

# 以新换“心”提升居民幸福感

## ——小昆山镇老旧小区改造见闻

□记者 李淳淳

房屋破败、设施老旧、公共配套落后,老旧小区作为城市有机组成部分,经历了城市成长过程中的诸多烦恼,影响居民生活,也事关城市发展。在小昆山镇,继2019年完成第一期4个老旧小区的改造项目后,近日,二期6个小区的改造任务也进入收官阶段,加上今年下半年启动的第三期改造工程,小昆山镇将实现老旧小区改造全覆盖。

### 老小区居民的“心愿”实现了

“清晨打开窗户,呼吸一下窗外的新鲜空气,开启一天的好心情……”这个简单的诉求曾经是玉昆二村居民徐海松去社区开会必谈的“心愿”。因为雨水管道年久失修,一到下雨天,楼道下面就污水外溢,由此带来的异味一度让徐海松这样的低层住户苦不堪言:“有时候,一天到晚都没法开窗户。”

近日,玉昆二村完成老旧小区改造,其中一项就是雨污管道修整。“现在好了,窗户能打开了,环境变漂亮了,我的心情也舒畅了。”徐海松说他盼了许久的心愿“实现了”。

玉昆二村建于2004年,是小昆山镇

内第一批动迁安置小区。整齐的小楼曾经也是一道亮丽风景,只是随着时间的流逝,老楼风光不再,小区变得残破不堪。为了让老小区恢复美丽,玉昆二村与玉昆一期、供销社小区等6个小区列入小昆山镇老旧小区二期改造名单。屋面翻新、屋顶防水、雨污管道改造、道路“白改黑”、停车位划定、绿化更新、休闲健身场地完善……一系列改造“必选项”操作下来,老小区焕发了新“容颜”,又还给居民一个整洁优美、舒适宜居的生活环境。

老旧小区改造是普惠的民生工程。小昆山镇村镇办副主任汤月介绍,该镇老旧小区改造共分为三期,计划投入资金8.3亿元。第一期四个小区于2018年启动,次年完成竣工验收。改造后小区内停车位相比原有停车位增加85%,健身器材100%、监控探头100%覆盖,惠及1921户居民。如今涉及4310户的二期6个小区也已进入竣工验收阶段,第三期今年下半年开工,争取一年半完成改造。

### 项目组深入一线解难题

老旧小区改造并非易事,量大面广、情况复杂,与其说是一项民生工程,

不如说是一项社会基层治理工程,改造任务很是艰巨。

“首先要做的是要深入小区,完善综合改造方案。”汤月称,为了完善设计方案,二期开始的时候,小昆山镇村建办联合居委会、物业成立项目组,在初稿方案的基础上对6个小区进行进一步的实地走访,踏勘路面可拓宽程度、商讨如何合理布置交通路线,同时了解屋顶漏水等情况。“只有多到实地看看,才能使改造工程同时真正让居民得益。”汤月说。

实地走访,访出了“问题”,如供销社小区的南门的交通安全隐患问题。小区位于河道边,南门出来的位置正好是桥梁的桥接坡位置。“在新建小区的方案审批中,这已经完全不符合规范要求。”汤月说,长期来看也会给小区居民的出行带来安全隐患。随后改造方案进行了优化调整——在小区西侧围墙增设西门,将西门作为主要通行通道,将南门作为消防通道,配合小区西侧停车场改造,降低了交通安全隐患,方便了居民出行。

### 工程做到群众“心坎”上

老旧小区改造是民生工程,也是民心工程,为了将民生工程做在群众的

“心坎”上,项目组从方案设计开始就注意吸纳民意。通过增加与小区居民之间的互动沟通,项目组了解到,屋面漏水和排污问题是老小区居民生活中的痛点难点,这成为项目组千方百计也要解决的重点工程。

