

新凯大居100多个地下非机动车库完成整修,其中34个已加装喷淋系统—— 车库改造盘活 居民充电安心



□记者 陈菲茜

泗泾镇新凯大居内的100多个地下非机动车库完成整修,其中34个加装喷淋系统并于日前通过消防验收。对于新凯五村居民区党支部书记周建平而言,小区居民充电难这个让他头痛多年的问题总算得到了解决。

建设标准变更 非机动车库不能用

新凯大居内的银杏苑小区建于2010年,非机动车库参照当时的建设标准,只供停放自行车,不需要安装消防喷淋系统。而多年以后,这样的建设标准显然无法满足居民停放电动自行车的要求。“2012年迎来第一批居民入住时,大家出行以步行和地铁为主,入住率也不高,居民使用非机动车库的需求并不大。”周建平回忆道。正因如此,非

机动车库很多都处于闲置状态,导致车久失修,许多地方甚至出现了渗水现象,逐渐成了僵尸车的停放处。

2016年起,伴随着小区入住率的提高以及电动自行车的普及,越来越多的居民迫切需要为电动自行车充电的场所,相当一部分居民甚至将电动自行车推到楼道里,或采取了飞线充电的方式,存在安全隐患。周建平表示,自己和其他社区工作者虽然每次看到时都会劝说一番,也经常整治这些乱象,但终究治标不治本,没过多久又死灰复燃。“居民问我,你们不让我这么充那我去哪里充?这把我问得哑口无言。”周建平对此感到非常无奈。

2018年,小区安装了11套路面充电桩,每套有10个充电设备,可以为110辆电瓶车同时充电。充电矛盾得到了些许缓解,但还是无法满足所有居民的需求。彼时,新凯五村业委会还未成立,这也是地下非机动车库迟迟不能启用的原因。

5个小区先行试点 其他小区纳入计划

2019年,新凯五村业委会成立,“三

驾马车”的格局初步形成,可非机动车库缺乏消防喷淋设施的问题始终如梗在喉。“下雨天怎么办?如果在现有充电的地方搭个棚,需要三分之二以上业主同意,而且实施起来周期长。”周建平说,启用地下非机动车库显然是最合适、最安全的办法。

启用地下非机动车库需要实施车库改造,其中,加装喷淋设施需要一笔不小的资金,这笔钱由谁出又成了问题的症结。起初,“三驾马车”试图通过自己的力量与开发商联系解决,希望开发商在整修地下非机动车库的基础上加装喷淋设施,然而却因沟通不畅无法解决。而后,作为镇人大代表,周建平将这一问题写入了人大代表建议件,寻求镇相关部门的帮助。

其实,地下非机动车库无法使用不仅是新凯五村所面临的问题,大居其他居民区同样如此。去年年底,泗泾镇向相关开发商发出了《关于委托实施新凯大居地下非机动车库加装消防喷淋系统工程的函》,并多次与之协商,最终促使开发商同意对大居内100多个地下非机动车库实施整修,并在新凯五村、

新凯三村居民区所辖的紫竹苑、香樟苑、锦昌苑、丹桂苑、银杏苑5个小区的34个地下非机动车库先行试点,加装消防喷淋系统。

记者在银杏苑小区1号楼地下非机动车库看到,墙壁已粉刷一新,地面也已浇筑,车库划分为充电处与停放处,其中,充电处的上方加装了消防喷淋设施。为安全起见,业委会还出资在停放处加装了悬挂式干粉灭火装置。“我们现在正在通过张贴告示、业主群发通知等方式引导居民把电动自行车停到车库内,并认领车库内的僵尸车,对于逾期未认领的车辆,将联合网格中心、派出所等部门进行处理。”

5月1日,《上海市非机动车安全管理条例》的实施将“禁止电动自行车在楼道充电”上升到了法律层面。对此,泗泾镇房管所副所长孙献平表示,泗泾镇将按照“先急后缓”的原则,陆续对大居内其他非机动车库加装消防喷淋设施。届时,新凯大居内的地下非机动车库资源将彻底盘活,让更多的居民享有安全充电的场所。

