

# 松江报

SONGJIANG NEWS



“上海松江”App “上海松江”微信

2022年10月1日 星期六  
壬寅年九月初六  
总第4155期

地址:松江区九峰路2号1-14楼 热线:021-37689000 邮编:201600 邮箱:shsjbs@163.com 传真:021-37687711 沪内部资料准印证号(B)0117号 本报数字报纸:www.shsjb.com



### “十三五”以来,松江推进实施各类旧住房修缮改造436.28万平方米,3.8万户居民受益——

## 旧房新颜托起居民安居梦

□记者 韩海峰 周加姚

“住了几十年的老房子又变‘新房’了,这是城市发展的红利,让老百姓的房屋也跟上了时代步伐。”松江居民刘先生上世纪90年代初住进小昆山镇东苑新村小区,借助旧房修缮改造的东风,老旧小区如今完成了包括外立面改造、管线入地、路网优化、设置健身设施等几十项改造工程。看着面貌一新的小区,包括刘先生在在内的小区900余名居民获得感、幸福感满满。

“十三五”以来,按照“留改拆并举、以保留保护为主,保障基本、体现公平、持续发展”的要求,市、区、街镇三级财政共计投资27.17亿元,推进实施全区各类旧住房修缮改造436.28万平方米,其中完成58个旧街坊283万平方米改造任务,受益居民达3.8万户。

### 因地制宜,旧房改造面貌新

白墙黛瓦,楼房整齐林立,9月30日,记者走进中山街道经幢公寓,一幢幢徽派建筑风格房屋让人眼前一亮。“西边有唐代唐经幢,东边有宋代方塔园,经幢公寓正好位于中间,所以在这样的外观能较好地融入周边环境。”方西居民区党总支书记、居委会主任沈

惠明笑着说,不少市民还会专程过来“打卡”拍照。

眼前的网红建筑,5年前却有一些居民想着搬离。“建造时间太长了,外墙受潮发霉、管线老化,治安也不太好,已经严重影响我们那时候的日常生活。”经幢公寓建于1992年,张女士是较早入住的一批居民,有段时间,由于水管生锈,她的家用水也受到了影响,这让她一度急着想换住处。

2016年10月,经幢公寓成为松江区首个试点的旧街坊整体改造项目。“外观改造时我们注重与周边既有建筑的和谐性,保留和提升建筑形态。同时注重实效,不仅对包括外立面修缮、屋顶平改坡、更换管线、增设停车位等问题实施了改造,还新设了健身区域、安防设施等。”区房管局城市更新和房屋安全监督科科长戴军说。2017年4月,经幢公寓完成改造,累计改造项目16项,改造面积达6281平方米。“彻头彻尾地改变了我们的居住环境。”张女士笑着表示,最近两年,好几户之前把房子出租出去的居民又搬回来了。

### 倾听民意,多方参与促提升

修葺后的墙面变大气了,“白改黑”后的道路更宽敞了,改造后的停车棚更

智能了……“小区旧貌换新颜,就像搬进新家!”不少受益于新桥镇九新公路2600弄、新育路185弄、新站路478弄改造工程的居民竖起了大拇指。而这些旧街坊的华丽变身,离不开居民们的群策群力。

房屋普遍建于上世纪90年代初,总建筑面积3.8万余平方米,房屋24幢354户居民。新桥镇这些高房龄住宅普遍存在整体生活环境差、住房渗漏水、配套设施不足、停车难、雨污混流等问题。旧街坊改造是一项回应群众期盼的民生工程,不仅是房屋和环境的翻新,更是一项社会治理工程。“单元入口及公共部位应该按规范增设残疾人坡道,更换单元防盗门及对讲系统”“小区大门及围墙要增设电子围栏及电子摄像监控”“要挖掘潜力增设汽车停车位、提升改造非机动车车库”……针对居民提出的合理建议,项目在改造过程中照单全收。与此同时,居委会推荐两名市民监督员,并建立“后评估制度”和严格的后续保修制度。

