

# 叶榭镇东石-兴达村激发村民自治活力,探索新型农村社区治理新路径——《幸福公约》为幸福生活“加分”

□记者 张立

“前两天堆在你家门前的垃圾,我给你扔了。”“你千万要记得绿化地里不要种菜。”……看到垃圾随手捡起,不规范行为相互提醒,在叶榭镇东石-兴达村,一幅幅邻里互助的温暖景象不断涌现,村民自治的浓厚氛围蔓延在村庄的各个角落。

在一年多以前,作为叶榭镇首个平移交并点,由于居住格局和生活方式的改变,东石-兴达村管理面临困难。改变源于一份《幸福公约》,公约在“引”上下功夫,将党建贯穿治理全过程;在“治”上花力气,深化村民自治机制。如今,村民自治活力得以激发,邻里关系更为和睦,新型农村社区治理也因此找到了新路径,成为浦南的范本。

## 新社区也有“人情味儿”

每天早早起来打扫庭院,闲时看看过道有没有堆物,村民施兴洲每天都给自己定下一个小任务,要在村里发现至少一处问题并及时解决。“这样不但可以帮助做好村里的环境卫生,我自己也能获得奖励。”他口中的“奖励”来自村里一年前实行的《幸福公约》积分制考核管理办法,村民的日常行为规范、公共秩序维护、群众利益保障、家庭邻里氛围、民风民俗引导等方面都被细分为

一项项分值,由平移交辖区内老党员成立的“党员议事会”进行考评打分。“满分是110分,只要达到要求,村里就会根据分值高低给每家每户分发现金,以资鼓励。”施兴洲说。

“甜头”不止于此。施兴洲告诉记者,最初愿意加入考核,更多的是为了“融入”。“新农村环境是好,但刚来时却发现,邻里不串门,唠嗑的人也没多少,老农村的人情味少了许多。”他说。考核给他带去更多接触新邻居的机会。“如果发现问题,自家的自家处理,邻居家的就让邻居处理,一来二去,大家相处越来越密切,有点农村的亲切样子了。”

施兴洲介绍,他还尝试鼓励几名相熟的村民一同参与《幸福公约》,考核实行了一年时间,他甚至成为村民心中颇有影响力的“劳动模范”。村民赵阿伯对于这样的考核也格外认同,“只要看到老施在四处兜,我也跑出去跟他一起看看,大家一起干活,热闹,还能有奖励,多好”。

现在走进东石-兴达村,宅前屋后整洁如新,种养管理有序,邻里关系和睦融洽。“在新社区里也能找到‘老家’的人情味。”施兴洲觉得,未来的生活会更加幸福。

## “1+3+X”破解管理难题

《幸福公约》何以运行得如此顺利?东石村党总支书记徐浩给记者揭晓了答

案:“‘1+3+X’的多元社区治理力量是我们健全新农村治理措施的关键。”

徐浩记得,最先入住东石-兴达村一期的家庭有150户,不同于原有的生活格局,新农村因归属感低、行为习惯不同等原因,导致邻里间矛盾频发。他说:“等到二期建设完毕,东勤村村民也将加入,届时,我们这里的居住户数将达到300多户。”怎样让村民从心底接受并热爱这个“新家”成为一道管理难题,“党建引领”则顺势成了突破口。

“把党建引领这‘1’套制度贯穿整个新农村管理,是我们的核心。”徐浩介绍道,结合农村社区管理的“三驾马车”,通过村委会、归并点社区工作站、业主自治管理委员会这“3”个主体共同参与管理;再以第三方社区管理基础力量,即“X”作为补充,协同管理。由此,一套“党组织牵头、党员议事会监督、业主自治管委会参与”的社区互动治理体系诞生。

如今,村民们愿意主动做好管理工作,基层群众自治实践得以不断深化;党员议事会为每家每户打分,再到年末发放奖励,落实好每项日常工作。“对村民来说,这样既能促进邻里关系,又化解矛盾于无形;对我们而言,也能够借助自治力量,做好管理工作。”在徐浩看来,党建引领下的村民自治,形成了党组织与基层群众的互惠互利局面,为新农村

社区治理提供了新思路。

## “智慧”新农村未来可期

值得一提的是,为形成具有新农村时代特色的集中住宅区,全新的智慧管理模式正在酝酿之中。徐浩告诉记者,目前村里正在探索网格化管理方式,做好精准服务,争取建设成为首个村级网格片区。此外,一支来自第三方公司的特保力量已经入驻村庄,通过“人力+技术”的形式,做好安全工作。

同时,打破原有的农村管理思路,构建市场化和志愿化有机结合的物业服务体系。以绿化养护举例,由前期工程方种植相应植被,后期则由村民自治管理,进行植被养护。包括环境保洁、公共设施维护、公共安全保障在内,在社区日常运行力量基础上,村里计划委托市场第三方力量,做好相关工作。

