

百货商场将迎蝶变,传统菜场智慧升级——

松江商发集团中长期发展规划出炉

□记者 李淳淳

松江商发集团(松江区供销社)中长期发展规划近日出炉,包括旗下百货商场、社区商业和农贸市场等方面。规划落地后,将助推松江商业迎来“新一春”,也让国资国企焕发市场新活力。

让“老字号”焕发新风采

近日春雨淅淅沥沥,位于中山中路上的松江商城虽然客流不及往常,但一楼琳琅满目的各式精品、二楼当季的品牌服饰等仍吸引部分顾客逗留。

松江商城是松江商发集团旗下一家老牌商厦,于1995年开业,目前拥有约13000平方米经营场所,集购物、休闲、餐饮、酒店、娱乐为一体,是松江中山中路商圈的核心商业体之一。随着规划出炉,以松江商城为核心的松江国有百货将迎来蝶变。“我们计划打造1万~5万

平方米的中小规模商业综合体。”松江商发集团董事长陈朝介绍,该综合体将成为具有松江特色的文旅消费体验型综合体,集特色商品展示购买、艺术时尚展览、节庆活动等文化体验消费区、潮流服饰、前沿3C产品、中古店、买手店等潮流商品消费区,室内游乐、艺术教育、亲子互动等儿童消费区,以及咖啡、甜品、火锅、西餐等品牌餐饮店为一体。

“2023年到2024年,计划在松江中山中路道路交通停车体系功能改善的基础上,通过存量商厦改造,打造一个标杆性文旅综合体项目。2025年到2030年,挖掘南部新城、松江枢纽等增量机遇,推广复制一至两个商业地标性综合体。”陈朝介绍。

对于旗下的小型社区商业,规划中也进行了重点着墨。“我们将发扬商发集团供销社基因,利用供销社的独特优势和重要作用,着力构建15分钟生活圈内毛细血

管式的社区商业,每个居住大片区布局一个包含超市、干洗店、银行、连锁药房、餐饮、邮政等12项必备业态的邻里中心商业点,以及多个社区便利店和果蔬生鲜店。”陈朝介绍,接下来充分利用集团现有存量资产,打造一到两个样板店,运营能力成熟后,可大范围复制布局。

让“烟火气”顺应新需求

农贸市场是一个城市极具烟火气的地方。松江商发集团旗下云集公司管理着13家农贸市场,作为商发的核心业务板块之一,农贸市场的转型升级也是此次规划的重点之一。

据介绍,这13家农贸市场多为传统农贸市场。随着新型生鲜业态兴起,传统市场受到冲击,云集公司此前也逐步对市场进行升级改造,探索新型市场运营模式。2020年至2021年,完成对车墩、招商、新桥农贸市场的升级改造。其

中,车墩农贸市场打造成了“农+超”模式,招商、新桥农贸市场则着力打造为智慧型农贸市场。

“随着人们的消费升级,未来我们将以‘菜市场+’模式,打造融合多种生活服务的松江特色智慧农贸市场,致力于成为松江居民的‘一站式’日常生活服务消费首选地。”陈朝介绍,1至3年内,将通过改造一到两个存量农贸市场,完成商发从单一收租到参与市场运营的模式转型;3到5年内,将放大存量市场改造形成的品牌效应,与生鲜超市等对手形成错位竞争,并逐步辐射南部新城“菜篮子”工程建设。

商业板块的提质升级蓝图已经绘就。陈朝说,未来商发集团将围绕“领先的品质生活、美好松江综合服务商”的企业愿景,致力于建设都市时尚消费商业体,打造人文和未来融合的消费地标,构建高品质15分钟生活圈商业服务体系。

五家企业青睐 LINK新界 (车墩)未来社区

本报讯(记者 李梦颖)3月30日,派米雷租赁住房LINK新界(车墩)未来社区分别与中国移动松江分公司、上海比亚迪有限公司、生工生物工程(上海)股份有限公司、上海天逸电器有限公司、上海文艺网五家企业签订了租赁意向战略合作协议,该社区将为这五家企业的人才提供高品质人才公寓,中国移动松江分公司则还为社区提供相关智能服务。