二期改造的供销社小区中,有三幢房屋的卫生间夹在南北房之间,无法采用外墙立管方式来铺设污水管道,需要在居民家中更换原本立在卫生间内的立管。为此,居委会、物业、村建办、代建单位、施工单位、监理单位及设计单位等多次商讨,实地进行基础踏勘,讨论得出一个可行的解决方案,对部分卫生间进行立管及支管的整体改造,彻底解决了“暗”卫生间的排污问题。

只有听取了群众的意见,矛盾才会少一些,感受度才会强一些。为了提升群众参与度,项目组还从居民中聘请退休的老工程师参与现场监理,秦伊新便是其中之一。秦伊新每天的工作就是在工程现场负责“盯梢”工程质量。看看道路两旁的侧石支撑是否做得牢靠,外墙空鼓的部位是否排查到位,有了这些“老法师”的法眼,老旧小区改造不光面子好看了,里子也厚实了。

## 水瓶上的涂鸦写满十三岁女孩的感恩

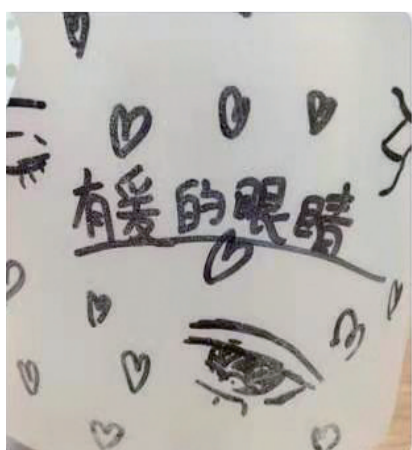
本报(记者 王梅) 尽管事情已经过去二十多天了,但想起那被13岁女孩涂鸭的4升饮用水水瓶(见下图)及相关视频,中山街道佑舍精品酒店集中医学观察点的工作人员仍然感动不已。这是一只怎样的瓶子?瓶子的背后又有着怎样的故事?

带着这样的疑问,记者日前通过电话联系上了女孩及妈妈。原来,女孩小诺在新加坡留学,6月4日跟随妈妈卢女士回国后,按照疫情防控相关要求,从机场辗转住进了集中医学观察点。小诺平时喜欢画画,回国前,她跟老师约定每天都要练习。刚住进酒店的时候,由于妈妈网购的画纸没有及时送到,小诺就突发奇想拿身边饮用水水瓶练起了手。

“其实很简单,也没有经过特别的策划,医学观察期间也很无聊,孩子有感而发就在瓶身上画了那些内容。”卢女士告诉记者,在她看来,在什么地方画并不重要,重要的是很欣慰女儿能记住他人的点滴付出,懂得感恩。对此,小诺也说,当时主要是因为手边缺画纸,所以就在瓶身上画了些自己内心的想法。

至于画里的那些元素,小诺说基本都是就地取材。穿戴防护装备进入酒店房间测量体温的医务人员,每天忙着送快递、送餐的酒店工作人员,还有活跃在微信里的临时“管家们”的微信头像,这些形象都被小诺一一用马克笔画在了饮用水水瓶身上,还写上了“酒店的墙也挡不住温暖”“我们看到有爱的眼睛”等肺腑之言。

6月7日早上8时多,卢女士和女儿结束医学观察,要转往杭州,走出酒店房间前,她将女儿的画作拍成照片,制作的小视频发在了集中医学观察点微信群里。临近11时,集中医学观察点负责人丁国梅忙完上午的工作后,看到自己的微信头像出现在小诺的画和卢女士制作的视频里,便发了一条朋友圈,并写下“观察点的小可爱,你们的肯定是我们坚守的动力”。



通讯员供图



## 松江电影放映历史图片展开幕

本报(记者 牛立超 摄影) 光影诉说故事、音画传递情感。近日,“不朽的时光——松江电影放映历史图片展”在松江美术馆开幕,通过图片与实物,呈现松江电影放映发展轨迹,再现一代电影放映人的记忆和情怀(见上图)。