“新桥把旧街坊改造作为回应群众期盼的一项重要民生工程,怎么修、修什么,全都要问计于民、问需于民。”新桥镇党委副书记、镇长吴超峰表示。“小区改造改到了我们的心坎里,

居民们很满意。”面对改造一新的小区,居民们纷纷叫好。

### 面向未来,拥抱智慧新生活

“十四五”期间,松江城区范围内的旧房修缮改造被摆在了突出位置,一些老旧小区已经列入区旧住房修缮改造项目库。2021年至今,围绕新城2000年底前建成,使用功能不完善、配套设施不健全、群众改造意愿迫切的老旧小区,松江城区范围内总计立项老旧房屋修缮改造约87.61万平方米,涉及永丰、中山、岳阳、方松四个街道约9463户居民,预算金额约6.35亿元。

“我们会把‘创新’的治理理念贯穿松江城区旧住房修缮全过程管理,有机整合房屋修缮、社区改造和城市更新。”戴军表示。松江城区旧房修缮改造充分利用互联网、物联网、大数据、云计算等新一代信息技术的集成应用,通过增设电梯、立体机械停车位、智能快件箱服务场所、泛光照明设施、预留居家养老监控系统管线等方式,打造“智慧小区”“海绵小区”,为居民提供安全、舒适、便利的现代化和智慧化的生活环境。

按照计划,“十四五”期间,全区旧房修缮改造项目约300万平方米,改造完成后,将新增受益居民约3.38万户。

## 程向民等区党政军领导和社会各界人士向人民英雄敬献花篮 在铭记历史中汲取精神力量 在抚今追昔中坚定前行意志

### 赵汝青刘其龙唐海东出席 韦明主持仪式

本报讯(记者 朱俊辉)天地英雄气,千秋尚凛然。9月30日是国家设立的烈士纪念日,昨天上午,区委书记程向民等松江区党政军领导和社会各界人士代表来到松江烈士陵园,向人民英雄敬献花篮,缅怀先烈、致敬英雄,激励全区上下在铭记历史中汲取精神力量,在抚今追昔中坚定前行意志,更加紧密地团结在以习近平总书记为核心的党中央周围,唯实唯干、拼搏奋进,为更高质量建设“科创、人文、生态”现代化新松江不懈奋斗。区人大常委会主任赵汝青、区政协主席刘其龙、区人大常委会原主任唐海东出席,区委副书记韦明主持仪式。

秋日里的烈士陵园苍松掩映、鲜花簇拥,烈士纪念碑巍然矗立,显得格外庄严肃穆。近代以来,为争取民族独立、人民解放,为实现民族复兴、人民幸福,一批松江儿女以“为有牺牲多壮志,敢教日月换新天”的大无畏气概,前赴后继、英勇奋斗,不惜献出宝贵生命,建立了不朽功勋。他们是人民的英雄,他们的精神永垂不朽!

在悠远而嘹亮的《烈士纪念日号角》声中,程向民、赵汝青、刘其龙等怀着无比崇敬的心情,步行至悼念广场,在纪念碑前垂手肃立。

“礼兵就位!”随着号令,礼兵们迈着铿锵有力的步伐,正步行进到纪念碑前持枪伫立。10时整,向人民英雄敬献花篮仪式正式开始。伴随着高亢激昂、雄浑壮阔的《义勇军进行曲》旋律,全场高唱中华人民共和国国歌。国歌唱毕,全场肃立,向中国人民解放事业和共和国建设事业英勇献身的烈士默哀。默哀毕,手持鲜花的少先队员面向烈士纪念碑,齐声献唱《我们是共产主义接班人》,并致少年先锋队队礼。

广场上,以中共松江区委、市人大常委会、区政府、区政协、驻松江人民解放军和武警部队名义敬献的5个大型花篮一字排开,花篮红色缎带上书写的“烈士永垂不朽”熠熠生辉。

在深情的《献花曲》中,10名礼兵稳稳抬起花篮,缓步走向烈士纪念碑,将花篮摆放在纪念碑基座上。程向民、赵汝青、刘其龙等缓步走到花篮前,驻足凝视,并仔细整理花篮缎带。一朵朵鲜花寄托着对英烈的无尽追思和崇高敬意。