据了解,LINK新界(车墩)未来社区集居住、社交、娱乐于一体。社区户型以35平方米的一室户、50平方米的一室两厅为主,包含独立厨房、卫生间及阳台,同时配备了人脸识别、智能安防以及管家服务等,可实现拎包入住,满足产业人才需求。“这里的社区环境优美,不仅有智能化设备,同时还配备了燃气,后续还会有政策补贴,对于很多来沪工作的年轻人来说是非常不错的选择。”现场一名签约的企业代表表示。

“我们为社区的每一个房间提供移动5G、Wi-Fi网络,租户入住之后,手机可以直接连接到Wi-Fi,不需要自己再去营业厅申请了。”中国移动松江分公司松南区域运营部经理徐冬青介绍,双方在移动基础通信、公寓信息化服务、云服务、未来社区数字化管理等多领域都有着交流合作。此次战略协议的签署,标志着双方在数字社区管理和运营领域将开展更深入的合作,为社区提供更多更加智能化服务,满足年轻人需求。

“很多外省市人才租房成本高,买房又达不到条件,这成了大家的普遍难题。”车墩镇工会副主席王慎介绍,车墩镇作为松江新城中心企业集聚程度高、产业集群发展充分的区域之一,正不断优化人才发展环境,在推出一系列安居政策的同时,还积极联合各大房地产开发企业,共同推进人才公寓住房的建设。



通讯员摄

追思缅怀英灵 传承先烈精神

上海市消防救援总队来松缅怀消防英烈

本报讯(记者 李爽) 无畏蹈火忠魂不改,清明追思英灵宛然。在上海消防烈士纪念馆落成2周年之际,上海市消防救援总队和消防烈士亲属前来追思英烈故事,纪念缅怀44位为人民生命财产安全牺牲的消防英烈,传承他们不朽的英雄精神。

在上海消防烈士纪念馆英雄广场上,杨波、陆晨、孙络络、丰晨敏等消防英烈的生前战友和亲属代表等来到纪念碑前,动情地回忆起他们奋战消防救援一线的音容笑貌和矫健身影,讲述着英烈故去数十年来,一代代消防队员传承先烈精神,英勇奋战火场一线,以及和烈士亲属们互相挂念的感人故事。台下,刚刚招录的消防队员们认真聆听着英烈故事,神情郑重却又难掩

动容。1996年11月,年仅20岁的消防员杨波顶着滚滚浓烟和灼人气流冲入火场救人,不幸倒在烈火里。27年以来,高桥消防救援站的消防员们接过他身上的责任,关心照顾着他远在山东老家的母亲和妹妹。无畏逆行蹈火救援的“90后”消防员孙络络,在“4·22”火灾救援中牺牲的丰晨敏……他们用青春和热血绘就的壮丽人生,感动、感召着无数同侪后辈。

“前辈们的故事感人至深,也催人奋进。赴蹈蹈火、只为人民,从他们身上我更加认识到自己身为消防员的使命重担。”新训团四连一班新入队的消防员向启感慨道。追思会后,他和同伴们整齐列队,手持黄菊,依次前往代表

消防烈士的生命柱献花。现场还为上海消防英烈事迹宣讲队、松江英烈事迹志愿宣讲队队员代表颁发了证书。

新中国成立以来,上海消防救援队伍一共牺牲了44位烈士,年纪最小的只有18岁,而他们长眠的上海消防烈士纪念馆也成为上海消防救援队伍全体指战员们凝聚、传承先烈精神的精神家园。“欲知大道,必先为史。在历史中沉淀的也正是我们走向未来的力量。”虹口消防救援站政治指导员张屹捷表示,学习英烈事迹,讲好英烈故事,传承英烈精神,对于当代青年而言,是一堂必修的思政课,同时也将激励着消防救援一线的战友们用守护人民生命财产安全,奋发砥砺前行,不负烈士英灵。

上外“Z世代”国际新闻传播人才培养基地成立

新闻传播学院 与区融媒体中心签订合作协议

本报讯(记者 刘芮孜)3月31日下午,作为新闻传播学院40周年院庆活动之一,上海外国语大学“Z世代”国际新闻传播人才培养基地成立仪式暨“实践育人创新与研究转化”专家对话活动举行。

