

泗泾持续推进大居外墙修缮,首轮19个小区299栋楼房已完工69栋——

小区外墙换新装 惠民工程暖民心

□记者 陈菲茜 摄影

“现在下雨屋内不会再滴水了。”曾经困扰泗泾居民张来生的房屋墙壁渗水问题得到了解决,接下来,他准备去之前起皮的墙面,好好地粉刷一下。不久前,张来生所在的兰馨苑小区完成了外墙修缮工程,眼下,施工队正在对破损的绿化区域进行翻土、植绿。据了解,在纳入泗泾镇第一轮修缮的19个小区299栋楼房中,已有69栋完工,其余也在有条不紊地推进中。

一直以来,市、区两级相关部门和单位以及泗泾镇各部门协力推进大居外墙修缮,“持续推进大型居住区外墙外保温系统质量修缮”也是2023年泗泾镇的主要任务。



有问必答打消居民顾虑

兰馨苑小区于2021年8月启动外墙修缮工程。“刚开始施工时,曾有居民心存顾虑,担心外墙铲去墙砖、换上漆面后,房子会掉价。”新凯八村居民区党总支书记曹林林说,于是居委会工作人员与施工单位、物业的工作人员拿着效果图上门介绍施工方案,

还特意打印了彩色效果图,详细注明施工工艺,贴在每栋楼的大门上,让居民们放下顾虑。

最初,由于9号楼、10号楼、15号楼、16号楼的外墙空鼓情况最为严重,又靠近马路,安全隐患更明显,这几栋楼的居民的修缮意愿尤为强烈。于

是,作为试点,这几栋楼先行展开施工。然而,一些新购入房屋的居民看到外墙被铲去墙砖露出灰色墙体时,一度出现了抵触情绪。当时正好隔壁小区的一栋楼完成修缮,工作人员便带着居民去现场看。当居民们发现外墙刷上鹅黄色的真石漆后,看上去几

乎跟墙砖没有差别,而且比起之前的褐色,新漆的颜色更加亮丽。居民们的顾虑消散,接下来兰馨苑小区的外墙修缮也顺利展开。“总的来说,我们小区外墙修缮工作推进得较为顺利,一旦居民有问题,我们都会及时解答,消除他们的顾虑。”曹林林说。

“小区监理”随之应运而生

碰到问题再解决问题,难免有些被动。小区里有不少退休的居民,也有不少老党员,他们热心小区治理,常常在小区里兜兜转转。就此特点,居委会建议居民发挥主人翁精神,参与监督小区修

缮这桩“头等大事”,由此“小区监理”应运而生。

“为什么15楼以上的外墙不再铲去墙砖了?不铲掉墙砖后续怎么上涂料?”“小区监理”们提问。对此,居委会

工作人员陪同他们一起询问施工方。原来,15楼以上的外墙原本就没有墙砖,也没有带保温层,只是一层涂料,所以不需要铲除。

施工过程中,“小区监理”还提出:“墙砖掉落时,粉尘很大,之前说好的雾炮机在哪里?”果然,施工方虽已备好雾炮机,但施工时却忘记设置,收到“小区监理”的提醒后,立马将雾炮机开到施工现场并启用。

线上反映线下及时处理

为及时解决居民反映的问题,居委会还将楼组长们“拉”进了小区外墙修缮工作的微信群,群里有居委会工作人员、施工方、物业等,施工方根据施工进度及时提醒涉及施工楼栋居民关好门窗,大家通过线上反映问题,沟通联动。

施工期间,也出现过因墙砖碎片掉落导致居民家中玻璃窗破损的情况,对此,施工方立即测量尺寸,为居民换上新的玻璃窗;空调外机被砸,施工方会及时恢复到原貌。此外,还闹过一些“乌龙”。“之前有两家住户反映外墙完成修缮后出现了‘渗水’现象,我们赶到现场后,发现,不仅墙壁有渗水,附近的橱柜上

也挂着水珠。于是向居民解释,水珠并非外墙渗水,而是因天气潮湿内外冷热形成的。”施工方负责人蒋春恒说,对于之前有局部墙面渗水的,他们也会在施工过程中加以注意。

201室因施工造成晾衣架损坏、903室空调落水管未接好、信报箱表面有水泥砂浆需要清理……对于施工中难免发生的一些问题,居委会都会根据居民们提出的建议一一列出,紧盯施工方完成,逐一销项。“外墙修缮关系到居民‘头顶上的安全’,必须高度重视,只有事无巨细地开展,多方协同作战,才能持续推进。”泗泾镇相关部门负责人表示。

