



俯瞰泰晤士小镇

# 松江新城 心向往之

□记者 李于伯

G60沪昆高速公路东西向穿松江城而过,演绎出一条路与一座城的传奇故事。对松江而言,G60不仅仅是一条高速公路,更重要的是它见证了松江的发展还延续着松江的未来。

1999年,29岁的许卫强在安家时犹豫了:房子是买在这条高速公路的南面还是北面?南面是繁华的松江老城区,热闹不说生活方便,但房价贵;北面除了零星几个小区,基本上是一片农田,到了晚上一片漆黑,房价要便宜些。

最后,由于手头紧,许卫强无奈选择了这条高速公路北面的快捷苑。“那时候,可以说是宁要高速公路南边的一张床也不要北边的一套房子,北边连条像样的马路都没有。”许卫强说。

然而,仅仅过了两年,作为松江新城建设项目监理员的许卫强亲历了这条高速公路南北两边发生的变化。

2001年,上海明确在“十五”期间重点发展“一城九镇”,一城即为松江新城,新城核心区便在高速公路北面。按照当时的规划要求,松江新城引进国内外不同城市和地区的建筑风格,被定位为英式风貌。当年3月,“上海松江新城城市风貌规划设计国际方案征

集”启动,英国阿特金斯公司以丰富的景观空间、合理的用地布局、独特的英式风貌区等特征获评优胜方案。

在科学规划的指引下,松江新城抓住发展机遇,在此后的几年里建成松江大学城、市郊第一条地铁,以及一平方公里的英式风貌核心区——泰晤士小镇,成为上海市郊区新城建设的典范。

“根本没想到松江新城的发展会这么快、这么好。短短几年时间,南期昌路、思贤路、新松江路等主干道陆续建好,泰晤士小镇、松江大学城、开元地中海、兰桥商业区、嘉和广场等一个个地标和商圈相继建成,一座现代化新城拔地而起,现在不后悔了。”许卫强笑着说。

## 成长

2010年,沪杭高铁建成开通,新建的松江南站同步投入运营,这标志着松江迈入了高铁时代。随着轨交9号线延伸至松江南站,松江南站成为继虹桥枢纽外,上海市郊高铁站与地铁站接轨的站点。松江新城在全市发展中的战略地位出现了变化。

同年,松江新城总体规划进行了修改并出台《松江高铁片区总体规划》,将松江新城的发展推向新的历史阶段。当年的松江新城总体规划中提出,松江新城是长三角地区重要的节点城市之一,是上海市西南部重要的门户枢纽。

75岁的陆德仙和老伴住在永丰街道永丰苑的一套70多平方米的楼房里,他在小区里还有一套联排别墅,小女儿一家住在那里。“原先住在盐仓三村的老房子里,建松江南站的时候拆迁,2009年8月份交的老房子钥匙,12月份就住进了现在的小区,安置的速度很快。”陆德仙说。

永丰苑与松江南站的直线距离不过500米,南站的修建改变了陆德仙的生活。“以前去市区得骑车或走到人民南路松汇西路的老公交车站,再坐公交车到徐家汇,现在地铁都修到家门口了,9号线直达,短短几年时间谁能想到?”陆德仙说。

2016年,G60沪昆高速公路之于松江不再只是一条高速公路,松江区提出“一个目标、三大举措”的战略目标,全力谋划并推进长三角G60科创走廊建设。5年时间里,长三角G60科创走廊从1.0

版跃升至3.0版,从秉持新发展理念的基层生动实践上升为国家战略重要平台,并纳入国家“十四五”规划和2035年远景目标纲要。

作为长三角G60科创走廊策源地,松江跨越式发展势头强劲,“十三五”以来GDP、地方财政收入均呈现两位数增长;工业、贸易、上市企业数量均跃居全市前列,到今年5月松江地方财政收入已连续65个月保持正增长,战略性新兴产业占规上工业比重达63.5%。

华东师范大学城市发展研究院院长曾刚在接受媒体采访时表示,松江是上海城市之源,具有发展独立新城的有利条件。松江有上海第一座大学城,是长三角G60科创走廊的诞生之地,松江工业园曾是上海市郊综合实力最强的工业园区,是上海唯一拥有高铁站的郊区,精英人士云集、要素资源丰富,宜居宜业,是上海市郊新城建设条件最优越的区域之一。

夜幕降临,G60沪昆高速新桥收费站附近,11万盏电脑联控LED灯组成意象万千的变幻光影,一座气势恢宏的“云中巨舰”展露雄姿,这便是松江新地标——G60科创云廊。

一廊引领,枢纽天下。

《松江区“十四五”规划和2035年远景目标纲要》中明确提出,要加快优化空间格局,发力将松江新城建设成独立的长三角综合性节点城市。松江新城增创“一廊一轴两核”的空间发展优势,着力打造未来发展战略空间和增长极。以松江新城为重点,联动“三片”融合发展,推进松江全域高质量发展。