环境检测、一键呼叫、广播系统、智慧充电桩

洞宁路路灯换新 内藏许多“小秘密”

本报讯(记者 王梅)坑坑洼洼的路面被平坦的沥青路面取代,机动车与非机动车道之间的绿植修剪整齐,道路两旁的路灯也全部更换。除了焕然一新的路面,这条老路还将迎来智慧大升级,而智慧的秘密就藏在路灯里。

据了解,洞宁路建于2004年,这些年,随着车流量的不断增加,道路周边地块开发加快,水泥混凝土路的缺陷逐渐显现,原先的排水系统也无法满足现行的城镇雨水排水设施规划和设计标准要求。今年2月,洞宁路启动中修工程,并在长达420米的路段上安装了20盏智慧路灯。

采访中,记者注意到,与常见的路灯不同,智慧路灯的灯杆下部预留了好几处卡槽。施工方上海九高节能技术股份有限公司专业人士介绍,智慧路灯灯杆不仅集成了摄像头、LED电子显示屏、环境监测等设备,还预留了5G微基站、Wi-Fi热点等物联网传感设备接口,灯杆下部的卡槽就是为后续接入智慧设备做准备的。

“智慧路灯的安装,将打破以往路灯照明的单一局面,为市民提供更多智慧服务,为将来打造综合智慧城市信息化管理平台打下了基础,助力和美家园建设。”洞泾镇村镇办负责人透露,今后,智慧照明、环境检测、一键呼叫、广播系统、信息发布、智慧充电桩等功能将陆续在该路段上线。

值得一提的是,除了智慧元素,与改造前相比,该路段照明节能率达到了60%以上,亮度、均匀度都有大幅提升。洞泾镇将继续做好完善城市数字化转型与改善生态环境两篇文章,以实际行动助力上海率先实现“碳达峰”和“碳中和”目标。

安了智能充电桩 新能源车放心买

本报讯(记者 陆延明)最近一段时间,方松街道祥和居民区的居民们发现,小区路边多了一排类似加油机的设备,还配置了“加油枪”。“这些设备是新能源汽车充电桩,每个充电桩都配备了一把充电枪,将充电枪与车连接,使用微信扫码支付便可开始充电。”刚刚买了新能源车的居民刘先生开心地告诉记者,“我邻居也想买辆新能源车,咨询了我很多次,就是怕充电麻烦迟迟没有下决心。现在充电这么方便,估计他很快就会去提车了。”据了解,为了保证车位利用率,祥和花苑并未设置固定车位,现在有了这些户外公用充电桩,解决了新能源车主们的大难题。

记者实地走访发现,每个充电桩上

都印有二维码,只要扫码打开对应的微信小程序,输入充电金额就能开始充电。车主在充电过程中,可以实时获取充电情况,遇到过载、断电、插座被拔、电池高温等情况,充电桩还会自动断电。在祥和花苑,像这样的充电桩共有25个。“祥和居委会辖区两个小区中,祥和花苑现在有新能源车67辆,东明花苑有新能源车31辆,所以我们在祥和花苑安装了25个智能充电桩,在东明花苑安装了10个智能充电桩。”祥和居委会主任陆丽丽说,由于祥和花苑社区面积较大,新安装的充电桩分散在5个点位,方便居民就近充电。

除了新能源车充电桩,祥和居委会还在东明花苑内加装了非机动车充电桩

68个,在祥和花苑的非机动车库内加装了灭火弹120个。因为东明花苑的高层住宅底楼室内大堂较大,过去不少居民会将电瓶车搬至大堂内充电,如今东明花苑每个单元楼下都有一排户外充电桩,既解决了居民电瓶车充电难,也消除了楼内停放电瓶车的乱象。

