

居民反映新凯城银杏苑多户业主房屋渗水两年未解决,记者调查发现——

# 修缮工程因疫情暂停 9月底恢复进场施工

不说,地板也会因此开始发黑。”李女士说。

居住在李女士隔壁楼栋的赵先生也深受渗水困扰,“我家的一个房间现在已经不住人了,根本住不得。”他尝试找维修工人修缮,却被告知渗水问题的根源在居民楼外墙。“如果要修好,需要支付好大一笔费用。”赵先生告诉记者。

无奈之下,几名业主代表考虑到小区已超出质保期,便希望通过小区物业寻求解决办法,但却被告知,小区针对外墙渗水问题已实施统一房屋修缮工程,需联系开发商进行施工。“但是我们从2020年就开始等,等到今年也没有任何人来帮助我们修缮。”李女士说,“再次联系开发商,对方表示‘排队等维修’。”

## 修缮工程受阻,已于9月底重启

多户居民家中渗水,原因究竟为何?记者调查获悉,银杏苑所在的位置属泗泾镇“大居”新凯社区范畴,该社区居民楼外墙采用的“无机保温砂浆”存在脱落的安全隐患,同时也有可能造成居民家中渗水。因此,自2021年3月开始,“大居”居民楼外墙修缮工程便已启动,该工程更是被列入泗泾镇2021年“我为群众办实事”项目。

在工程推进方面,记者了解到,截至去年12月,泗泾大居19栋居民楼完成修缮,而李女士所在的银杏苑则于去年10月进场施工。但令施工方没有想到的是,突然暴发的疫情打乱了施工进度,无奈之下只得暂停施工。不过,据新凯社区外墙修缮工程相关负责人透露,修缮工程已于9月底重启,施工人员正式进场施工。

## 推进施工进度 还需多方配合

家中渗水闹心,什么时候能彻底解决?“我们也很明白居民的担忧,可工程的推进需要按序执行,希望居民理解、积极配合。”工程相关负责人解释说,以另一小区丁香苑为例,外墙修缮工程采用了由南向北按照楼号的顺序推进,且修缮工程没有居民想象中那么容易。“事实上,工程本身涉及的工序较多,我们这次施工不仅会铲去原先的外墙,还会做好防水屏障,从而解决外墙渗水问题,消除安全隐患。”该负责人说。

记者了解到,此前在其他小区施工过程中,出现了居民对于外墙重新修缮要求不统一、施工方工期安排不合理引发居民质疑等问题。为避免类似问题再发生,有居民建议相关部门做好精细化管理,小区居委会、物业等事先做好告知与沟通工作,施工方合理安排工期,明确施工进度,同时尽可能减少施工对居民生活的影响。

## 答疑解惑

问:余山镇结合居委会附近的刘家山路乱停车现象严重,这里本身是个大转弯,加之违停车辆占道,存在安全隐患。同时,还导致沿途公交车交汇不便。结合居委会旁边有一个停车场,里面有很多停车位却不停,偏要停在外面,如此行为实在不该!

答:记者联系余山镇获悉,下一步,余山派出所会加大该路段的动态执法力度,同时加快推进全路段电子公共视频的投入和使用,健全常态化长效管控机制。

问:方塔中医医院膏方门诊开诊时间有吗?

答:方塔中医医院膏方门诊开诊时间为2022年10月31日至2023年1月13日的工作日下午,预约咨询电话为021-57833460,中药房咨询电话为021-67839050。

问:松江25路临时绕道了吗?新路线是什么?

答:为配合松江交通枢纽新建工程建设,原松江汽车南站(盐仓路)内所有公交线路将临时搬迁至轨道交通9号线松江南站进出口东侧停车场内(中桥路仙山路路口)。自2022年9月20日起,上海松江公共交通有限公司经营的松江25路已实施临时绕道。临时撤销富永路玉阳路、富永路盐仓路、松江南站站点,临时新增玉阳路盐仓路、松江汽车南站站点,首末班车发车时间不变。

临时绕道走向为:(上行)自松江新城地铁站起,经通跃路、新松江路、嘉松南路、南期昌路、人民北路、乐都路、玉树路、玉阳路、仙山路至松江汽车南站(临时站)。(下行)自松江汽车南站(临时站)起,经仙山路、玉阳路、玉树路、乐都路、人民北路、南期昌路、嘉松南路、新松江路、通跃路、南青路至松江新城地铁站。

问:九亭西大街修了一年多还没修好,给居民出行带来不便,现在附近几条马路都在修,这边没好那边又开挖了,为何?