随后,区党政军领导和全区社会各界代表来到松江烈士陵园和上海消防烈士纪念馆瞻仰并敬献鲜花,追思革命先烈的丰功伟绩,感悟今天幸福生活的来之不易。

区领导时建英、竺晓忠、陈晓军、孙月忠、王玮华、周诚、朱大章、张磊、杨飞龙、许复新、杨剑、顾洁燕、刘福升、陈容、李正、赵宏卫、陶明、陈昌、郭晋等参加。

## 浦南到佘北 旧宅换新居 松江首批异地安置居民拿到新房钥匙

本报讯(记者 彭晓逸)“房型和环境都挺不错,我们两口子退休以后就在这里养老了!”9月27日,泖港镇居民张亚连拿到了佘北大居木荷苑的新房钥匙。包括张亚连在内,泖港镇90户居民共拿到了101套木荷苑的新房,成为全区首批异地“上楼”安置居民。

“您看一下,这几把是房门钥匙,这是单元门钥匙,这是信箱钥匙……”在木荷苑小区现场,工作人员忙得热火朝天,将钥匙一一打包好后交到新业主手中。在完成房产签约、物业签约,并确认信息后,张亚连一家跟随工作人员上楼看房,他们对小区房型、配套设施等连连称赞。 ▶ 下转第七版

## 松江区党政代表团赴西双版纳州考察调研东西部协作工作

### 朱家伟李谦讲话 刀文主持 王嘉玲出席

本报讯(记者 王颖斐)9月29日至30日,受区委书记程向民委托,区委副书记、区长李谦率松江区党政代表团赴云南省西双版纳州考察调研东西部协作工作。29日下午,西双版纳州·松江区东西部协作第二次联席会议暨松江区·勐海县、勐腊县东西部协作第二次联席会议在西双版纳州召开,松江区与勐海县、勐腊县分别签订携手

兴乡村结对协议,共同促进农业高效、乡村宜居宜业、农民富裕富足,携手打造东西部协作新样板。西双版纳州委书记朱家伟,李谦出席会议并讲话。西双版纳州委副书记、州长刀文主持。西双版纳州委副书记、州委统战部部长王嘉玲出席。

朱家伟代表西双版纳州委、州政府向松江区一直以来的大力支持和

无私帮扶表示衷心感谢。他表示,自松江区与西双版纳州开展帮扶协作以来,松江区委、区政府始终心系版纳、情牵版纳,高效推进新时代东西部协作工作,西双版纳州经济社会发展取得的成绩令人欣喜,高质量发展未来可期。2022年是实现巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接的深化之年。 ▶ 下转第七版



## 以智能制造推动产业升级 永丰街道三个先进制造业项目集中开工

本报讯(记者 桂可欣)9月28日,长三角G60科创走廊永丰区域先进制造业三个项目举行集中开工仪式。三个项目分别为上海阿行餐饮连锁品牌总部经济建设项目、上海龙胜智能家居产业园项目、上海海樱卫生用品有限公司研发制造产业建设项目,总投资超9.8亿元。

据了解,本次开工的三个项目均是永丰街道的老牌优质企业。上海阿行企业发展有限公司是以食品为主导,集食品研发、生产加工、物流供应链和连锁经营于一体的多元化餐饮企业,作为永丰街道的重点纳税企业,项目完工后预计年销售额可达11.16亿元,税收达5864万元,净利润达8329万元。

上海龙胜实业有限公司是一家致力于建筑装饰材料和浴室取暖设备研发、生产与销售的综合型企业,公司近三年一直保持高速增长,年复合增长率超过50%。 ▶ 下转第七版



浦江之首。记者 周亮 摄

## 茸城各处点亮华灯喜迎国庆

详见第二版 ▶



醉白池公园。记者 岳诚 摄



松江新城地铁站。记者 隋珏 摄

### 特别策划

## 非凡十年·松江跨越 新浜镇



详见第四、五版 ▶