

地铁9号线九亭站1、2号口非机动车停放管理加强—— 划线分区分流停放 步道疏通行走便利

□记者 李天蔚

近日,九亭镇居民曹女士向媒体反映,地铁9号线九亭站1、2号口外停满非机动车,人行通道经常被电动车侵占,行人前往两个地铁出入口需要侧身从非机动车中间穿过,常常“寸步难行”,盲道也被非机动车占据,无法通行。希望有关部门能进行处理,改善居民出行不便的问题。

清理“僵尸车” 设立疏导点

7月20日上午,记者来到地铁9号线九亭站的1号口,看到出口外的非机动车停放区域内,已经停满了非机动车,还有不少市民骑着自行车、电动车陆续赶来。据了解,九亭站1、2号口建设时,规划了1600个非机动车停车位。而实际上,不包含共享单车,

这里单日非机动车车流量高峰时有4000辆左右。

针对居民提出的人行不便、非机动车停放不规范的迫切诉求,九亭镇在媒体报道当天采取了措施。据九亭镇相关工作人员介绍,当天地铁9号线末班车停运后,九亭镇对1、2号口外的非机动车停放区域进行了排摸,将长期无人认领、无人使用的“僵尸车”进行清运,移至边角区域暂时停放,避免挤占车辆停放空间。

地铁口非机动车停车区域饱和,而居民仍有大量停车需求。对此,九亭镇与距地铁站200米左右的两个机动车停车场进行协商,划部分区域作为疏导点,供非机动车停放。同时,九亭镇在地铁口附近11个非机动车出入口,加强了人员引导,并制作标识牌,引导居民有序停放。

记者在现场看到,当天现场非机动车均停放在划线区域内,通往地铁口和附近出入口的人行道畅通无阻,盲道线上也无车辆阻碍。

挖掘场地资源 加强常态监管

市民反映,地铁9号线九亭站出口非机动车停放空间不足、侵占人行道的由来已久,希望有关部门能出台长效机制,避免问题反复。

对此,九亭镇相关负责人表示,为确保非机动车有序停放,接下来,九亭镇将在充分利用好已有停车场资源的基础上,积极与相关部门沟通,进一步挖掘停车场资源;加大引导人员的培训力度,有序疏导地铁站进出口的非机动车停放。同时,呼吁市民朋友文明停车,共建“清爽”安全的出行环境。



有轨电车每日“夜检” 安全行车不惧“烤”验

本报讯(记者 李光 实习生 沈璐 文 周亮 摄)连日来,为应对高温和强对流天气,保障乘客安全舒适出行,松江有轨电车基地每日夜间开展车辆“全面体检”(见上图)。

晚上11时左右,松江有轨电车结束运营后,所有车辆回到位于谷阳北路的基地。维修人员进入闷热的电车车库,来回穿行于车顶、车厢和地面,反复检查和调试列车的主要部件,判断和处理故障,解决车辆出现的“疑难杂症”。

据松江有轨电车基地车辆维修工班长孙小强介绍,维修人员分四个班,每个班四个人,确保24小时有人值班。车门、喇叭、大灯、转向架、

排障器、控制油缸、酒砂器……偌大的电车车库内,孙小强和同事们对每一个项目像过筛子一样,逐一检查,确保第二天正常运营,保障市民乘车安全。

孙小强介绍,入夏以来,为保证有轨电车空调清洁,他们定期对空调排风口进行消毒,每两周更换一次防尘回风滤网,并清洗新风滤网,以确保车厢空调卫生。

盛夏的夜晚,车库的温度在30℃以上,维修人员一会儿就满头大汗。孙小强说:“夏天检修,衣服湿了、干了、湿了是常态。只要能保障市民乘客安全舒适,我们辛苦点不算什么。”

炎夏滑雪热 健身又清凉

——松江夏日纳凉好去处之
新凯体育中心滑雪体验点

□记者 陈菲茜

夏日炎炎,不少市民来到泗泾新凯体育中心体验“冰上运动”滑雪,既能纳凉避暑又能在运动中收获一份快乐。

位于新凯体育中心三楼的“滑雪趣”滑雪体验点拥有两台模拟滑雪机,虽然每台机器提供实际滑行面积30平方米,但雪毯如传送带般运转的模式,提供了一条无限长的滑道。只要教练的遥控器不按暂停,就可以一直滑下去。