答:记者联系九亭镇获悉,目前九亭镇有1条道路(九亭西大街)在中修,6条道路(盛龙路、姚北路、涑泾路、伴亭路、金马路、苗苗路)在进行日常养护。由于受今年新冠肺炎疫情影响,道路中修的工期与道路日常养护的工程进度滞后,道路日常养护项目启动时间均在9月份以后,导致下半年项目实施较为集中,目前所有道路工程项目正在抓紧推进工程进度。

问:泗泾石桥幼儿园东侧,有人经常翻墙进去翻土种菜,希望有关部门及时处理。

答:记者联系泗泾镇获悉,相关部门已至现场核实,同时周边居民区也采取了宣传告知措施,后续一旦发现此类行为发生将及时教育制止。此外,为防止翻土种菜现象再次发生,已对接相关部门,后续将在空地种草籽,防止问题反复。(记者 周雨余 整理)

## 媒体监督

# 窨井屡冒污水 影响居民出行

## 泗泾镇:对接方案并错峰排污

本报讯(记者 周雨余)“这边下水道时不时冒出水来,水冒得大的时候,还会顶得窨井盖凸起,他们之前一直用护栏遮挡,但实际问题一直没解决。”近日,市民赵先生向“上海松江”客户端“互动-我要报料”栏目反映,泗泾镇赵非公路云顶别墅西门至北桥这段非机动车道,存在窨井冒污水情况,影响环境和市民出行,“也存在安全隐患,希望有关部门可以处理”。

记者来到赵先生拍摄的窨井旁,发现此处窨井盖周围的护栏已经被拆除,放置在马路一边,粗粗一看,窨井盖周围并无脏污的痕迹。记者仔细观察发现,窨井盖不远处还残留些许积水痕迹,同时凑近该窨井盖,可以闻到腐臭味。

“现在看上去没啥问题,但要是下雨,这里就会冒脏水了,可烦人了!”赵先生告诉记者,之前台风天,这里的积水给车辆驾驶员以及行人都带来不便,车速一快,就会溅起很大的水花。记者看到,窨井旁的路面凹凸不平。有些驾驶电动自行车的市民为了避让,直接在马路中间行驶,时而与机动车“并驾齐驱”,十分危险。

住在附近的市民王女士告诉记者,这个问题存在已久,她猜测,可能是此处污水管道的承载能力不够。针对居民反映的情况,记者联系区水务局获悉,目前其与泗泾镇对接相关方案。记者联系泗泾镇获悉,该处窨井冒溢的问题也受周边小区使用污水提升泵的影响。镇河长办相关负责人表示:“我们也将联合相关部门合理调整污水排放时间,进行错峰排放,降低污水管道输送压力,减少该处窨井冒溢现象发生。”

37689000  
区融媒体中心新闻热线



□记者 张立

市民李女士近日通过“上海松江”客户端“互动-我要报料”栏目反映,她于2020年入住泗泾镇新凯城银杏苑小区,刚入住没多久就发现家中出现墙壁发霉、楼顶渗水的情况。“两年来多次与开发商沟通,但问题一直没有解决。”李女士深感无奈。据了解,李女士的经历并非个例,在她所在的业主群里,就有二十多名业主家中出现了类似问题。房屋渗水问题何时能解?居民急需一个明确答案。

## 房屋渗水两年 多方沟通未解

房间墙面起泡,木地板被泡发霉,天花板开始脱落……李女士万万没想到,新居入住没多久,竟出现了如此严重的渗水问题。“平时睡在房间里就会担心天花板脱落,最苦恼的就是下雨天,靠窗的位置渗水

本报讯(记者 张小小)将原本三室一厅的户型改造成“七室”群租房,每个房间不仅有床铺、柜子,还都安装了厨卫设施。近日,九亭城管中队及时处置了一起二房东违规装修案件,小区业主们拍手称快,并送上锦旗致谢。

# 执法人员严厉查处 改装房屋企图群租

9月下旬,九亭城管接到市民实名反映,某小区楼道有严重群租情况。执法人员立即上门查看,现场情况令人大吃一惊——二房东“螺蛳壳里做道场”,把整个房屋角落落做了“极致分割”,将三室一厅改造成7个房间,原有的南北阳台、厨房、卫生间均被改造,阳台甚至被一分为二,每个房间不仅有床铺、柜子,还都安装了厨卫设施。当时,该房屋装修已经基本完成,正在进行开荒保洁。

“整栋楼都能听见这家在装修,还发生过漏水现象,对我们楼上楼下邻居的正常生活造成了很大影响。”该楼道一业主说,此前大家也曾上门沟通,但二房东根本不听劝,执意违规装修。执法人员随即约谈了二房东,因已投入大量资金进行装修,二房东起初并不配合,但面对城管部门的法条解读和严厉执法,最终接受了整改要求,并承诺恢复房屋原有结构,规范出租。

执法人员同时约谈了小区物业公司经理,要求物业公司承担起“守门员”职责,加强日常巡查,为小区业主守住门、守好门,对部分可能存在违规装修的租户及违法违规情况及时上报执法部门。九亭城管表示,针对群租现象易“回潮”的特点,将保持高压管理态势,并联合属地居委、小区物业共同把牢小区大门,变执法为防范。

