

# 松江报

SONGJIANG NEWS

2023年9月21日 星期四  
癸卯年八月初七  
总第4354期

地址:松江区九峰路2号1-14楼 热线:021-37689000 邮箱:shsjbs@163.com 传真:021-37687711 沪内部资料准印证号(B)0117号 本报数字报纸:www.shsjb.com 内部资料 免费交流

### 洞泾镇党建引领社区治理,凝心聚力破解难题——

## “社区智库”赋能基层治理

学思想 强党性 重实践 建新功  
真抓实干大兴调查研究

□记者 王梅

业委会选举资格审查“卡脖子”问题如何解决?如何找到真正关心小区事务的热心人?如何理解民法典新规定,降低征询难度?……在洞泾镇日前举办的第四期“洞”力赋能营上,全镇16个居民区的社区工作者围绕业委会组建相关问题各抒己见,还有来自区房管局物业管理中心、镇城建中心、高校、律所、第三方社会机构等单位的专业力量出谋划策。

洞泾镇党建引领基层治理,凝心聚力为民服务,开设社区治理赋能营,破解部分小区业委会成立难的难题。2021年至今,全镇共有10个小区告别“无业委会时代”,其中,多个别墅区业委会换届难题也得以化解。

### 直面问题不回避

“有任何问题和困难,都大大方方地提出来,欢迎大家畅所欲言!”赋能

营进入第四期,学员们对这样的开场白已不陌生。有人抛出问题后,不等主持人示意,有经验、有想法的人便侃侃而谈,现场甚至还有了几分辩论的味道。

“许多业主买房给子女或者父母居住,导致实际住户不具备参与业委会的资格,被拦在了第一道关卡。”“业主与社区居委会之间的沟通不足,缺少磨合,社区黏性不强,不愿管事、不想管事,有什么好的经验吗?”“动迁小区部分业主产权证未办理,在推选委员候选人时如何化解自荐推荐人数少的难题?如何从社区选出优秀的业主代表?”预设40分钟的问题探讨延长到了1个小时,大家还意犹未尽。

洞泾镇社区办相关负责人介绍,每期赋能营都设置了类似的问题大汇总环节。对社区工作者而言,这个环节就是他们集中寻求问题解决的出口。各种各样的问题指向社区治理的方方面面,第四期赋能营聚焦业委会选人难、用人难、征询难、磨合难等十多个问题。

一记录,并当场请相关职能部门和业内专家支招。

“存在违建行为的业主能否参加业委会选举?”不少居民区业委会选举中都存在这一问题。对此,洞泾镇城管中队执法人员就违建问题在业委会候选人资格审查中的界定与把控进行了解读。

针对部分居民区提出的“动迁小区部分居民未办理产权证,业主身份处于‘真空期’能否参选”的疑问,上海社禾信息咨询有限公司工作人员黄月明从法律角度给予解答:“可从网签条款、销售合同、动迁协议中认定身份,对于动迁协议中有多人在列的情况,建议住户推荐一人代表家庭参与社区事务。”

除了当场解答,洞泾镇还印发了《洞泾镇业主委员会组建及规范化运作指导手册》。该手册聚焦如何成立业委会、业委会如何更换物业、房屋维修基金的适用范围等常见问题,一一给出标准解答。

### 与时俱进提质效

洞泾镇共有65个小区,其中33个是产证小区,32个是无产证小区。按照有

产证小区交付满2年的业委会组建基本条件,有31个产证小区可成立业委会。但目前,这31个小区中,已组建业委会的仅20个,其中正常运行的业委会仅15个,其余5个面临换届改选。

如何高效引导成立业委会,建立健全“三驾马车”协同运行机制,让社区治理更有力?在赋能营也能找到答案。海欣居民区将红色基因植入业委会建设,依托小楼组撬动大社区,充分发挥社区党员做群众工作的优势,挨家挨户动员宣传,攻克业委会改选难题。荣欣居民区相关负责人以保利十二橡树庄园小区成功改选业委会的案例释法,重点推介了业委会改选过程中运用抖音直播、线上参与等数字化方式的经验。