据介绍,滑雪模拟机可设置12~17度的坡度,较为平稳。“最快速度可达23公里,但作为初学者,我们一般匹配时速为5公里,这比一般

步行还慢。”店长赵志勇介绍,相比大型滑雪场,滑雪模拟机比真冰的阻力大,对初学者的动作精准度提出了更高的要求,也更适合练习滑雪基本功。

目前,该滑雪体验点提供双板与单板课程,可供市民选择,还有专业的滑雪教练一对一指导。此外,滑雪机的一整套紧急制动系统能为市民的安全保驾护航。值得一提的是,滑雪体验点配备了适合3至50岁年龄段的滑雪装备,包括26~45码的滑雪鞋,市民只需身着舒适的运动服即可上阵。“体验下来觉得蛮好玩的,从一开始站不稳,到后来掌握一些技巧后,我可以在机器上平稳滑行,觉得挺开心的。”前来体验的苗女士说。

松江爱心企业家 帮扶武警困难官兵

本报讯(记者 李爽)驻沪武警某机动支队一名战士的家庭近日遇到重大变故,原本幸福美满的家庭遭受重大打击,沉浸在悲痛中的家人生活随之陷入困境。获悉此情况,松江企业上海嘉翀电子科技有限公司董事长程佳主动伸出援助之手,为困难官兵家庭送上爱心捐款和慰问。这也是上海嘉翀电子科技有限公司积极拥军爱警,履行社会责任的一个缩影。

“企业的发展离不开党、国家和全社会的支持,在社会需要的时候,企业更应当义不容辞地回馈社会。”这是上海嘉翀电子科技有限公司董事长程佳时常挂在嘴边的话,也是他积极参与拥军爱警公益慈善事业的真实写照。在积极开展资助助学、敬老助老等公益活动,履行社会责任的同时,从军梦未竟的程佳始终挂念着保家卫国的军人,并与驻沪武警某机动支队达成共建帮扶,帮助困难官兵家庭改善生活条件,鼓励他们乐观向上生活。

坐落于九亭镇的上海嘉翀电子科技有限公司创立于2021年,是一家致力于人居环境空气消毒、空气治理、空气优化,提供空气治理核心技术及解决方案的高新技术企业。今年6月获评“拥军爱警示范企业”荣誉称号。

“杜苏芮”升级为超强台风 今明两日本区有阵雨或雷雨

本报讯(记者 李光)受“杜苏芮”外围影响,今明两日本区有阵雨或雷雨,局部地区雨量可达大雨,风力增大,陆地5级阵风6~7级,沿江地区6级阵风7~8级。

中央气象台昨天6时发布台风红色预警。今年第5号台风“杜苏芮”已升级为超强台风级,昨天上午10时其中心位于距离台湾省鹅鑾鼻偏南方向约175公里的海面上,距离松江约1147公里(北纬20.8度、

东经119.7度)。未来几日天气预报:今天(周五)阴到多云有时有阵雨或雷雨,27~31℃,东南风5级,阵风6~7级;7月29日(周六)阴到多云有时有阵雨或雷雨,27~31℃,东南风5级,阵风6~7级;7月30日(周日)多云,午后阴有分散性阵雨或雷雨,28~33℃,东南风4~5级;7月31日(周一)多云,午后阴有分散性阵雨或雷雨,28~33℃,偏东风4~5级。



“水上飞人”精彩刺激 “上下翻飞”引来喝彩

本报讯(记者 宋崇文 高雨 摄)夏季是玩水的好季节,在松江地标建筑上海佘山世茂洲际酒店,多种水上运动受到市民青睐。

记者日前在佘山世茂洲际酒店看到,

不少游客正在体验浆板、水上自行车等水上活动,而最让游客感到刺激与惊喜的项目要数新近推出的“水上飞人”,只见表演者和游客随着喷射式悬浮飞行器一起“上下翻飞”,不时做出“360°空中旋转”等精彩

