



# 松江报

SONGJIANG NEWS

2024年4月25日 星期四  
甲辰年三月十七  
总第4472期



“上海松江”App



“上海松江”微信

地址:松江区九峰路2号1-14楼 热线:021-37689000 邮箱:shsjbs@163.com 传真:021-37687711 沪内部资料准印证号(B)0117号 本报数字报纸:www.shsjb.com 内部资料 免费交流

二期破土动工,两期总建筑面积超40.5万平方米,将集合600余家品牌店——

## 松江印象城将成为上海最大单体商业综合体

□记者 韩海峰

松江持续增长的消费活力,正不断催生更高品质的商业供给。3月下旬,总投资达34亿元的松江印象城二期项目破土动工,将新建25万平方米的MEGA级购物中心。该项目计划2027年建成投运,届时,松江印象城一二期将通过地下行车道、地面和地上天桥立体联动,有望构建总建筑面积达40.5万平方米的上海最大单体商业综合体,成为上海西南片区品质生活和欢聚体验中心。

### 松江旺盛人气 加速印象城二期项目落地

印象城MEGA是印力集团旗下定位最高端的商业品牌。松江印象城一期于2021年11月21日开业,建筑面积达15.5万平方米,28个月,印象城二期建设拉开帷幕。一二期购物中心面积达40.5万平方米,不仅成为全国最大的印象城MEGA,也一举刷新了上海最大单体商业综合体商业体量。

快速追加投资的背后,“人气”和“业绩”是两大关键词。以停车为例,印象城一期周五至周日上午10时至晚上10时营业时段,地下停车场1100个车位周转率平均高达5车次,这也意味着停车场全天处于饱和状态。松江印象城负责人张宇明介绍,去年松江印象城客流量超1120万人次,日均超3万人次,销售额达22.3亿元。

当然,多元的消费场景是客流的最大“磁场”。随着两座巨型宝可梦雕塑可爱登场,松江印象城携手宝可梦超级IP共同塑造松江商业新城新地标,并围绕“多次元对话世界”的商业定位打造了10大特色亮点空间。开业两年多来,

松江印象城合计引入区域首店超过130家,累积超60万会员。

### 场景升级 打造“一站式”商业综合目的地

松江印象城二期将充分发挥体量大的优势,推出多个大型超级主力店。“其中聚焦冰雪运动,打造超3500平方米的奥林匹克赛事级真冰场;聚焦儿童娱乐,打造超3000平方米的跨层超大体量儿童乐园;聚焦运动时尚,打造超1500平方米的大型室内运动空间。”张宇明补充道,他们还计划引入拥有无边泳池的健身房、大型室内动物园、生活

方式旗舰店等核心商户,以高品质的消费场景和丰富的商业内容,进一步提升松江消费者的多元体验。

松江印象城一二期商业业态错位互补的同时,空间也将实现交融。“松江印象城二期购物中心为地上4层、地下2层,除了2条地下行车通道串联地下停车场,在三层和四层还将设置跨越人民北路有过街连廊与一期连通,形成地下行车道、地面、地上天桥的立体式动线网络,实现资源共享、客流互通。”松江印象城二期项目开发负责人曾永航说。

松江印象城一二期联动,将释放出更大的商业势能。张宇明介绍,目前,

一期引入了245家品牌店,二期计划引入多品类的头部品牌旗舰店和城市级特色店近400家。此外,二期除购物中心外,还将新建建筑面积约1.5万平方米的酒店,为松江乃至长三角区域提供一个复合购物、娱乐、住宿等功能的“一站式”商业综合目的地。

值得一提的是,松江印象城二期在传统“环形”动线的基础上,创新引入了一条半开放的特色商业街,从而融合了室内便捷和户外松弛的双重场景体验。项目计划在半开放街区营造具有上海特色的商业街区氛围,形成具有高辨识度的沪上文化商业内街,推动文旅商融合发展。



