

“小圆桌”议出“大治理” “赋能团”助攻“老大难”

——九里亭街道杜巷小区破解出租型社区治理难题

□记者 李天蔚

小区八成常住居民是租客,该如何管理?作为不同于常规居住型小区的出租型社区,九里亭街道杜巷小区一直在探索适合农民自建小区的治理模式。

2022年,以上海市“美好社区 先锋行动”杜巷小区项目推进为契机,杜巷小区大胆创新,将“二房东”拉进小区“治理圈”,总结提炼出了“小圆桌”议事活动、制定居民公约等“工作十法”,打造基层治理新样本,也因此获评了第五届中国(上海)社会治理创新实践案例优秀案例。

召集房东租客 参与社区议事

杜巷小区是农民自建房小区,共有326栋房屋,常住人口7200余人,其中流动人口高达6000余人。为解决杜巷小区的治理难点,九里亭街道邀请了市委党

建办、区委党建办等相关部门,以及上海大学多位专家学者组成了“赋能团”,开展“头脑风暴”。面对高比例的租客群体,“赋能团”提出:“能否请‘二房东’参加社区事务讨论?”杜巷小区的“1+3+326小圆桌”议事机制由此应运而生。

“1+3+326小圆桌”即在小区内打造一处“巷里一家”居民代表议事点,组建3个先锋楼组工作小组,并在326栋房屋内的公共区域开展“小圆桌”议事活动。而业主或者“二房东”作为“第一责任人”,负责召集所在房屋的租客一同参与社区事务讨论,并开展“特色美食分享”“共享节日家宴”等活动,营造“同住一栋楼,就是一家人”的熟人氛围。

在探讨沟通中,杜巷小区还逐渐梳理出了规范房屋租赁、消除安全隐患、提升小区文明程度等方面的问题清单、需求清单、赋能清单和行动清单。“对照

‘四张清单’中的真问题、真需求,杜巷小区约请街道、区级相关职能部门和区‘两代表一委员’共同商讨,以真举措、真行动破解难题。”九里亭街道党工委委员、人大工委副主任陈妮告诉记者。

引入智能手段 制定公约规范

运用现代化科技,让社区管理更加省时省力。在街道平安办、九里亭派出所等部门的支持下,杜巷小区引入了“智慧公安”和“雪亮工程”等智能化手段,加强了小区平安建设和人口管理。目前,小区人员登记采集率达到80%以上。同时,杜巷小区还通过推广“巷里一家”二维码,督促租客在搬进小区时扫码“签进”,搬离时扫码“签出”,动态维护好小区实有人口底册。

农民自建房小区在物业管理方面缺乏监管标准,为此,九里亭街道党工委、办

事处制定了《九里亭街道物业服务管理考核办法》,将农民自建房小区物业纳入街道城建中心的考核监管。在此基础上,杜巷居民区党支部还牵头制定了《业主手册》和《租客入住须知》,一手保障租客和房东的权益,一手提升小区的管理水平。

为了让基层党建和基层治理有机衔接、良性互动、融合发力,杜巷居民区党支部充分发挥网格长和党员的作用,构建了“小区微网格党小组、先锋楼组工作小组、‘巷里一家’党员家庭”体系,进一步打通基层党组织的“神经末梢”。

“街道在党建引领下不断巩固提升‘美好社区 先锋行动’成效,推动杜巷社区治理‘工作十法’做深做细做实,让生活在这里的居民每天都能看到社区的变化,感受到社区的温度。”谈到杜巷小区的治理经验,九里亭街道党工委书记、人大工委主任王平如是说。



推进大中小学思政课一体化建设 上经贸大与方塔小学 共上红色班会课

本报讯(记者 刘芮孜 摄影)“我向雷锋同志学习了60年,我一辈子都在学习雷锋精神……”上海对外经贸大学退休教师、全国学雷锋标兵金永发日前来到方塔小学四(5)班,为学生们带来了一场特殊的红色主题班会。课后,上海对外经贸大学的教师代表还组织学生手写明信片,连同“爱心礼包”一起寄往西藏日喀则仲巴县琼果乡小学,以实际行动践行雷锋精神。

今年81岁高龄的金永发曾参加1968年全军学雷锋先进代表大会和1970年全国英模代表会议,多年来,以传承红色基因为己任,至今已累计在部队军营、大学讲堂、党校等讲述红色故事100余场。本次班会,金永发通过“一夜之间换了人间”“毛主席号召我们学习雷锋”“我登上了天安门观礼台”等亲身经历,向学生们讲述了何为雷锋精神,以及如何践行雷锋精神。课上,他还将30册《雷锋的故事》赠送给学生们,并在每册书的扉页上手写了祝福和寄语(见上图)。