石楠虽难闻 作用却不少

本报讯(记者 宋崇) 4月是赏花的季节,桃花、樱花、海棠花、山茶花……百花争艳,芳香四溢,但有一种花的气味却有点“一言难尽”——石楠花。近几天,随着气温升高,正值盛放期的石楠花以其独特的气味上了各大社交平台的热搜。在松江,不少绿地路边也有种植石楠花。那么,石楠花究竟是什么味呢?又为何被广泛种植?跟随记者一起去了解一下。

记者来到思贤公园,见到了几株正值花期的石楠。事实上,若论长相,石楠花还是挺清秀的,其外观和木绣球有些相似。然而,距离石楠两米左右,便能隐约闻到一种怪味。靠近一闻,气味更加冲鼻,像是发霉的味道,又像海鲜刚开始腐败散发出的腥臭味。“这么难闻,对身体健康有没有影响?会不会造成空气污染?”正巧路过的市民王女士问道。而这样的疑问,不少市民都有。

为此,记者采访了松江区园林中心绿化管理科负责人金亦范。据其介绍,石楠花散发怪味是因为其含有的精氨酸氧化所致。“精氨酸是一种氨基酸类化合物,当它遇到氧气时,会释放特殊气味。”金亦范说,“虽然难闻,但石楠花无毒,且花期很短,一般两三周就会凋谢。”

既然如此难闻,为何又广泛种植?金亦范告诉记者,其实,石楠的作用不少。石楠是蔷薇科石楠属的一种乔木或灌木,花朵通常自然成球形,观赏价值高,而且石楠叶片大,四季常绿,有降尘和稀释有毒气体的功效,还是植物界的抗霾神器。“松江的石楠多数于20年前种植。近些年,为了增加树种的丰富性,已经很少新种植石楠了。”金亦范说。

四月柳絮似雪飞 花园城市添“烦恼”

因其具有不可替代性还请市民多些包容



□记者 杨舒涵 摄影

柳絮是春天一道美丽的风景,但对一些人来说也是一种“美丽的烦恼”。无孔不入的柳絮易引发过敏、哮喘;飘进居民家里,打扫起来很头疼;更令人烦恼的是,遇到明火就会被点燃,极易引发火灾。日前,记者在松江街头看到了飞扬的柳絮;路边花坛里,也看到了“集结”成团的白色柳絮(见上图)。

“柳絮要飘多久?”“柳絮飘得到处都是,为什么还要种那么多柳树?换成别的树不行吗?”“防止柳絮困扰有哪些应对措施?”“飞絮问题可以根治吗?”不少市民提出了疑问。带着这些问题,记者日前采访了区气象局和绿化市容局的相关专家。

从4月上旬起持续约一月

近日,在张家浜河道靠近人民北路处等种植柳树的步道上,可见柳絮随风飞扬。路过的市民王女士告诉记者:“我骑着电瓶车,最怕的就是迎面飘来的柳絮,躲都躲不掉。我是易过敏体质,只能用墨镜、口罩把自己全副武装起来。”

松江区绿化市容局园林中心管理科负责人金亦范介绍,柳树属于雌雄异株,春季是雌株繁衍后代的时期,柳树

花序上的小球成熟后会炸裂,露出棉絮状的絮。柳絮是柳树开花后种子和花粉在空气中飘散而形成的,柳絮飞舞的现象其实就是种子借助风力传播进行繁衍的过程。

柳絮具有明显的周期性和季节性,与天气条件密不可分。松江区气象局防灾减灾科副科长高慧莉介绍,进入春季,气温升高、光照充足、空气湿度变小,都有利于柳絮飘散,如果有一定的风速,柳絮漫天飞扬的现象就会更明显。上海地区每年柳絮高发期是4月上旬至5月上旬,约持续一个月。

其生态经济价值不可替代

记者从区绿化市容局了解到,松江的柳树大多依河道栽植,集中在通波塘、大张泾、张家浜等河道两侧,城区范围内柳树的总株数在4000株左右。

金亦范介绍,柳树是一种生长很快的乔木,每年可以生长一两米。因此,种植柳树可以快速地绿化环境,且柳树对水土和气候适应性强,可以在沿海河滩岸边等潮湿地区生长。此外,种植柳树可以有效地防治风沙、固定河堤,防止水土流失。“柳树高大挺拔,叶片娇柔欲滴,花卉美丽,非常适合用于美化