动作(见上图)。现场水花飞舞,引来观众阵阵喝彩。“太刺激了,在空中旋转的时候,感觉自己就像一条会飞的鱼,非常好玩,我很喜欢!”游客许连奕小朋友在体验后兴奋地说。

松岳名都小区居民反映小区内存在违章搭建、地下室住人等现象,记者调查发现——

手续合法非违建 执法部门将检查

□记者 张立

有居住在松岳名都小区的居民近日向媒体反映,小区内存在违章搭建、地下室住人等现象。该情况引起了政府部门的高度重视,属地政府第一时间前往现场详细核查,并会同区规资局、区建管委、区房管局等相关职能部门,针对居民的关注焦点,及时召开协商会,推动解决相关难题,尽力解除居民困惑。

安装光伏板引发矛盾

根据居民反映,小区的矛盾出现在2022年,彼时,小区开发商为安装光伏板,在居民楼顶层修建了一处用于承托光伏板的小型建筑,18层高的居民楼乍看仿佛变成了19层。加之“19楼”与18楼业主家连通,便有业主擅自将其内部改造成了自家的“小阁楼”。“等于在18楼买房的业主,还能有开发商赠送的面积。”有居民如是说道。

同样获得开发商“赠送”面积的还有一楼的业主,因为购房时,1楼房屋的地下室建筑面积不计入购房总款项内,在居民看来,1楼业主付了较少的钱却享受到了最大的空间,而今,部分1楼业主更是直接将地下室进行调整,用以日常居住。

小区其他楼层的居民质疑,18楼居民免费使用的“19楼”是否属于违建?1楼的地下

室可以住人吗?由于松岳名都是商品房与拆迁房混合的小区,更有拆迁户透露,自己被“剥夺”了购买18楼与1楼房屋的权利,购房存在不公。

“19楼”不属于违建

对于居民的质疑,小区开发商——上海振华房地产开发有限公司的法律顾问杨生泉解释,居民所见的“19楼”,是小区建造光伏板所需的设备管理用房,“因为日常维护修理必须要通过18楼才能到达设备房,所以我们跟18楼业主约定,他们拥有设备房的‘管理权’。”在交易过程中,开发商也在商品房预售合同中明确:“屋顶由顶楼住户自行日常管理、维护等。”不过杨生泉也强调,该设备房的产权依旧属于开发商,业主无权对其使用性质进行更改。

在施工过程中,杨生泉表示,开发商提前同相关部门做好申请,经过层层审批后,按照规划图纸开始建造,“流程也都合法合规”。岳阳街道办事处副主任叶飞向记者展示了开发商提供的区发改委备案证明、区规资局审批的小区平面设计图以及国网电力合同,从这些资料可见,光伏板以及设备房的安装确实已通过审批。

此外,记者查询公开资料了解到,从2021年3月1日起,上海针对小区安装光伏板出台的《建筑太阳能光伏发电应用技术标

准》正式实施,其中明确规定,光伏板在平面上的安装高度不能超过屋脊的最高高度。从图纸以及现场情况看,该小区光伏板的高度设计也符合相关要求,因此,设备房并不属于违建。

执法部门将检查

记者现场走访时,有居民表示担忧,在小区“M”层,即负1楼与1楼之间的夹层有人居住,尤其在负1楼看到一间间小开间时,居民们对地下室住人更加担忧。

对此,区规资局相关负责人表示,在前期的审批范围内,该小区负一楼在审批图纸中显示为储藏间。同时,岳阳街道综合行政执法队队长徐海平也表示,后续将尽快上门检查,一旦发现存在不合理使用的情况,执法人员也将协助物业做好宣传引导。

另外,对于居民质疑小区购房存在不公的问题,记者了解到,开发商曾通过制定拆迁补偿方案,与拆迁户约定,待小区建成后,房屋的底楼与顶楼不纳入拆迁安置范围。对此,有业内人士分析认为,对于部分楼房不纳入拆迁户选择范围的情况,开发商有义务做好事先告知工作,否则会侵犯拆迁户的自主选择权。如果开发商与拆迁户确有事先约定,在签订格式条款时,只要尽到提示说明义务,让拆迁户知晓,那就可以认定双方达成了合意。