

让买车像逛超市一样方便

## 松江首家新能源汽车体验消费中心开园

本报讯(记者 王梅 文 姜辉 摄) 10月28日,位于洞泾镇莘砖公路3988号的上海·车魔方新能源汽车体验消费中心开园(见右图)。作为松江首家新能源汽车体验消费中心,这里汇集了国内外众多新能源汽车品牌,集展示服务、交付中心、车辆改装、赛事体验、文化娱乐、教育设施为一体。

车魔方新能源汽车体验消费中心占地180亩,按“一心三轴”规划布局,设有汽车展示区、试乘试驾区、后备箱汽车文化体验区等。开园当天,比亚迪、恒驰等25个知名汽车品牌参展。不少市民闻讯前来试驾。采访现场,一名周姓市民欣喜地说:“对于消费者来说,众多汽车品牌汇聚在一个地方,还有专门的试乘试驾体验区,看车购车方便很多。”

汽车产业一端连着生产,一端连着消费。“传统汽车销售模式往往由车企自建线上、线下购车场景,受限于品牌单一,无法为消费者提供直观而多元化的



试驾服务来形成有效决策。”上海车魔方商业经营管理有限公司董事长许达清说,在车魔方新能源汽车体验消费中心,消费者不仅能够一站式体验试驾不同品牌的新能源汽车,还可以体验多

元汽车文化。后续,园方还将推出新能源汽车主题促销、汽车品牌推荐、智能新能源车试乘试驾、精品二手车展销、汽车美食节等活动,为汽车生产方打造全新的展示销售场景,也让

消费者买车像逛超市一样方便。

开园仪式上,上海白菜诚品汽车服务公司、上海魔驾体育文化发展有限公司、上海孚美汽车销售服务有限公司、上海车窝汽车销售有限公司等多家汽车企业与上海车魔方商业经营管理有限公司签约。许达清透露,除了已经选定签约的企业,还有30多家汽车品牌正在洽谈中。

把最好的地块留给最具活力的产业。值得一提的是,车魔方新能源汽车体验消费中心所处位置为轨交12号线西延伸段建成后的途经之地,交通区位优势明显。洞泾镇党委副书记、镇长李子表示,洞泾镇将以车魔方新能源汽车体验消费中心为发力点,结合上海地区总体汽车产业布局和自身发展优势,对新能源汽车主机厂、服务商、经销商推出系列招商引资和激励消费活动,瞄准风向布局新能源汽车产业链,打造上海乃至长三角G60科创走廊的新能源汽车研发、生产、销售、服务示范性产业集群。

## 拆违规地锁 解居民“心锁”

新桥镇集中清理 丽水华庭小区违规地锁

本报讯(记者 李爽 通讯员 汪琳) 随着汽车保有量增加,新桥镇丽水华庭小区停车难问题日益凸显。部分业主为图便利,在小区公共区域设置地锁占用车位,降低了车位利用率,加剧了小区停车难。为进一步规范小区停车秩序,近日,新桥镇综合行政执法队联合明华居委会、物业公司对该小区内20余处违规地锁开展集中清理。

丽水华庭属于老旧小区,早些年,城管部门就曾对该小区内私设地锁行为开展过多次专项整治,取得了显著成效。但由于车辆持续增加且停车位有限,私设地锁现象又有所“回潮”,居民之间也时常因此发生矛盾。对此,居委会和物业工作人员通过张贴整改通知单、电话告知等形式,要求居民限期自行整改,但部分居民仍以停车难为由,不愿配合整改。

清理过程中,执法人员安排施工人员利用撬杆、榔头、电焊机等工具拆除违规地锁,恢复路面平整。“小区里的公共区域是大家的,这一清理不仅环境好了,停车的空间也多了。”看到原本被私人地锁占用的车位恢复开放,居民纷纷点赞。

据了解,后续,新桥镇综合行政执法队将持续巩固深化“城管进社区”活动,不断提升社区服务水平,将各类不文明现象扼杀在萌芽阶段,切实为社区居民办实事、除烦恼、解难题,为“美丽家园”建设保驾护航。

## 专题教学送进村 老人生活更“智慧”

本报讯(记者 符静 通讯员 吴志豪) 石湖荡镇老年学校的老师们日前来到新中村,手把手教老人们掌握智能手机基础功能、App下载、新闻阅读、社交软件应用等,让浦南农村的老人们也能“玩转”智能手机,更好地融入智慧社会。

“我来问问各位叔叔阿姨,大家会使用手机预约挂号吗?”在进行了简单的自我介绍后,授课老师便向老年人发问,以此引出课堂主题。老年人纷纷表示没有操作过,平时只会使用手机的拍照、通话等功能。随后,老师们用通俗易懂的语言详细介绍了具体的操作方法和流程。