祥和花苑共有室内电瓶车棚3个,能停放电瓶车近710辆,智能充电桩也被安装在车棚里。对此,有不少居民担心一旦充电时起火会引起火势蔓延。针对这一问题,最近车棚内新出现的一排排“红灯笼”解决了居民的顾虑。“这是悬挂式灭火弹,一旦出现火情,就会及时开启工作,具有灭火速度快、购买成本低的优点。”陆丽丽说。



昨日小暑,烈日炎炎,但户外工作者仍然坚守岗位、辛勤工作。图①为一名环卫工人在南期昌路绿化带清扫保洁;图②为早高峰时段,交警在南期昌路西林北路口指挥交通。



记者 岳斌 摄

社区自治结硕果 爱心蔬菜送老人

本报讯(记者 张捷)“两个多月的时间,这南瓜长得这么大了,可以摘来吃了。”“对,你看这茄子,紫盈盈的看着多喜人。”今年4月份,九里亭街道亭北社区的孩子们参与了“恬治小庭”自治项目,在居委会露台上的“恬治小庭”种下了各种蔬菜。在之后的两个多月里,志愿者们每周都会来露台给蔬果修枝、浇水,蔬菜长势甚好,南瓜、黄瓜、番茄、茄子、青椒个个生机勃勃。“现在咱们得兑现两个月前的承诺,把成熟后的蔬菜送给小区里独居的老人,邀请他们一同品尝劳动的成果。”亭北居民区党总支书记孙佩莉说。

近日,小区志愿者们来到“恬治小庭”蔬果园,摘了满满两篮蔬菜。志愿者们首先敲响了小区纯老家庭金振霞的家门。“金阿姨,我们来给你送蔬菜了,这是咱们小区孩子们自己种的,纯天然。”“孩子们的辛勤劳动被我们享用了,太感谢了。”金振霞接过篮子里的蔬菜开心地说。“您上次反映的樱花树生病的问题,我们协调物业解决了,您最近看到变化了么?”“对,前两天我看到他们给树用药,这两天叶子长出来了。”送完蔬菜,社区工作人员就金阿姨提出的小区环境治理问题进行了回访。

跟金振霞一样,另一户纯老家庭杨秋月 and 方博武一家也收到了来自小区的“绿色礼物”。“这份礼物太贴心了,这么多蔬菜,够我们老两口吃三天了。”杨秋月打量着蔬菜说道。杨秋月老人的子女都在国外,老两口放弃了美国绿卡,选择回到亭北社区生活已经十多年了。夫妻俩每天都在小区里遛弯,孩子们一声声爷爷奶奶叫得他们心里特别暖。

“杨阿姨和金阿姨家都是我们这的纯老户,他们虽然年纪大了,但还在用自己的方式为小区服务。杨阿姨是一名医生,经常给小区居民量血压、做义诊,我们想用这样的方式表达我们的感谢和关怀。”孙佩莉说。过不了几天,果园里的蔬菜会再成熟一批,到时候会把“恬治小庭”的爱心蔬菜送给更多独居老人品尝。

街头理发存在隐患 新桥城管耐心劝离

本报讯(记者 李爽 通讯员 何祥)没有窗明几净的店面,也没人忽悠你办卡,一把椅子、一块围布、一套简单的理发工具……这些简单的装备在理发师的打理下成了一处简陋的“街头理发店”。但这类“理发店”卫生得不到保障,同时因其靠近马路边甚至还可能一不小心就被非机动车碰撞受伤的危险,存在较大安全隐患。近日,新桥城管中队接到市民投诉反映卖新公路上有人在马路边上理发,影响行人通行不说,剪下来的头发还被风吹得到处都是,望相关部门加强监管并及时处理。