据了解,接下来东石-兴达村将进一步健全新农村服务的资金保障体系,强化“日常运行费”征收管理,由村党组织和党员议事会商议产生不少于两种待选收费模式,经业主自治管委会征询业主代表意见通过后,再由全体业主比选确定具体收费标准;同步实施政府补贴,并探索固定资产收益补贴。“从制度、分工、服务、资金等方面方面作出计划,找到一套适应农民集中居住社区管理的长效机制。”徐浩说。

# 二月二“龙抬头”传统民俗有讲究

本报讯(记者 桂可欣) 今天是农历二月初二,俗称“龙抬头日”。民间传说,龙经过冬眠,于此日苏醒,民间也有不少传统习俗。

对于松江人来说,这一天做得最多的事情之一,恐怕便是去理发店剪头发了。俗话说,“二月二剃龙头,一年都有精神头”,在这一天剪头又被称为“剃龙头”或者“剃喜头”。民俗认为,当天剪头可以鸿运当头、福星高照,又因旧风俗中,正月里不能剃头,因此,每逢这一天,大街小巷的理发店都会门庭若市,大家争相去剪头发,以祈求开年有好兆头、全年有好运气,人生和事业都蒸蒸日上。

除了“剃龙头”的民俗外,据松江民俗专家欧粤介绍,民间相传,在二月二这天妇女不能做针线活,不能碰剪刀,因为龙在这一天要抬头观望天下,若贸然动针线、碰剪刀,便会刺伤龙眼,这样龙便不能准时布云施雨,影响一年的耕种。欧粤还表示,为取吉利,二月二这一天民间饮食多以“龙”为名,吃水饺叫“吃龙耳”,吃米饭叫“吃龙子”,吃馄饨叫“吃龙眼”……在松江吃得较多的是“吃龙头”——猪头肉。在古代,猪头是祭奠祖先、供奉上天的贡品,二月二吃猪头肉是祈求来年五谷丰登、盛世太平的表现形式之一。

此外,从节气上说,农历二月初二正处在“雨水”“惊蛰”和“春分”之间,我国很多地方开始进入雨季,故又被称为“春耕节”。古代中国作为农耕国家,人们在这天会敬龙祈雨,祈求丰收,开启春耕劳作。民俗有云,“二月二,龙抬头,大仓满,小仓流”。农村人习惯早早起来用煤灰或草木灰在地上画一圈,把粮食放在中间,期盼来年风调雨顺、五谷丰登。

# 店招“换新衣”街面焕新颜

## 松汇中路东段店招店牌统一提升改造工程启动

本报讯(记者 李爽) “我家的店招用了很多年,早就想换了,很期待这次免费换新后的效果!”松汇中路东段商户“琳琳百货”店主王女士开心地说。近日,松汇中路东段(人民路-普照路)店招店牌统一提升改造工程开工,“琳琳百货”等204家商户将卸下陈旧、破损的旧店招,换上亮丽整洁又特色鲜明的新店招。据悉,此次换新工作将于5月完成。

松汇中路东段周边居民区稠密,又临近醉白池公园、松江一中,交通十分繁忙。长期以来,该路段门店的店招高低错落,大小不一,还有不少店招由于年代久远已出现破损情况,不仅不利于商户揽客,对于行人安全和市容市貌也存在一定隐患和影响。

2021年,岳阳街道启动了店招店牌统一提升改造工程,目前,松汇中路西段北侧(西林南路-汇泉路)、南侧(小桥浜-平安小区东侧)合计168块店招已经提升改造完毕。“我们从去年开始便对松汇中路东段的商户店招进行了整体排摸登记,收集好需改造商户的个性化需求后,便结合整体风貌特点制定了改造方案,得到了商户们的一致认可。”岳阳街道城运中心相关负责人介绍,本次店招店牌统一提升改造既充分考虑店招与周边建筑协调统一,又突出美观、大方、整洁的风格,相信不久的将来便能呈现一条不一样的松汇中路。

# 早预警早发现早处置 分级分类执法检查 保护优秀历史建筑

本报讯(记者 宋崇) 为巩固落实优秀历史建筑保护管理工作,余山镇综合行政执法队日前对余山天主教堂开展分级分类执法检查。检查结果显示,除了一些基础数据需要更新外,教堂建筑各方面情况良好。

本次检查范围主要包括查看是否有占用改建共用部位设施、破坏房屋外貌等现象,以及空调设备的安装是否合规等。据悉,去年年底,“上海城管”App分级监管模块在“沿街经营单位”和“建筑工地”的基础上,增加了“历史保护建筑”一栏,旨在对危害历史建筑安全的问题做到早预警、早发现、早处置。值得一提的是,余山天主教堂是余山镇唯一上榜“历史保护建筑”名录的建筑。

“我们在校核中发现,教堂确实有些基础数据需要更新,我们及时做了完善。”余山镇综合行政执法队负责人介绍,“现场我们还根据《历史保护建筑分级分类执法检查事项清单》等法律法规,对管理人员进行了安全培训,提醒他们做好物业管理以及生活垃圾分类等工作。”



# 新桥「随新办」便民服务项目重启 全年计划开展二百四十场便民服务

本报讯(记者 李光) 磨刀、修伞、修鞋、量血压、理发……2月16日下午,在新桥镇伊莎士花园里,“阔别”两年的新桥镇“随新办”便民服务项目重启,志愿者走进社区,将贴心服务送给居民。