据介绍,“Z世代”国际新闻传播人才培养基地旨在实现实践基地建设和传播人才培养的有机结合,形成一个集教学、实践、研究、智库服务和就业创业联动的融合性平台。早在两年前,学院就围绕国家发展新蓝图筹备打造国际新闻传播人才的“国家队”,把与松江区委宣传部、松江区融媒体中心开展紧密合作作为人才培养基地的一大抓手。如今,集点成面建立“Z世代”国际传播人才培养基地,正是希望师生进一步从校园“走出去”,突出校内外“实战化”项目特色,为国际新闻传播人才输送创造良好条件。

活动中,上外新闻传播学院与松江区融媒体中心签订合作协议,双方将继续依托上外-松江全球传播实训基地,互相借力,着眼全球传播新理念、新技术,共同探索产学研和社会服务的创新机制,深化共建实训项目内涵和运作模式,开拓区校合作新格局,培养更多国际新闻传播人才,创作出更多立足松江、面向全球的融媒体产品,向世界讲好中国故事、传递好松江声音。

“松江是上海之根,具有丰富的历史沉淀和文化积累,‘上海松江’客户端英语频道的推出开拓了松江城市形象的对外传播渠道,让外籍人士有了一个更深入认识松江、了解上海、读懂中国的平台。”“上海松江”英文编辑部负责人、上外新闻系主任林岩说,区校合作的平台也为上外新闻学子提供了从象牙塔走进“第二故乡”的机会,更全面地了解松江,从而讲出更有质感的松江故事。

本次活动还为获得优秀学生实践奖的新传学子颁发证书,并邀请到了新闻传播学领域的专家学者,围绕“实践育人创新及研究转化”进行了深入探讨。在互动问答环节,老师们以风趣幽默的语言和生动形象的案例解答了学生们在专业学习、专业分流、实践与科研平衡等方面的困惑。

传承红色基因 展现学生风采

两万多名松江区 中学生参与历史剧创演

本报讯(记者 王梅文 张哲伦 摄)“虽然这部剧呈现的只是一个场景,但是为了演好革命先辈姜兆麟,在老师们的指导下,我查阅了大量资料,了解了她的生平和故事。”华实初中八(8)班学生赵晨辰表示。3月31日,松江区中学生历史剧展演活动在松江区工人文化宫举行(见下图)。据悉,本次历史剧创演活动历时1年3个月,共吸引两万多名中学生参与。

展演活动中,来自松江一中、松江二中、华实初中、新浜学校的学生们分别将侯绍裘、姜兆麟、顾桂龙、倪裕懋等生于松江长于松江的红色人物故事搬上舞台。赵晨辰在《永不褪色的初心》剧中扮演松江历史上第一位女共产党员,深情讲述姜兆麟受邀为松江读者代表和青年党员作报告的感人故事。

在讲述革命烈士顾桂龙铁骨铮铮闹革命的故事时,新浜学校创演团队以学校特色德育课程“行走新浜”为引子,将启幕地点放在了何明全茶馆。据介绍,何明全茶馆正是当年陈云同志为顾桂龙等宣传革命的地方。如今,何明全茶馆已成为新浜镇“茶馆学堂”的主阵地,也是学生们接受爱国主义教育“活课堂”。

松江区教育局宣传德育科副科长王本运介绍,活动开展期间,全区初高中学校共创编84个剧本,其中单人剧53个、集体剧31个。除了历史剧创编,还组织开展了“四史”知识网络竞赛和“四史”短剧创编竞赛,并结合松江区《爱国主义教育读本——红色文化篇》《松江区青少年“四史”教育学习指南》和松江烈士陵园烈士人物纪录片《忆往昔,敬英雄》等进行爱国主义教育和社会主义核心价值观教育,引导广大学生“从小学党史,永远跟党走”。

展演活动上,主办方对“‘四史’知识竞赛类”“集体剧创编类、表演类”“个人剧创编类、表演类”以及“优秀指导教师”等六大类奖项获得者代表进行了表彰。“师生们通过创编与演绎历史剧,熟悉松江革命烈士的事迹,学习了解中国共产党领导人民进行艰苦卓绝的斗争历程,激发民族自豪感,坚定文化自信和道路自信,增强爱国主义情感。”松江区教育局副局长朱永表示,后续将继续创新教育教学形式,以学生喜闻乐见的形式开展丰富多彩的教育教学活动,做好“大思政课”教育这篇大文章。