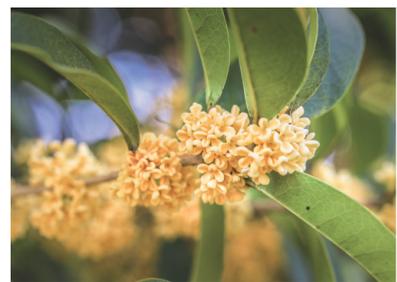
跟着授课节奏,老人们认真听讲,学习热情高涨,还不时提出问题。刚学会了群接龙、添加微信好友等功能,老人们就忙不迭地操作起来。“通过培训,我们不仅学会了智能手机的基本操作,更开拓了与家人朋友沟通的新渠道。”一名老人说。

## 多个品种同台竞“香” 辰山植物园桂花迎来最佳观赏期

本报讯(记者 王颖斐 文 通讯员 沈成懿 摄) 淡黄色、亮黄色、橙黄色……一树树繁花缀满枝头,散发着沁人心脾的甜香。眼下,上海辰山植物园内的金桂、银桂、丹桂、四季桂等桂花品种正同台竞“香”,进入约10天左右的最佳观赏期(见下图)。

辰山植物园工作人员王原原介绍,园内收集了来自世界各地的木犀属植物,包括木犀属原种、柃木品种、桂花品种等,主要来源于我国、日本、美国、地中海地区等。其中,桂花品种包括“九龙”银桂、“墨叶”银桂、“波叶”金桂、“速生”金桂、“杭州黄”金桂、“平脉红”丹桂、“朱砂”丹桂、“醉肌红”丹桂、“小叶佛顶珠”四季桂、“天香台阁”四季桂和“日香”四季桂等。“桂花开花需要特定的气候条件,花芽启动开花要达到一定的低温。秋季早晚冷凉、白天温度较高以及适当的雨水都是促使开花的条件。”王原原说。

据介绍,园内桂花主要集中在游览车儿童植物园站对面、樱花大道近望山桥河岸沿线、月季园周边、矿坑花园、牡丹芍药园等地。另外,在园区主要步行道和车行道周边,也都有桂花的身影。



37689000 区融媒体中心新闻热线

## 集养老、托幼、学习、娱乐、社交于一体 好邻居社区服务茸惠苑分中心启用

本报讯(记者 梁锋) “以后在家门口就可以唱沪剧、学烘焙,双休日还可以带着宝宝参加亲子活动。”家住中山街道茸惠苑小区的居民石小英说道。日前,中山街道好邻居社区服务茸惠苑分中心启用,为周边居民提供了一个集养老、托幼、学习、娱乐、社交于一体的社区新空间。

茸惠苑分中心位于茸惠路1166弄,建筑面积约800平方米,设置了阅览室、亲子坊、烘焙坊、谈心区、休憩区、舞蹈室、健身房、多功能会议室等,主要服务街道北片区花桥、菜顿、中山苑、黄渡浜、淡家浜、郭家委6个社区,惠及约4.5万居民。

据了解,中山街道主动对接和引入专业的第三方社会组织负责分中心的整体管理和运营,采取“公益+低偿”的服务模式开展社区服务。目前,拟筹备开展的社区公益项目包括主题活动、公益电影、公益活动、系统课程四大板块。其中,主题活动包含插花艺术、软陶工艺、非遗竹编、科创实验、中西点心制作、园艺体验等。此外,还将开展心理咨询和辅导工作。

中山街道相关负责人表示,接下来,分中心将进一步抓好日常运营管理,持续完善功能、优化服务,积极构建“15分钟社区生活圈”,更好地满足居民对高品质生活的需求。

## 不受北有冷空气 南有“秋台风”影响 本周持续秋高气爽

本报讯(记者 桂可欣) 新的一周,松江以多云为主,偶有云系增多,总体保持秋高气爽的好天气。最高气温在19~22℃,最低在10~11℃,早晚体感较凉,市民出行要注意保暖。这段时间相对于干燥,补水润燥不可少。

从全国天气形势看,新一轮冷空气主要在北方发力。10月30日至11月1日华北、东北等地有雨雪天气影响。同时,今年第22号台风“尼格”正向我国华南沿海靠近,但此次台风不会直接影响松江。也许有市民好奇,都快进入“立冬”节气了,为什么还会有台风?