松江印象城一二期效果图

## 植物界“大熊猫”珙桐花开天马山

本报讯(记者 杨舒涵)珙桐是中国一级保护野生植物,被称为“植物界的大熊猫”,一般生长在海拔1000多米高的山林之中,在上海仅少量出现。不过,眼下,在位于佘山国家森林公园的天马山上,珙桐迎来了花期,这也是天马山引种12年来,珙桐第二年开花。

记者日前在天马山看到,珙桐含芳吐艳,其花形独特,两朵硕大洁白的“花瓣”(苞片)中间,是一团紫色的“花心”,如飞鸽展翅,在翠绿欲滴的叶色映衬下,远远看去整树犹如群鸽栖息,因此,珙桐也被称为“鸽子树”,寓意“和平友好”。“珙桐的独特在于它的花朵由两片大的白色苞片组成,而不是由花瓣组

成,这种花型在植物界很罕见。”市民陈先生听说天马山的珙桐开花了,特地从浦东新区前来观赏。

松江区绿化市容局园林中心管理科负责人金亦范介绍,珙桐是世界著名的观赏植物,目前已被列入国家重点保护野生植物名录(国家一级保护野生植物),具有极高的观赏价值、科研价值和生态价值。珙桐发现于四川珙县一带,“珙”不仅代表了其发现地,还蕴含着“玉”的美好寓意,与珙桐花朵苞片的洁白如玉形态相得益彰。珙桐之所以被称为“植物界大熊猫”,是因为早在两三百万年前,地球上很多树种都绝灭了,我国南方一些地区,由于地形复杂,在

局部地方保留下一些古老的植物,珙桐就是当时幸存下来的。

松江林场育林科负责人夏文妹介绍,2012年,松江林场积极开展植物的引种栽培工作,结合天马山林下改造项目,从湖北引进了珙桐树种。“珙桐树种在天马山种植了12年有余,今年是观测到的第二年开花,而且花开得比去年旺盛,花期是4月10日前后半个月时间。”夏文妹告诉记者,珙桐生性喜湿润的气候,不耐瘠薄,一般生长在海拔1000多米的山林之中,要在上海生长并不容易,经过多年的精心养护,这些珙桐从去年开始开花,目前佘山国家森林公园只有天马山园有少量分布。

松江推出54套公租房源 年内还将推出280套

## 托起G60人才“安居梦”

本报讯(记者 李淳译)松江持续打造近悦远来的人才高地。继前两期推出近100套公租房源后,位于小昆山镇的中海阅麓山小区三期(中海九峯里馨苑)近日又推出54套新房源。据悉,年内,松江区还将筹措推出280套房源,持续为城市奋斗者安居托底。

大容量定制柜、独立厨卫、净水机、免费宽带……走进绿树成荫的中海阅麓山小区,54套全新装潢的公租房静候着租客们。“距离崇南公路中德路车站100米左右,周边1公里有小昆山园,环境舒适。”松江公租房公司运营管理部副部长顾黎一边带着记者看小区环境,一边介绍周边的配套情况,“距离小区1公里左右有中惠棠里商业广场及泰安

商业广场,步行5分钟可到崇德幼儿园、东华大学附属实验学校小昆山分校,1公里内还有小昆山镇社区卫生服务中心,医疗也有保障。”

“为提升租房体验水平,公租房公司还优化管理信息平台功能,实现与‘随申办’App系统对接,简化租户申请流程,真正实现‘全程网办’。”顾黎介绍,在细节上,考虑到小户型房源的收纳需求,在房源装修设计时,通过家具定制增加了储物空间。此外,公租房还按照一定比例配置物业管家。“和业主建立微信群,大家有问题24小时都能沟通,报修一般能在半小时之内有人对接,常规的小修3天内能帮助解决。”公司西区项目经理冯栗钧介绍。