洞泾镇党委委员吴萍表示,接下来,洞泾镇将把完善监督指导、评优考核体系列入社区治理考评细则。通过建立通报约谈机制,进一步压实主体责任,落实整改期限,将业委会建设纳入年度考核重要指标,完善达标考核及优秀业委会考核机制,以规范化评估为抓手,以评促建,推动业委会不断加强自身建设、提升治理能级。

### 聚焦难题出实招

面对林林总总的难题,镇社区办一



最美生产线

位于松江经开区的意达纺织机械(中国)有限公司是一家全球领先的先进织造解决方案供应商。公司产品包括多种机型的纺织机、织布机,销往全球近100个国家。

记者 高雨 摄

## “服务型制造万里行”走进松江 总结推广“松江经验” 共享G60科创生态

本报讯(记者 韩海峰) 昨天上午,受工信部产业政策与法规司委托,松江区政府联合上海市经信委、工信部电子第五研究所共同举办“服务型制造万里行——走进绿色新能源行业”会议,总结复制推广服务型制造的“松江经验”,共享长三角G60科创走廊科创生态,赋能产业高质量发展。

近年来,松江作为长三角G60科创走廊的策源地和上海高端制造业的主阵地,始终把服务型制造赋能先进制造业发展作为推动产业经济高质量发展的重要抓手,不断强化逆势环境下高质量发展新动能。全区规模以上工业企业数量连续两年位列全市第一,规上工业产值、工业固定资产投资、进出口总额、市级及以上专精特新企业数等重要指标均位居全市第二。2022年,松江区成功获评国家级服务型制造示范城市,基本建成国家级、市级、区级服务型制造三级梯队示范体系,其中国家级、市级服务型制造示范企业总数位居全市第一。

会上举行了国家级、市级、区级服务型制造示范企业(平台、项目)授牌仪式,并发布了《松江区深化服务型制造赋能产业高质量发展三年行动计划(2023-2025年)》。根据行动计划,松江将实施服务型制造三年优化提升“七大工程”,到2025年,目标打造5至10个工业互联网平台;新引进服务型制造及其相关企业300家左右;形成不少于2家特色鲜明、创新能力强的服务型制造示范园区,培育不少于2个服务型制造重点模式集聚区;培育不少于80家服务型制造示范企业,不少于15家设计创新中心。

值得一提的是,得益于服务型制造发展的一流生态,全区绿色新能源产业也获得长足进步。松江区新能源电力装备产业集群被工业和信息化部首批认定为全国100个中小企业特色产业集群之一,集聚了智能电力装备、新能源汽车、节能环保装备等领域110家研发、设计和生产企业,包括国家级制造业单项冠军企业(产品)1家、国家级专精特新“小巨人”企业11家、市级专精特新企业85家。

### 小昆山二陆文化小镇项目首个地块摘牌——

## 吹响“一核一带四组团”布局“冲锋号”



□记者 李淳淳

让历史记忆融入现代生活,以文化资源赋能旅游产业。随着首个地块摘牌,小昆山二陆文化小镇项目建设吹响了提速“冲锋号”。未来,通过“一核一带四组团”的旅游资源布局,小昆山文旅融合将焕发新活力。

### 六幅地块陆续出让

在小昆山镇永丰公路,万亩良田以南,横山塘以北,一块11亩的建设用地近日摘牌,这也是小昆山二陆文化小镇项目首个完成摘牌的地块。

“这块土地由一家名为力怡田舍的专

业旅游运营企业竞得,未来意向打造民宿和精品酒店。”小昆山镇相关负责人告诉记者,该项目用地面积为7336.7平方米,除了北侧有万亩良田,南侧有横山塘,东西两侧均为自然绿化林,整体环境风光优美,交通便捷。据介绍,在打造高品质民宿和精品酒店的同时,项目方还拟将康养、直播、功能性蔬菜等导入其中。