“老师傅,帮我修修菜刀好吗?”“好的,阿姨你放那就好。”活动现场,许多居民听说有便民服务项目后纷纷前来,磨刀、理发的服务点更是排起了长队。据悉,新桥镇“随新办”便民服务项目为新时代文明实践“每周便民服务项目”的升级版,自2018年实施以来,服务居民15万人次。便民服务项目内容丰富,除了常规的磨刀、修伞、修鞋、理发、修鞋外,还包括法律咨询、医疗卫生咨询、长护险咨询等项目。

居民徐女士告诉记者,伊莎士花园老年居民比较多,志愿者来到社区为大家服务,大家都很感动。“有些老人不知道长护险这个政策,今天了解后,现场有好几位老人都在签约。可以说,便民活动把相关的政策法规服务送到了居民心中。”徐女士说。

据悉,“随新办”便民服务项目覆盖新桥镇24个居民区,全年计划开展240场,以理发、磨刀、修鞋、量血压四大刚性需求为基础,不断推陈出新,满足更多居民的多样化需求,同时,辅以家电维修、“跳蚤”市场、政策咨询等个性化“快闪”摊位,全力打造3.0版综合型社区便民服务平台。



居民在社区“健康小屋”体检。

受访者供图

# 朗庭居民区携手市一医南部打造暖心医疗服务 “家门口”能体检 健康小屋很“专业”

本报讯(记者 李天蔚) 社区有了智能感知设备和健康体检一体机,还有上海市第一人民医院(南部)专家定期到社区开展义诊。得益于朗庭居民区“37度2”党建项目建设,九里亭街道朗庭居民区颐亭小区居民在家门口的“健康小屋”就能进行体检,享受暖心医疗服务。

颐亭小区“健康小屋”是朗庭居民区和上海市第一人民医院(南部)的结对项目。据上海市第一人民医院(南部)内分泌代谢科主任医师刘芳介绍:“这套智能设备进入社区后,能实现对居民生命体征、日常生活活动的全天候监测,提升慢病防治区域水平,推动代谢病早防早治和全人群健康管理。”

颐亭小区老年居民杨彩菊近期想

预约医院体检,但由于在新冠病毒感染实施“乙类乙管”后尚未感染过,她对于前往医院有些担心。居委会工作人员听说后,邀请她到社区“健康小屋”做体检,检测项目包括血糖、血压、尿酸、胆固醇等。杨彩菊说:“直接在自己社区做体检,真是太方便了。”

朗庭上郡苑居民官先生一直以为自己身体健康,故小酒每顿不缺。通过体检机检测,他发现血糖指数居然高达23毫摩尔/升,医生随即建议他前往医院做进一步检测和治疗。

值得一提的是,朗庭居民区整理出小区90岁以上高龄老人、60岁以上纯老独居老年家庭、重大疾病病人家庭等数据信息,进行一户一档信息登记,

并与物业党支部结对,设立服务管家,制成服务名片,向小区37户纯老、独居老年人、重大疾病家庭发放,以便他们能够随时联系物业。

据了解,“健康小屋”是居民区“37度2”党建项目的重要组成部分,朗庭居民区管辖颐亭花园和朗庭上郡苑两个小区,小区外来人口居多且流动性大,为更好地服务居民,“37度2”暖心项目应运而生。朗庭居民区党总支委员沈爱丽说:“‘37度2’是判断是否发热的体温限值,我们把‘37度2’作为朗庭居民区党总支的党建项目,通过居民区党员、热心志愿者、物业党支部、驻社区单位等‘关键少数’,覆盖更多服务群体,增强社区居民与党总支、居委会的黏合度。”

号牌。“我主要咨询了目前服用的药物是否要调整,有没有副作用,医生非常细致地对我进行了讲解。”宋阿姨说。

据了解,此次义诊邀请了上海市第一人民医院、松江区中心医院以及松江区方塔中医院的19名专家,涵盖妇科、儿科、心血管内科、消化内科、呼吸内科等多个重点学科。为方便居民咨询,创造更好的接诊环境,广富林街道社区卫生服务中心在门诊大楼的一至三层为坐诊医生提供了一人一间诊室,每间诊室都有中心的医护人员负责引导。“希望通过这次义诊,为辖区居民提供更好的医疗服务,并提升广富林街道社区卫生服务中心的知名度,进一步引导居民前来就诊。”广富林街道社区卫生服务中心医务科科长盛源说。

## 广富林街道社区卫生服务中心举办启用后首次义诊

# 19名专家一上午接诊600余人次



本报讯(记者 李天蔚 摄影) “请问您要看什么科?”2月19日上午,在广富林街道社区卫生服务中心大厅,导医仔细询问前来问诊的居民,并为他们分发就诊号牌(见左图)。当天上午,该中心举办启用后的首次义诊,共接诊居民600余人次。

家住三湘四季花城小区的宋阿姨几天前通过居委会的宣传了解到19日有义诊。当天一早,她便来到街道社区卫生服务中心,取到了内分泌科的就诊