ 上接第一版

努力让红十字事业成为最阳光的事业最暖心的事业

聚焦特殊群体,做实人民群众身边的红十字会;与践行社会主义核心价值观相结合,在全社会宣传好红十字精神。

程向民强调,要坚持改革创新,奋力开创松江红十字事业高质量发展新篇章。要勇于改革创新,按照中央、市委和区委关于群团改革的决策部署,通过加快信息化数字化建设等方式,不断提高服务和管理效能,努力让红十字事业成为最阳光的事业、最暖心的事业。要坚持依法办会,加快制定相关规章制度,切实加强日常监督,全力打造高效运转、规范运作、阳光透明的红十字会。要加强自身建设,抓好主责主业,

打造一支“对事业有感情、对工作有激情、对群众有真情”的高素质、专业化松江红十字干部队伍。

张浩亮向大会的召开表示祝贺。他表示,近年来,在松江区委、区政府的正确领导和社会各界的关心支持下,松江区红十字会服务大局主动作为,扎根基层务实作为,善谋发展创新作为,在人力资源动员、基层组织建设、人道文化传播等各个领域取得了突出的成绩,为上海红十字事业的发展增添了光彩。希望松江区红十字会继续坚持依法治会,通过加大宣传力度、坚持依法履职,切实增强改革发展的执行力。坚持品牌建设,通过明确品牌定位、增强

品牌意识、维护品牌形象,全面提升红十字会组织的公信力。坚持重点突破,聚焦基层组织和“一老一小”等重点群体,探索创新融合的发展路径,不断扩大人道服务影响力。

市红十字会副会长程国樑、区人大常委会副主任吴建良出席,副区长、区红十字会会长顾洁燕主持,区政协副主席赵宏卫出席。区总工会代表群团组织向大会致贺词。

大会闭幕后,第四届理事会召开了第一次会议,根据《中国红十字会章程》,聘请李谦为松江区红十字会名誉会长,聘请清伟、吴建良、赵宏卫为名誉副会长。

松江首支民企整建制 编组民兵支援保障力量组建 石湖荡企业贝业新兄弟 成立“公路运输连”

本报讯(记者 符静)实弹射击训练、穿戴防毒面罩、学习头部包扎……日前,作为松江首支民营企业整建制编组的民兵支援保障力量,石湖荡镇企业上海贝业新兄弟供应链管理有限公司“公路运输连”成立,并在区国防教育中心开展为期5天的全封闭训练。

这支“公路运输连”由50名员工组成,包含驾驶员、修理工、叉车操作工、装卸工、通信工和卫生员等。“我有驾驶、汽修、家具组装的特长,愿意在关键时刻挺身而出。”作为一名退役军人,安装工刘权辉告诉记者,加入“公路运输连”让他的报国热情再次高涨。

“贝业新兄弟公司是一家物流企业,不仅具备公路运输的车辆、设备等硬件条件,而且拥有一支专业技能过硬的人才队伍,在党建引领方面也走在民营企业前列。”区人武部副部长靳立林表示,作为松江区民营企业民兵支援保障力量编建的一次探索试点,希望“公路运输连”发挥社会力量的最大效益,在防台防汛等关键时期发挥作用。

据悉,贝业新兄弟公司“公路运输连”此次封闭训练按照现役部队标准进行,训练科目包括实弹射击、卫生救护、伪装与防护等。

◀ 上接第一版

全国深化“放管服”改革持续优化营商环境 电视电话会议召开

李谦要求,要持续加大“放”的力度,降低企业设立成本,优化企业设立流程。上海市行政许可事项清单即将印发,相关部门要在做好承接的基础上,及时厘清权责清单。要拓展“一件事”改革覆盖面,扩大“一业一证”改革行业范围,深化业务流程再造。要创新监管模式,不断增强“管”的效力,强化“互联网+监管”深度应用,加快“两张网”深度融合,实施包容审慎监管,不断提升执法能力,助力企业降本减负。要围绕惠企惠民,切实提升“服”的水平,加快构建全方位政务服务体系,全力备战全市营商环境测评。要强化惠企政策直达,抓紧研究推出新的稳增长措施,加大企业融资支持力度,全力以赴帮助市场主体纾困解难。

副区长朱明林、杨刚、顾洁燕、刘福升、陈容、区二级巡视员孙伟参加。