小昆山镇历史文化荟萃,是东吴大将陆逊封侯之地,也是西晋文学家陆机、陆云的故里。陆机在此留下的《平复帖》为我国现存最早的文人墨迹真品。同时,小昆山有距今5500多年、代表新石器时代文化、曾出土“上海地区第一型”的汤村遗址,也是明代“山中宰相”陈继儒以及明末抗清英雄夏允彝、夏完淳父子英魂的栖居地,更是游圣徐霞客拜别陈继儒后开启“万里霞征”的出发地。

历史文化是一个地方独特的记忆和标识,“散珠碎玉”的历史文化经搜集整

理后,成为小昆山旅游业发展的宝贵资源,二陆文化小镇项目也应运而生。记者了解到,该项目总占地3534亩,包括已摘牌的首个地块在内,二陆文化小镇内涉及的出让地块共有6幅,总计22.8亩,均位于万亩良田及汤村遗址周边。目前,出让前所有手续已完成,待区规划资源局审批合同后,将陆续发布土地出让公告、摘牌签订合同。

### 旅游资源完成布局

发展旅游产业,小昆山镇具有较为显著的区位优势,与毗邻的规划中的天马特色体育休闲小镇还可实现文旅联动,补充佘山国家旅游度假区功能内涵。“二陆文化小镇项目的总建筑面积达118万平方米,预计未来年客流量在100万人次以上。”小昆山镇相关负责人介绍,项目将按照“一核一带四组团”布局旅游资源,打造一个休闲度假的“诗与远方”。 ▶ 下转第二版

学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育读书班第一次专题学习暨区委中心组(扩大)学习会举行

## 『科创、人文、生态』现代化新松江高质量发展再上新台阶

程向民主持并讲话 曾峻作辅导报告 王靖赵汝青刘其龙韦明出席

本报讯(记者 李天蔚) 昨天下午,区委常委会学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育读书班第一次专题学习暨区委中心组(扩大)学习会召开,听取了上海市学习贯彻党的二十大精神专家宣讲团成员、中共上海市委党校副校长曾峻所作的题为“习近平新时代中国特色社会主义思想的世界观和方法论”的专题辅导报告。区委书记程向民主持会议并强调,要以学思想为基础,全面系统掌握习近平新时代中国特色社会主义思想的基本观点,把握好世界观和方法论,不断用党的创新理论凝心铸魂;以强党性为关键,用习近平新时代中国特色社会主义思想,坚定理想信念,提升思想境界,加强党性锻炼,保持共产党人的政治本色;以重实践为指向,自觉践行习近平新时代中国特色社会主义思想,用蕴含其中的世界观和方法论解决发展中的问题,推动高质量发展;以建新功为目标,持续创造长三角G60科创走廊高质量发展新奇迹,加快建设“科创、人文、生态”现代化新松江,不断满足松江人民对美好生活的向往。区委副书记、区长王靖,区人大常委会主任赵汝青,区政协主席刘其龙,区委副书记韦明出席。

曾峻的辅导报告全面系统地解读了习近平新时代中国特色社会主义思想形成和发展的必然性,深刻阐释了蕴含其中的世界观、方法论和精神品质,为全区党员干部进一步深刻领悟“两个确立”的决定性意义,增强“四个意识”、坚定“四个自信”、坚决做到“两个维护”提供了重要指导。

程向民指出,要深刻领悟“两个确立”的决定性意义,把学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想作为贯穿始终的主题。要保持政治坚定,深刻认识到“两个确立”是新时代最重大的政治成果,深刻认识到“两个维护”是检验党员干部理想信念、政治立场、党性修养的“试金石”,坚决把对党绝对忠诚印在脑海里,融入血脉中,体现在奋斗历程上;要不断增强理论清醒,坚持不懈用习近平新时代中国特色社会主义思想武装头脑,更好把握运用这一伟大思想的世界观、方法论和贯穿其中的立场观点,确保各项工作始终沿着习近平总书记指引的方向坚定前行。

程向民指出,要深刻领悟“六个必须坚持”,以科学的世界观和方法论指导松江高质量发展实践。 ▶ 下转第二版

### 内版导读

## 上海之根文化 旅游节24日开幕

详见第二版 ▶