此次活动中还特别设置了“情暖西藏·明信片赠送”环节,来自上海对外经贸大学工商管理学院的教师代表带领学生们,为5000公里外的西藏日喀则仲巴县琼果乡小学的学生们手写明信片,连同准备好的“爱心礼包”一同寄出。据悉,自2015年起,上海对外经贸大学工商管理学院党委便开启了“情暖西藏——爱心包裹”项目,教职工及学生党员们每年都会踊跃捐款,为仲巴县的学生送上一份心意。

“思政教育是一个系统的、循序渐进的过程,应该从娃娃抓起。策划红色主题班会的初衷,就是希望将高等院校思政教育和中小学基础教育进行联结,实现资源共享、区域共建,将大中小学思政课一体化建设落到实处。”上海对外经贸大学工商管理学院党委书记武增勇表示。

新业态的引入为泗泾古镇注入了 全新活力,也为游客带来全新体验—— 闲适惬意“慢生活” “风花雪月”诗意浓

□记者 杨舒涵

巍巍古风,悠悠泗水,漫步石板路,不仅能邂逅一份静谧的美好,还能偶遇一场“风花雪月”的诗意。泗泾古镇有着千年历史和文化积淀,如今,修缮一新的古镇引入了许多新业态,尤其是“风”“花”“雪”“月”四个打卡地,更是为古镇注入了全新的活力。

“风”是由吴门琴派领衔打造的“松风听音”古琴文化艺术馆。这里原是蒋氏宅,经过修缮后焕然一新。古琴是中国传统文化的瑰宝,“松风听音”以古琴文化展示、古琴教授等内容为主,结合“琴棋书画、诗香花茶”和泗泾特色,传播古琴文化。作为由松江区文旅局挂牌的“艺术家驻目的地”,这里还面向市民推出了抄写经典、诗书交流等活动。

“花”是入驻丁氏宅的小林漫画“等一朵花开”阅读艺术空间。“等一朵花开,需要很多的耐心和微笑”,近几年,小林漫画火爆网络。2020年8月上海书展期间,泗泾镇邀请小林漫画作者林帝浣到访古镇,他对泗泾古镇“一见钟情”,双方的合作一拍即合。在“等一朵花开”的三进空间里,除了展售小林漫画的原作手稿、相关书籍和衍生品,还有专业艺术设计类书店和茶水吧。值得一提的是,二楼还有一间林帝浣创作工作室,据“等一朵花开”阅读艺术空间店长鲍冰伟介绍,林帝浣经常会来这里进行艺术创作或品茶会友,“墙上挂着的这几幅画就是小林老师在这间工作室里创作的”。

“雪”是坐落于管氏宅的“南村映雪”,它也是松江“最美书店”之一。斑驳的白墙上,“南村映雪”的店招简朴中透着雅致。别看门头不大,其实店内别有洞天。推开遮掩的木门,书香扑面而来。“南村”是元代文学家陶宗仪隐居泗泾的“南村草堂”,“映雪”则取自藏书家孙道明所建的“映雪斋”。“新华书店南村映雪店店长方宇介绍,徜徉在两进两庭院的“南村映雪”,小轩窗上是飞檐翘角,四方天井之下,一地莹石杂青砖,入眼皆是江南水乡的唯美。阳光下,随风摇曳的光影和树影抚慰了心灵的焦躁和疲劳。“欢迎大家来这里喝咖啡、闻书香,享受一段慵懒惬意的时光。”方宇说。

“月”是位于程氏宅的“月栖华明”,这里是茶文化研究中心和乡音茶馆。“月栖华明”取自陶宗仪的诗句“风月沼萍云影淡,月栖竹露露华明”。一进门就能看到各式各样的茶具和奇石盆景,墙上还悬挂着一些国画和书法作品,古朴典雅的韵味让整个茶馆禅意袅袅。在这里,坐下来泡上一杯清茶细细品味,偶尔抬头看景,心情格外舒畅。

“焕新”回归 同步直播

泗泾古镇开街仪式今晚举行

本报讯(记者 桂可欣)今晚6时,万众瞩目的“九峰列翠 泗水扬帆——松江区‘春季问山十八游’发布暨泗泾古镇开街仪式”举行。届时“上海松江”客户端、“人文松江”视频号、抖音号将全程直播活动,市民可以通过上述途径“云”观赏。

据了解,开街仪式上演出内容可谓精彩纷呈,不仅有戏剧名家坐镇,还有国风音乐、古琴演奏、歌曲、鼓舞、舞蹈、

光电秀等一系列精彩演出。著名沪剧表演艺术家茅善玉将带来沪剧《罗汉钱·燕燕做媒》和《敦煌女儿·我生于百年繁华上海滩》,“越剧王子”赵志刚将献唱经典越剧《沙漠王子》,泗泾镇非遗传承人将带来国家级非遗“十锦细锣鼓”演出。活动全程由沪上著名影视歌表演艺术家孙启新领衔主持。