记者从区气象局了解到,“夏台风”一般指6月到8月生成的台风,“秋台风”则指9月到11月生成的台风。台风“尼格”属于“秋台风”。气象数据显示,“秋台风”中更容易出现破坏力强的台风。据统计,1949年至2020年,“秋台风”中超强台风占比27.9%,远高于“夏台风”的18%。从台风初次登陆我国的强度来看,“秋台风”同样明显高于“夏台风”。秋季达到强台风以上级别的为22.4%,而在夏季,这个比例仅有14.9%。

## 汁水丰盈 口感脆甜 松江地产“秋番茄”上市

本报讯(记者 张立) 正值丰收时节,松江不少本地果蔬陆续成熟。记者从叶榭镇获悉,在家绿彩虹农场,汁水丰盈、口感脆甜的“秋番茄”正陆续收获上市。

走进家绿彩虹农场种植基地,阵阵番茄香气扑鼻而来,只见藤蔓上的番茄个头娇小,有红、黄、绿三种颜色,大都已

经成熟。记者剥开一颗“秋番茄”,汁水爆出,尝一口,酸酸甜甜,令人胃口大开。

据农场相关负责人郑海兰介绍,此次上市的“秋番茄”共有4个品种,分别为“郁金香黄”“青霞66绿”“丽珍3号”和“草莓番茄”。“反季番茄外皮厚度适中,口感脆甜,加上本身营养价值高,深受市民喜爱,每年的销量都不错。”郑海

兰说。

据了解,今年,农场共种植了各品种小番茄约30亩,因秋季病虫害较多,“秋番茄”的种植难度更大,产量也较少。目前,松江各家家绿门店均有“秋番茄”销售,市民可前往门店预订,网购渠道暂未开启。价格方面,“秋番茄”以礼盒装出售,每盒2.5公斤,售价80元。



## 晚稻正归仓 一派丰收景

本报讯(记者 彭晓逸 摄影) 眼下,松江的晚稻陆续成熟,万亩粮田金浪翻滚,一派喜人的丰收景象(见上图)。

日前,记者来到泖港镇仁耕粮食专业合作社,只见收割机正在稻田里穿梭,将一串串饱满的稻穗“收入囊中”。随后,一车车稻谷被运进烘干厂。

记者了解到,今年,泖港镇共种植1.8万余亩晚稻,其中,1.6万亩为优质品种“松1018”,2642亩为常规品种

“秀水”,预计11月底全部完成收割,总产量可达1万吨。

为保证水稻优产稳产,今年,泖港镇农业农村服务中心通过“田间课堂”持续开展培训指导,及时解决农户遇到的各类问题。尤其是今夏高温天气期间,中心对家庭农场主进行了高温灌溉指导。“我们还协调粮管所和产业联合体与家庭农场对接,使晚稻收割有条不紊,确保颗粒归仓。”泖港镇农

业农村服务中心高级农艺师梁荣说。

据悉,泖港镇“松1018”水稻基本由产业联合体收购,今年的收购价为每千克3.6元。产业联合体收购的水稻由粮管所代收和烘干,因粮管所每日烘干量有限,由联合体统一安排收割时间,并提供预约烘干服务。“我只要在手机上预约烘干就可以了,太方便了!”仁耕粮食专业合作社负责人杨仁云告诉记者。

公共空间换新颜 居住环境更宜人

## 祥和花苑“微更新”提升居民幸福感

本报讯(记者 韩海峰) “最近回家,老是有种‘走错门’的错觉。”家住方松街道祥和花苑小区的居民费洁欣笑着说。近期,该小区楼道防盗门正在进行统一的更换翻新,崭新的大门让居民进出更安全、更方便。而这一令人欣喜的变化,只是该小区“微更新”的成果之一。

祥和花苑小区建成于2001年,一些公共设施使用年限已久,存在损坏严重的情况,给居民生活带来了不便。去年8月,社区居委会联合物业、业委会开展小区公共空间“微更新”,楼道防盗门更

换翻新就是其中一项。“之前的防盗门太老旧了,不仅有些地方生锈严重,门锁也关不上了,现在的新门非常漂亮。”费洁欣说。

值得一提的是,该小区共有116个楼道,此次改造并没有“一刀切”。“朝北开的门,平时风吹雨打损坏严重,予以更换;朝南开的门在楼道内侧1米,整体损坏较轻,予以翻新,最终实施以征询结果为准。”祥和花苑小区业委会主任沈秋福表示。

据介绍,小区“微更新”实施以来,去年年底已完成楼道内墙壁粉刷,并同

步对杂乱的各类管线进行了排序合并;今年9月对楼梯扶手进行了除锈、刷漆,并已完工。

目前,除了正在推进的楼道防盗门更换翻新,小区还将新增40处非机动车充电桩,每处充电桩有10至15个充电位。“聚焦居民的诉求,改造过程中,不断优化完善方案,力求达到最佳效果。”祥和居委会主任陆丽丽表示,整个改造工程预计将于本月底全面完工,届时,小区“颜值”更靓,居民的居住品质也将进一步提升。