环境,具有重要的生态环境和经济价值。”金亦范说。

那么,既然柳絮惹人烦恼,替换成其他不飘絮的树木可行吗?“每一种植物都有其劣势,比如景观效果差、存活率低、易倒伏、易遭虫害等,柳树除了飘絮以外,在其他方面都比较好,不应该因为其飘絮的缺点就进行大面积更换。而且垂柳的形态非常特别,暂时找不到其他可替代的树种。”金亦范表示。

可采取多种措施应对困扰

记者了解到,针对飞絮问题,区绿化市容局采取了多种应对措施,比如通过定期对柳树进行修剪和管理,减少柳树的生长量和繁殖量,从根本上降低柳絮的产生量;通过定期冲刷柳絮,提前将柳絮冲刷下来,再一并处理掉,降低柳絮的飞絮数量;使用植物生长调节剂和植物生长抑制剂等药物对柳树进行喷洒或注射,使柳树生长和繁殖的过程受到一定的抑制;在植树时,控制好雄树和雌树的比例,从而避免柳絮过多。“柳树飞絮是自然界植物的一种正常繁衍现象,市民在享受植物带来的美景和阴凉时,也要对它们多一些包容。”金亦范说。

那么,市民如何应对飞絮问题?高慧莉提醒,柳絮本身无毒,但是由于质地轻,常随风或起或落或飘,容易携带细菌、灰尘等,对市民生活会造成一定的困扰,尤其对过敏体质的人,会引发打喷嚏、咳嗽、胸闷、气短,因此市民外出时要做好个人防护措施。每天10时至16时,是飞絮高发时段,户外活动尽量选择早晨、傍晚或雨后等飞絮较轻的时段。居家期间,应注意关闭纱窗,避免飞絮飘入室内。外出回来,及时用清水清洗面部,可以用生理盐水清理鼻腔和口腔。敏感人群若出现过敏感状应及时到医院就诊。

值得一提的是,柳絮纤维是有机纤维,燃点低、燃烧快,因此广大市民莫要乱扔烟头,严禁用明火引燃飞絮引发事故;室外公共场所应及时清扫地内的柳絮,防止发生火灾。

答疑解惑

问:我想参加今年的上海社工职业考试,请问非本市户籍是否符合报名条件?如何报考呢?

答:上海市2023年度全国社会工作者职业水平考试已开始报名,即日起至4月18日16时,考生可登录中国人事考试网(www.cpta.com.cn)“网上报名”栏目进行报名。此次考试实行属地化管理,具有本市户籍,或持有上海市居住证(在有效期内)、或在本市相关单位工作且近两年内在本市累计缴纳社会保险满12个月(截至2023年3月),或报名时本市社会保险处于正常缴费状态,并符合报考条件的人员,可在本市报名参加考试。报名成功后,6月7日至9日为打印准考证时间,6月10日至11日为考试时间,8月下旬可查询成绩。

问:本轮甲流高峰过去了吗?

答:根据北京、上海、浙江、河南、河北、黑龙江等地超10家三甲医院的数据显示,本轮甲流高峰基本已经过去。从3月下旬起,各家医院的就诊量已明显下降。但此轮甲流中,儿童的患病率和严重程度均较高。对儿童来说,出现高热、肌肉酸痛等典型症状,结合流感病毒检测阳性,才需要使用奥司他韦。需要注意的是,奥司他韦有一定副作用,常见有恶心、呕吐、腹痛等胃肠道症状,且只对流感病毒有效,针对其他病毒无效。

问:轨交9号线九亭站周边的非机动车道逆行现象比较严重,影响正常交通出行,望有关部门加强管理。

答:非机动车逆行行驶易发生交通事故,记者从区交警支队三大队了解到,交警已联合属地派出所,在九亭站周边开展不定期的整治行动,主要针对非机动车逆行、不戴头盔、违法载人(超过12周岁乘客)等常见违法行为进行查处。同时,交警部门将积极联系属地政府,通过发放宣传手册、布置展板等方式进行广泛宣传,提醒过往车辆遵守交通法规,共同营造安全有序的交通环境。

关于“上海松江”客户端积分兑换的公告

亲爱的松江区融媒体中心粉丝们:

由于“上海松江”客户端将要更新改版,已经在手机上操作了积分商品兑换,还未预约领取的用户,自公告发布之日起,请在三个月内拨打电话(021) 57711056进行预约领取,逾期未领取的用户,将视为自动放弃,积分商城后台将自动取消领取资格,特此公告。

每一次完善都是为了更好地为粉丝们服务,希望大家关心关注“上海松江”客户端,我们将不断地为大家提供更多更优质的内容和服务。本公告最终解释权归属松江区融媒体中心所有。