更令人期待的是,仪式现场将推出

2023松江“春季问山十八游”文旅活动,包含赏花问山、踏青游园、沐春迎春、野趣露营等四大板块18项活动,以及九大新看点好去处,本年度的泗泾古镇重点项目签约也将同步公布。



扫描二维码下载“上海松江”客户端
观看直播



弘扬诚信理念 共筑守信环境

松江开展“3·15”国际消费者权益日大型宣传咨询活动

本报讯(记者 梁锋 通讯员 千伟珉 文 张哲伦 摄)3月15日下午,松江区消保委联合区市场监管局在开元地中海商业广场开展纪念“3·15”大型宣传咨询活动(见上图),受理咨询和投诉133件,发放宣传资料4558份。

现场活动设立了咨询受理接待区、消费知识问答活动区和宣传演出区,引导消费者树立科学理性的消费

观念,帮助消费者避免各类消费陷阱,进一步弘扬诚信理念,共筑诚实守信社会环境,提振消费信心。

此次活动为今年区消保委“3·15”“一上一下”系列活动中的“一下”,即线下宣传咨询活动,“一上”则是线上《上海市消费者权益保护条例》知识竞答。此外,区消保委密切关注“一老一少”。其中,“一老”是针对老年人组织戏剧、小品等形式的宣

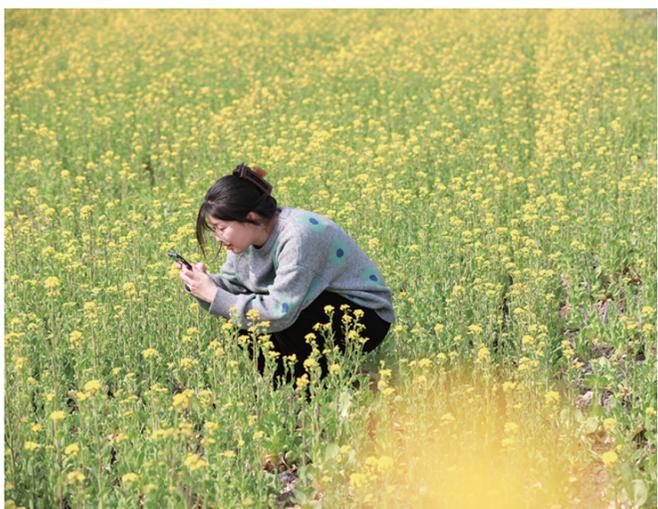
传,提升消费知识的趣味性和接受度;“一少”是开展未成年人购买手机的社会调查和各商圈、医院母婴室设施的消费体察,关注妇女儿童权益。通过“一上一下”“一老一少”等的点、线、面结合,进一步改善消费条件,创新消费场景,提高消费品质。

本次活动还邀请了法院、检察院、农业农村委、经委、公用事业企业等近45个部门和单位组织共同参与。

◀ 上接第一版

芜湖市青年干部邱咸建议,加大九城市间区域金融创新协同、监管统筹,提高金融服务长三角G60科创走廊一体化和高质量发展的适配性。学员、松江区国投集团公司副总经理徐寅睿表示,将紧扣“一体化”和“高质量”两个关键,继续坚持金融支持科创发展,聚焦“卡脖子”工程、聚焦战略领域、聚焦基础科学,以自身发展的确定性对冲外部环境的不确定性,全力打造具有全球影响力的科创走廊和重要创新策源地。

据了解,本次专题班是在科技部、上海市委组织部、上海市科技工作党委等部门指导下,由松江、合肥两地共同主办,长三角G60科创走廊各兄弟城市参与协办。培训为期10天,包括理论教育和教学实践两部分内容,以专家授课、现场教学、小组讨论、学员论坛和学员自学等多种形式相结合的方式开展。



油菜花开遍地金 田野芬芳春意浓

本报讯(记者 宋崇 摄影)“听说油菜花开了,特意带着外孙女来这里拍照,感觉春天的氛围很浓。”天气转暖,市民庄女士带着外孙女来到家附近的油菜花田感受春意。近期,松江的油菜花逐渐绽放,田野上遍地金黄,美不胜收。

3月6日上午,记者在佘山镇九江公路官塘桥路口和辰花路辰塔路口看到,百余亩油菜花田已是一片片的金黄色,当地村民正在田间劳作。美丽的景致吸引不少市民游客前来拍照“打卡”,

尽情享受着田野趣(见左图)。而在广富林文化遗址,不仅有黄色的油菜花,还有粉色、紫色、红色和白色的。各色油菜花竞相开放,蜜蜂在彩色花蕊中穿梭采蜜。“油菜花和其它花不同,既有花朵的芬芳,又有农耕文化的气息,还能让孩子了解经济作物的重要价值。”市民徐女士说。

值得提醒的是,油菜花虽好,但赏花时要留意脚下和周边环境。同时,希望游客脚下留意、手下留情,文明赏花。