本次展览是由区文旅局、区档案局主办,展出图片和实物资料共计250余件。《盗马贼》《神秘的黄玫瑰》《绝地战警》《警察智斗外星人》等纯手工绘制的电影海报,作为一种独特的艺术形式,

承载着电影发展的印迹,也引领着特定历史年代下的社会风尚。此外,还有一些极具年代感的电影老物件,如电影放映机、胶片铁盒等,见证了新时代电影放映事业的兴起与发展。

来自新浜镇的徐玉林从小就喜欢胶片电影,此次展览他带来了自己收藏的四台胶片机。“这种机器比较轻便,便于携带,以前在农村应用挺广泛的,给农民朋友带来了许多娱乐和享受。”徐玉林指着一台长江牌F16-42

电影放映机介绍道。

老物件里有情谊也有故事,李红梅是岳阳街道龙兴居委会的社区工作者,也是一名社区放映员,她告诉记者:“看到这些图片和实物非常有感触,老一辈放映员很辛苦,为了让群众看上电影,常常是要过桥、坐船,虽然现在时代变化了,数字电影普及了,但服务群众的精神我们仍要继承发扬”。

本次展览在松江美术馆二楼展出,将持续至7月12日。

## 整治毁绿种菜 守护美好家园

本报(记者 金晨旭) 将公共绿化带改造成“私家菜园”的不文明现象不仅有损小区整体形象,还容易引发邻里纠纷。近日,在永丰街道三辰苑小区内出现了毁绿种菜的现象,对此,6月22日,三辰苑居委会联合城管、物业对三辰苑一村毁绿种植进行了集中整治。

端午节过后,不少居民陆续向三辰苑居委会反映,三辰苑一村28-31号楼道附近绿化带毁绿种菜现象严重,让人难以忍受的是,有些居民为了让蔬菜长势更好,竟浇粪水供养,随着气温不断升高,气味难闻、蚊虫孳生,居民们连窗都不敢开,多次劝说无果,苦不堪言,只得向居委会及物业寻求帮助。

了解居民诉求后,居委会立即与物业进行联系,一同前往现场核实情况,并发出限期整改通知书,同时与城管部门商定好了整治时间。6月22日上午,毁绿种植整治工作如期展开,在社区、城管及物业工作人员的劝说下,不少种菜的居民纷纷表示理解,有的还帮忙一起清理,在大家共同努力下,共计清理各类蔬菜10余公斤。“这下终于可以安心开窗通风了。”一居民高兴地说。

居委会相关工作人员表示,后期,物业工作人员会抓紧绿化补种工作,争取早日还大家一个美丽、宜居的居住环境,此外,居委会工作人员也与城管、物业达成了共识,将每周开展一次常态化整治活动,以防乱象返潮。

## 早高峰公交车抛锚 警民合力推车保畅通

本报(记者 王晨羽) 6月21日,九里亭派出所收到了一面来自松江公交公司的锦旗,对民警和辅警早早快速处置路口公交车故障抛锚表示感谢。

6月17日7时,一辆1840路公交车抛锚在涞坊路近九杜路口,正值早出行高峰期,该路段很快发生拥堵排起了长队。“因为我们这条路边有两所幼儿园、一所中学,还有一个高速路口,所以早高峰车流量特别大,如果不及处理会造成较严重的拥堵。”公安松江分局九里亭派出所勤务辅警何英杰介绍说。

执勤民警、辅警发现情况后,立即上前和驾驶员沟通寻找排堵方法。很快他们发现虽然车子抛锚,但轮胎并未抱死,拖车一时半会到不了场,所以交警辅警当即决定,合力把车辆推过九杜路口停靠路边等待救援。

大家默契地分工合作,一名交警辅警迅速上车说明情况,疏散车上乘客,其余四名交警辅警开始在车身后用力推,在此期间还有热心群众加入到推车行列中,18吨重的公交车竟被缓慢推动。但由于路面出现缓坡,车子突然倒退,停在了十字路口中央。