“一廊”,即长三角G60科创走廊,体现科创驱动发展的核心动力,深化松江区“一廊九区”,服务“一廊九城”;“一轴”,即城乡统筹发展轴,形成纵横松江南北,联动城市乡村的发展轴,着力

解决发展不平衡不充分问题;“两核”,即打造“松江枢纽”核心功能区和双城融合核心功能区:“松江枢纽”核心功能区旨在建设面向长三角客流、物流和信息流的要素集聚的“会客厅”,“双城融合”核心功能区旨在实现松江新府城和松江大学城“科创、人文、生态”深度融合。

“三片”,即在九里亭、九亭、泗泾、洞泾、新桥区域,建设产城融合示范区;在佘山、小昆山、广富林区域,重点发挥佘山国家旅游度假区功能优势,建设文旅融合先行片区;在叶榭、泖港、新浜、石湖荡区域,建设城乡融合绿色发展实践片区。

其中,长三角G60科创走廊是松江新城的战略引领。松江将瞄准国际先进科创能力和产业体系,加快建设长三角G60科创走廊成为“‘中国制造’迈向‘中国创造’的先进走廊、科技和制

度创新双轮驱动的先试走廊、产城融合发展先行走廊”,落实“一城一名园”战略任务,以长三角G60科创走廊为松江新城高质量发展的战略引领,打造具有国际竞争力的产业名园。

松江新城拥有长三角G60科创走廊这个国家战略的重大平台,在“五个新城”中具有明显的战略优势和比较优势,引领松江新城建设实现率先发力。经过20多年的发展,松江新城已初步建设成为全市具有独立城市功能和核心竞争力的新城,长三角具有较强辐射力、影响力、吸引力的现代化城市。

## 发力



松江新城秀美多姿



长三角G60科创走廊人才公寓舒适便利



航拍G60沪昆高速公路松江东收费站

## 使命

根据上海市委“五个新城”发力的战略部署,“五个新城”与过去郊区新城虽有联系,但本质发生了变化,包括发展定位不同、建设要求不同、地位分量不同,在全市发展大局中,新城不是从属的、辅助的、战术的,而是独立的、关键的、战略的。

从这个意义上说,松江新城不只是松江的新城,更是上海的新城、长三角的新城。

今年年初开始,松江新城按照全新的发展定位、全新的理念应用、全新的系统设计,全面超越既往城市实践的新要求,聚焦松江枢纽核心区、上海科技影都核心区、老城历史风貌片区、产城融合示范片区四大重点地区集中发力;面向国际,包括德国、英国、日本等国内外知名设计机构,再次开展了松江新城规划设计国际方案征集。四大重点地区将是“十四五”时期松江新城聚焦的重点和塑造

新城发力新亮点。其中松江枢纽核心区、老城历史风貌片区将打造对标最高标准、展现最新理念的示范样板区。

擘画“十四五”蓝图,松江新城建设将围绕长三角G60科创走廊国家战略,坚持“战略高度、世界眼光、一流标准”,瞄准世界先进城市,勇当科技和产业创新开路先锋,按照高标准规划、高质量发展、高品质生活、高效能治理的建设要求,把松江新城打造成为卓越的科创之城、人文之城、生态之城,成为“上海都市圈第一圈层”主力城市、全市经济发展的重要增长极、上海辐射长三角的战略支撑点,成为向世界展示长三角一体化高质量发展城市群的重要窗口城市。

谢慧是长三角G60科创走廊重点企业库卡机器人制造(上海)有限公司的电气工程师,居住在人才公寓茸城新业苑,在入住3年左右的时间里,她拿到了两三万元的人才租房补贴。最近,在新的人才落户政策的惠及下,顺利落户。“原以为要等7年才能落户,现在的新政策在重点企业工作两年就能落户了。感

觉自己很幸运,松江的人才政策红利自己都享受到了。”谢慧表示,希望松江能吸引更多更优秀的企业,这样会有更多的人才落地松江。同时也希望松江勿忘初心,保护好人文和自然环境,成为上海环境最优、发展最优的区域。

原上海市城市管理局副总工程师叶梅唐长期关注和参与松江的城市规划工作,与松江有着深厚的情感。她在《一座新城的成长:上海松江》一书的序言中写道:市郊第一条高速公路在松江,第一条郊区地铁在松江,最先建成的新城是松江新城,长三角G60科创走廊建设的首度提出也在松江……可以说,松江城市发展代表了上海郊区新城的发展实力与水平,在上海推进国际化大都市建设过程中,松江新城以其独特的地理位置和战略地位,成为沪郊闪亮之星。

从“一城九镇”到长三角地区重要的节点城市之一,再到独立的长三角综合性节点城市,松江新城使命在变,但将松江新城建设成人民向往的新城的初心始终未变。