在小昆山上班的杨小姐是中海阅

麓山小区一期公租房的“老租户”。入住这里前,她合租在松江新城的一处老小区,每天通勤时间要半小时左右。“现在每天步行10分钟就到单位了,房子设施新,且物业管理也规范放心。”杨小姐说,因为一起租房的年轻人多,大家都成了好朋友,生活也多彩了。鉴于之前良好的租住体验,即将租满两年期限的她正准备办理续租手续。

据介绍,今年,松江区还将在泗泾镇晶筑嘉苑小区和中山街道金茸华庭小区分别推出40套和240套公租房源。另据了解,截至目前,松江区共计投入运营5155套公租房,覆盖全区12个街镇63个小区,如今已有4360户入住,入住率达85%。

本报讯(记者 朱俊辉 陈俊杰) 昨天上午,区委书记程向民带队深入企业走访调研,并与企业负责人座谈交流,面对面了解企业发展情况,点对点倾听企业发展诉求,现场协调有关部门解决企业发展难题。他强调,要秉持新发展理念不动摇,强化“三个对冲”的势能和韧劲,全力营造市场化、法治化、国际化一流营商环境,加快培育发展新质生产力,不断增强企业逆势环境下投资兴业的信心,一如既往地支持企业驻足松江、扬鞭四海。

世格流体控制(上海)有限公司是一家外资企业,专注于生产各种ASCO品牌的工业用电磁阀、气动阀、气缸和精密流体控制(调压器)等,自成立以来,通过各种本地化项目及研发项目的推进,不断为中国客户提供量身定做的产品和解决方案。程向民来到该企业,首先了解了智慧工厂楼宇管理系统的应用情况与企业新工厂的规划建设情况,并走进生产车间,深入一线了解企业产品研发、技术创新等内容,随后召开座谈会,听取相关负责人关于当前企业发展情况的介绍。程向民对企业面对外部环境的复杂性、严峻性、不确定性时所表现出的韧性发展与稳健增长给予肯定。他表示,企业要把握逆势环境下的战略投资机遇,扩大在长三角G60科创走廊策源地松江的投资发展规模。既要善于把握大势、顺应潮流,也要精准判断形势、把握规律,做好“反周期”的战略谋划布局,推动企业自身实现更高质量发展。要着眼未来、未雨绸缪,以科技创新培育发展新质生产力应对可能出现的更大的不确定性。要聚焦科技创新和产业创新深度融合,在“0到1”的重大突破和“1到10到100”的产业链形成上,把握好技术逻辑、市场逻辑与治理逻辑的有机统一,引领行业企业突破链、集群发展。相关部门要主动服务、靠前服务,切实做好人才服务、党建引领等工作,为企业进一步实现高质量发展稳预期、强信心,一如既往地支持企业驻足松江、扬鞭四海。

上海明品医学数据科技有限公司致力于大数据、云计算和人工智能等前沿技术的创新应用,旗下由钟南山、樊代明等领衔的两院院士共同发起的专家.COM平台,整合了“医生云”系统、人工智能医学大脑“MedBrain”等国家级项目科研成果,是基于工业互联网的医疗健康综合服务平台。程向民一行随后来到该公司,了解企业发展概况与后续发展规划,重点听取MedBrain研究院相关情况的汇报,并通过座谈深入了解企业发展诉求,帮助企业解决实际问题。程向民对该企业一路走来所取得的发展成就表示祝贺,他强调,要着眼培育长三角G60科创走廊策源地新质生产力,加快推动科技创新服务平台和独角兽企业的高质量发展。要着眼科技创新的新范式,支持大专家.COM申报国家医疗健康技术创新中心。深刻把握相关产业发展逻辑与技术路径,借力资本市场,以科技创新驱动医疗健康技术的创新研发,以制度创新推动行业依法依规有序发展,切实通过科技创新成果普惠大众健康,不断满足人民对美好生活的向往。

副区长王晔参加调研。

### 内版导读

## 文明实践我行动 终身学习向未来

详见第二版 ▶