此时四面八方来往的车辆更加密集,尽快疏导路面交通迫在眉睫。民警指挥双向车道车辆绕行的同时呼叫增援。随着增援力量的加入,7名交警辅警队员齐声喊起了“一、二、三!”在公交车尾处一起发力,庞然大物终于又开始缓缓往前移动,仅用时7分钟,这辆公交车终于被推至不影响交通的路边,涞坊路九杜路口又恢复了平日里的畅通。

## 起步早,训练严,旱地冰壶运动行稳致远

### ——记松江残疾人旱地冰壶队

□记者 张小小

最近几天,第十一届残疾人运动会暨第八届特殊奥林匹克运动会正开展得如火如荼,松江残疾人旱地冰壶队正代表上海市奋力拼搏。相对于传统的冰壶运动,旱地冰壶不需要真冰场地,且占地面积小,更易于初学者掌握技术。由于起步较早,松江残疾人旱地冰壶队竞技队的技术走在了全市前列。

### 选手自我“加餐”冲刺全运会

我区残疾人旱地冰壶队成立于2018年,由特奥组、听力组和轮椅组3个组别组成。较早成立的特奥组和听力组曾代表上海市参加比赛,获得了全国冠军和亚军的佳绩。此次将参加全国残运会的是轮椅组,虽然成立仅一年,但进步非常快。作为赛前冲刺,最近他们增加了训练频次,同时与听力组加强技术切磋。

“之前的训练相对自由,现在教练要求我们一周保证3次,每次他会来现场给我们指导。”轮椅组选手杜玉告诉记者,

选手们经常自我“加餐”,有时一周7天每天都来训练场。对于残疾人朋友而言,旱地冰壶项目让他们增加了与外界的联系,通过运动,同时收获了身体和精神上的健康。“我们不觉得累,就是有点紧张,毕竟是第一次参加全国比赛,还是很希望能够拿到成绩的”。

### 特殊训练法期望新突破

记者在现场看到,轮椅组与听力组正在一同训练。教练周以晨告诉记者,这是赛前的特殊训练,两个队伍各有特点,互相切磋有利于提高。作为另一个秘密训练方法,他要求选手在投壶的瞬间闭上眼睛,“眼睛看不见的时候,身体的其他感官会更敏锐,对培养手感很有帮助”。

与另外两个组别不同,轮椅组需要全程坐在轮椅上,双脚不能着地,也无法用手直接接触冰壶。为此轮椅组选手配备了专用的推杆,比赛中通过手持推杆投掷冰壶,相较而言,间接投掷对选手的控制精准度要求更高。在赛场上,稳定的心态对于发挥至关重要,闭上眼睛让自己与冰壶合二为一,也能帮助

选手们临场时戒骄戒躁。

### 未来将逐渐进入大众视线

旱地冰壶又名“地壶球”,是冰壶运动的陆地版本。它保留了冰壶运动的重要特质,集体力和智力于一身,同样需要个人技术和团队战术配合。但它又打破了传统冰壶的场地限制,只要场地平整光滑,在室内外均可随时开展运动。

趁着选手们训练间隙,记者首次体验了旱地冰壶。旱地冰壶的质量要轻得多,整体尺寸和手柄也要小很多。由于旱地冰壶的专用赛道为PVC材料,比赛中也没有“擦冰”环节,不同于真冰冰壶的大理石抛光壶底设计,旱地冰壶壶底有3颗滚珠,这样可以减少和专用赛道之间的摩擦力,让壶滑行得更远。

旱地冰壶是一项适合全民的运动,入门门槛较低,男女老少只要有兴趣皆可参与。随着近年来国家体育总局“北冰南展”项目的推广,让这项原本只活跃于东三省的运动,逐渐走进更多人的视线。