# 幼童贪玩头部被卡 松江消防紧急救援

本报讯(记者 李爽)一名5岁小朋友日前在九新公路33弄附近玩耍时,不慎将头卡进了小区围墙的栏杆中,九亭消防救援站的消防员们接警后赶赴现场,用工具扩张栏杆间隙,成功将其救出后送医。所幸救援及时,孩子身体并无大碍。

当天上午10时许,这名幼童和奶奶一起在小区内玩耍,没承想一不留神,贪玩的孩子把头伸进小区的栏杆中,再想退出来却被护栏卡住,无法动弹,惊恐的小朋友忍不住大哭起来,一旁的邻居们见状赶忙报了警。

“到现场后我们发现,孩子的头卡在护栏之间,状态尚可,但情绪比较激动。”九亭消防救援站副站长许均均回忆道,侦查完现场情况后,消防员们用外套盖住孩子的眼睛,同时使用液压扩张钳将栏杆撑开,成功将孩子救出,并及时通知医护人员用担架将其送至医院治疗。

消防部门提示:小孩子玩耍时,家长一定要做好看护,提醒孩子注意安全,不要随意把手脚伸进狭窄的洞里、缝隙里、围栏中。



受访者供图

## 第一时间整治 联动长效管理

# 九亭无名小路垃圾堆积问题获解决

本报讯(记者 张立 摄影)道路已恢复干净整洁,并将落实多部门联动的长效管理机制。记者了解到,此前媒体报道的九亭镇连富路763号北侧无名道路路边垃圾长期无人清理一事,已在属地政府第一时间开展整治行动后得以解决。

10月26日上午,记者来到这条无名道路看到,此前堆满路两侧的袋装垃圾已经不见,货车有序停放着,小路变得整洁有序。对于这样的改变,在周边工作的宋女士连连点头:“整体变得干净整洁起来,平时路过看到也觉得心里舒坦多了(见上图)。”

据悉,该道路属于产业园区内部道路,周边企业较多,人车流量不小。然而,由于乱停车现象屡禁不止,建筑垃圾倒倒情况频发,小路显得凌乱不堪,让经常路过的市民感觉十分糟心。

“只有找到问题核心,在日常管理的同时做好长效管理,才能从源头上解决问题。”九亭镇相关负责人表示。为此,属地政府会同园区管理方上海九亭高科技发展有限公司,在道路两侧装上了栅栏,防止偷倒垃圾行为,并补种绿植增加美观度,同时,在道路中央设置隔离墩,禁止大货车随意掉头。接下来,镇环卫部门将安排人手定期对道路做好日常清理工作。“我们还安排工作人员向园区所有企业发放告知书,禁止偷倒垃圾行为。”上海九亭高科技发展有限公司副总经理陆益军说,内部管理人员也会做好日常巡视以及引导工作。

据悉,下一步,九亭镇相关部门将通过招投标方式,引进第三方管理公司负责园区内部垃圾处理工作。

## 生死攸关 纵身一跃

# 退役军人勇救跳河轻生女子

本报讯(记者 韩海峰)“有人跳进河里了!”10月24日上午,衡娥娟和顾爱国夫妻俩在人民北路旁的龙兴港河畔散步时看到有女子跳入水中,当即大声呼救。危急关头,一个小伙子奋不顾身地纵身跳入河中施救。女子被救上岸,所幸身体并无大碍。

“有个女的跳进河里了,你爸他们都跑过去救了。”在衡娥娟运动中拍摄的短短4秒钟的视频里,能瞥见一女子在龙兴港河中央扑腾,情况十分危急,顾爱国冲过桥边准备施救。“还没等我们跑到河边,就看到一个小伙子扔掉手机,奋不顾身跳到河里去救人。”衡娥娟说。

来不及脱掉衣服鞋子,飞快地从路旁跑到河畔,一个箭步跳入水中的,正是骑车路过的方松街道绿庭湖畔名轩小区保安队长、退役军人黄金权。该河段深处超过2米,黄金权很快游到女子身旁,用一只手夹住女子,游回岸边。在顾爱国、衡娥娟

和其他市民的帮忙下,大家合力将女子拉上岸。“我们一边安慰她,一边报警,警察来的时候,救人的小伙子已经不声不响地走掉了,他真了不起!”衡娥娟赞道。

将女子救上岸后,黄金权见她安全无恙,便骑着电动自行车回小区上班了。“回来看到他全身衣服都湿透了,我们问他怎么了,他才说刚刚在河里救了个人。”同事赵刚说,黄金权虽然退伍了,但依然有甘于奉献、勇于担当的军人作风。

顾不得河水深浅,和衣跳入水中救人,黄金权勇救跳河轻生女子一事,获得了大家的交口称赞。面对赞誉,黄金权很淡然:“听到有人喊救命,我看河里有人,她已经往下沉了,我就急忙跳下去救人。当时来不及多想,看见别人有难,冲过去帮一把是本能。”据了解,参军的两年期间,他曾连续获得中国人民解放军某部队2004、2005年度优秀士兵称号,在部队“海训”中一直名列前茅。