100多支学习型团队涌现,永丰街道获评上海市首批优秀学习型社区——

“15分钟学习圈”为居民终身学习赋能

□记者 桂可欣

每年培训教育人数达3万人次、培育100多支学习型团队、形成数个在市级层面拥有影响力的社区教育品牌……近年来,永丰街道着力打造氛围浓厚的“15分钟学习圈”,社区教育、老年教育、职业培训齐头并进,为辖区居民终身学习赋能。日前,街道荣获上海市首批优秀学习型社区称号。

学习资源触手可及

“奶奶,你做的菜真好吃!”家住永丰街道三星苑的马阿姨最近厨艺大涨,赢得了全家人的称赞。“现在足不出户,便能跟着大厨一起学做菜,可方便了。”马阿姨喜滋滋地说。原来,她参加了街道“邻里缘”学习小组的网上课程,点开微信公众号的推文就能学到大厨“言传身教”的烹饪技巧。

“邻里缘”学习小组的成立还得追溯到2009年。当时,永丰街道社区学校的管理者立足居民区老人喜欢聚在一起“唠嗑”的特点,巧妙将居民自发组织的小团队转化为基层社区中的学习小组,从而开展各类学习教育活动。经过多年发展,“邻里缘”学习小组已经形成了“学习文化知识、传播精神文明、参与社区管理”三大阵地。居民可在所属学习小组的基地里读书读报,学习楹联、诗词、茶艺、戏曲等知识,也可以听社区学校教师传授各类中华经典文化,还可通过“邻里缘”议事室发挥自己的经验和智慧,为社区治理出一份力。

截至2022年,永丰街道共有57个学习小组,小组成员参与远程教育、各类学习活动的占区域内老年人总数的24%。“通过构建社区学校-居委会学习点-邻里缘学习小组的三级教育网络,我们正实实在在地打造‘家门口、零距离、多元化’的社区教育。”永丰街道社区学校专职副校长胡刚说。

据了解,近年来,永丰街道社区学校还主动探索老年远程教育新途径,开展老年人“三微”学习模式(即短信、微信平台发送“随时收”微资源,编印适应居民需求的“随手翻”微教材,发布智能手机“随意学”微课堂),助力社区教育数字化。

特色团队不断涌现

十余年的发展,使得“邻里缘”学习小组中的部分小组不断壮大,最终形成了各具特色的常设性学习组织。“民嘴”讲师团便是其中颇受好评的学习小队之一,其脱胎于2017年成立的街道家风宣讲团,现有12名骨干成员及部分志愿者参与,前后共开展100多场主题讲座,吸引5000多人次参与。

日前,“民嘴”讲师团便通过“居委会、邻里缘·屋里厢小组点单”模式,把学

习阵地搬到居委会党建阵地、楼栋单元、居民家中,结合自身社区工作实际,用通俗易懂的方式宣讲党的二十大精神,把党的好声音、好政策送到千家万户。

“党的二十大精神非常宏大,想要短时间内方方面面全部讲解,具有一定难度。”“民嘴”讲师团负责人沈美英告诉记者,为了让居民更好地了解党的二十大精神,讲师大多选用和居民相关的案例。“用‘家常话’宣讲‘大道理’,可以帮助大家在学深悟透的基础上内化于心。”沈美英说。

除了“民嘴”讲师团,永丰街道还涌现出了秀南读书会、薛家五姐妹队、韵风诗联社、百合苑喜乐队等在市区级层面具有一定影响力的特色团队。秀南读书会的一位成员表示,自己不仅能够在线阅读的活动中感受阅读的乐趣,还可以在线下交流中见到朋友,十分开心。

永丰街道抽样问卷调查显示,五年来,在社区学校和居委会学习点,教育培训和文化学习活动的居民参与率从91%提高到94%,满意度从92%提升到96%,学习需求进一步满足,生活幸福指数进一步提升。“未来,我们还会不断丰富学习载体,开展特色活动,引导居民树立终身学习理念,形成具有永丰特色的学习型社区。”胡刚说。