执法人员接报后立即前往现场核实情况,发现该理发点位于马路人行道边,路边摆放着十多把椅子坐满了等待理发的客人,两名理发师正忙着给客人理发。理发过程中,理发师随意的将剪下的碎发丢在地上,除了碎发、丢弃的纸巾、空的饮料瓶也随处可见,理发师还时不时往非机动车道上靠,既影响市容也存在安全隐患。

执法人员询问得知,原来此处的“街头理发店”为公益理发,是免费为路人服务的。这些“理发师”是想通过这样的方式锻炼手艺、提高技能,也为路人提供便利。便民、惠民的想法虽然是好的,但在马路边理发的行为却是违法的。本着“教育为主、处罚为辅”的原则,执法人员结合实际情况,从人员安全、环境卫生等方面对其进行了法律法规宣传,随后理发师将地面上所有的垃圾清理完毕后才离开,并表示以后会注意公益服务的方式方法,不再发生此类行为。

新桥城管中队相关负责人表示下一步将继续加强日常巡查力度,对辖区主要道路进行定人、定岗巡查,杜绝此类违法行为的发生,还市民群众一个整洁、有序、安全的城市环境。

家庭医生服务精细化 让小驿站发挥大作用



本报讯(记者 王梅 摄影)家庭医生被称为社区居民的“健康守门人”,责任大、担子重,除了负责日常诊疗工作,还肩负收集居民健康信息、建立或更新居民健康档案等健康管理任务。如何提高效率,为居民提供更加便捷细致的服务?新桥镇社区卫生服务中心最近新增的家庭医生驿站(见左图)让家庭医生有了好帮手,也为提高居民健康管理水平提供了一种新途径。

近日,记者在该社区卫生服务中心的家庭医生工作室诊区看到,每个工作室门口都多出了一个家庭医生驿站,站内配备了智慧血压亭、身高体重仪、腰围、臀围测量工具等。驿站护士高佳瑾告诉记者:“可别小看了这一张桌一个亭,就诊前的准备工作做好了,流转速度会快很多呢!”

正说着,高血压患者沈凤芳来配药了,在进入诊室前,高佳瑾不仅帮她测

量好血压,询问了她最近的身体状况,还针对性地给她讲了健康科普知识。“以前过来挂好号以后,没见到医生就是干等着,现在有护士招呼我们做一些健康检查,还能给一些健康提醒和建议,挺好的。”在沈凤芳印象中,一个月前过来配药时,这些活都是诊室家庭医生做的。

测血压、健康宣教、健康信息收集等程序在家庭医生驿站提前完成,不仅能让患者的候诊时间得到有效利用,也能提高家庭医生的服务效率。“家庭医生的日常诊疗工作任务重,除了开展全科门诊常规诊疗,还承担了慢病随访、首诊测压、更新健康档案等基础性的工作任务。”新桥镇社区卫生服务中心社区科科长张春民直言,每名患者一全套流程走下来,候诊时间势必较长。有了家庭医生驿站,不仅能加快就诊流转速度,也有利于提升健康管理水平。

安全教育守护 未成年人健康成长

本报讯(记者 陈燕)暑期是学生安全事故多发期,上海公安博物馆日前为中山二小的孩子们上了一节《萌警学堂》公共安全课程,守护未成年人健康成长。

面对拿着凶器的歹徒,学生们该如何逃跑?上海公安博物馆工作人员结合卡通视频,为学生们讲解了急转弯迅速逃跑、折返逃跑、四散跑开等不同逃跑方式的技巧,并现场与学生们互动演示,让大家掌握不同情况下正确选择逃跑路线和逃跑方式。暑期学生们在家时需要注意的安全事项也很多,公共安全课程提醒学生,在家要注意用电安全,不用湿手触碰插头、不随意给陌生人开门,居住在高层的学生们还要注意避免高空坠物。此外,还介绍了外出时的交通安全注意事项以及遇到恶劣天气时的自我保护方法等。

除了公共安全课程外,学校还为学生下发了暑期安全提示等,通过多种方式增强学生的安全意识,提升学生自我保护能力。