

一批关系国计民生的重要新规八月起施行

这个8月,一批关系国计民生的重要新规开始施行。从完善反垄断法律制度,到加强信息安全监管,再到扩大人身安全保护令适用范围……更完善的法治,护航更美好的生活。

合理规范平台经济发展

修改后的《中华人民共和国反垄断法》自2022年8月1日起施行。修改后的反垄断法进一步明确反垄断制度在平台经济中的适用规则,增加规定:具有市场支配地位的经营者不得利用数据和算法、技术以及平台规则等从事前款规定的滥用市场支配地位的行为。

根据修改后的反垄断法,对于经营者与交易相对人达成的纵向垄断协议,经营者能够证明不具有排除、限制竞争效果的,不予禁止;经营者的市场份额低于规定标准并不符合其他相关条件的,不予禁止。

经营者不得组织其他经营者达成垄断协议或者为其他经营者达成垄断协议提供实质性帮助。

进一步加强信息安全监管

2022年8月1日起,新修订的《移动互联网应用程序信息服务管理规定》和《互联网用户账号信息管理规定》正式施行。

新修订的《移动互联网应用程序信息服务管理规定》要求建立健全信息安全内容管理、信息安全治理、数据安全和个人信息保护、未成年人保护等管理制度。

该规定明确,应用程序提供者应当对信息内容呈现结果负责,不得生产传播违法信息,自觉防范和抵制不良信息。

《互联网用户账号信息管理规定》要求建立健全并严

格落实真实身份信息认证、账号信息核验、信息内容安全、生态治理、应急处置、个人信息保护等管理制度。

根据该规定,互联网信息服务提供者应当依法保护和利用互联网用户账号信息中的个人信息,并采取保护措施防止未经授权的信息以及个人信息泄露、篡改、丢失。

更好保护家暴受害人

2022年8月1日起,《最高人民法院关于办理人身安全保护令案件适用法律若干问题的规定》正式施行,为家暴受害人提供更多司法保护。

司法解释进一步明确家庭暴力的形式,扩大人身安全保护令适用范围。明确冻饿以及经常性侮辱、诽谤、威胁、跟踪、骚扰等均属于家庭暴力,进一步明晰人身安全保护令的适用范围,保障家庭成员免受各种形式家庭暴力的侵害。

司法解释规定,向人民法院申请人身安全保护令,不以提起离婚等民事诉讼为条件,不需要先提起离婚诉讼或者其他诉讼,也不需要申请人身安全保护令后一定期限内提起离婚等诉讼。

被申请人违反人身安全保护令,符合刑法相关规定的,以拒不执行判决、裁定罪定罪处罚。

完善外来入侵物种管理制度

《外来入侵物种管理办法》自2022年8月1日起施行。

办法明确,农业农村部会同有关部门建立外来入侵物种普查制度,每年组织开展一次全国普查;建立外来入侵物种监测制度,构建全国外来入侵物种监测网络;建立外来入侵物种信息发布制度。

因品种培育等特殊需要从境外引进农作物和林木种

子苗木、水产苗种等外来物种的,应当依据审批权限向省级以上人民政府农业农村、林业草原主管部门和海关办理进口审批与检验检疫。

任何单位和个人未经批准,不得擅自引进、释放或者丢弃外来物种。

全面提升期货和衍生品市场监管效能

《中华人民共和国期货和衍生品法》自2022年8月1日起施行。

本法重点围绕期货交易、结算与交割基本制度,期货交易参与者保护制度,期货经营机构与期货服务机构的监管,期货交易所和期货结算机构的运行,期货市场监督管理,法律责任等作了规定。

本法结合市场实际情况,统一确立了衍生品市场发展和监管亟须、国际通行的基础制度,如单一主协议、终止净额结算、交易报告库等,赋予国务院期货监督管理机构或国务院授权的部门监督管理衍生品市场的职责,并授权国务院依照该法原则制定具体管理办法。

黑土地有了专门法律保护

《中华人民共和国黑土地保护法》自2022年8月1日起施行,为黑土地提供专门法律保护。

根据本法,国务院农业农村主管部门会同自然资源、水行政等有关部门,综合考虑黑土地开垦历史和利用现状等,按照最有利于全面保护、综合治理和系统修复的原则,科学合理确定黑土地保护范围并适时调整。历史上属于黑土地的,除确无法修复的外,原则上都应列入黑土地保护范围进行修复。

(源自新华网)



各地出台基本养老金上调新规

刚刚过去的7月,多省份密集发布上调退休人员基本养老金的通告。截至目前,全国31个省(区、市)和新疆生产建设兵团均已亮出方案。4月以来推出的缓缴养老保险费政策,是否会影响到退休人员养老金待遇?未来几年进入退休高峰期,如何保障养老金按时足额发放?

总体涨4%惠及超过1.3亿退休人员

今年5月,人力资源和社会保障部、财政部联合下发通知,明确从2022年1月1日起,为2021年底前已按规定办理退休手续并按月领取基本养老金的退休人员提高基本养老金水平,总体调整水平为2021年退休人员月人均基本养老金的4%。

“新华视点”记者发现,截至目前,全国31个省(区、市)和新疆生产建设兵团均已发布了具体方案。各地均采取定额调整、挂钩调整和适当倾斜相结合的办法,并要求调增的养老金在7月底前发放到位。

据了解,定额调整主要体现在社会公平原则上,不同省份的调整金额从20元至60元不等。以广东为例,退休人员每人每月增加28元。

挂钩调整体现多缴多得、长缴多得的激励机制。以江西为例,如按缴费年限挂钩调整,对缴费年限15年及以下退休人员每人每月增加16.5元,超过15年的按每满一年增加1.1元调整;按基本养老金水平挂钩调整,则每人每月按本人2021年12月份基本养老金的1.23%增加。

政策适当倾斜,则体现对高龄人员、企业退休军转干部和艰苦边远地区退休人员的重点关怀。比如,黑龙江对年满70至79周岁老人每人每月额外增加30元;年满80周岁以上的老人每人每月额外增加40元;对艰苦边远地区退休的人员,根据地区类别分别额外增加5元、10元和15元。

“提高养老金这一民生保障重要举措,惠及超过1.3亿多退休人员。”中国社会保障学会会长郑功成说。

阶段性缓缴社保费政策不影响养老金按时足额发放

为助力纾困稳就业、保民生,今年我国对5个特困行业企业、17个其他行业的困难企业以及受疫情影响严重地区的困难中小微企业,实行阶段性缓缴社会保险费政策,对以个人身份参加企业职工基本养老保险的个体工商户和各类灵活就业人员,2022年缴纳社保费有困难的,实行自愿暂缓至2023年底前缴费政策。

阶段性缓缴社保费政策减少了养老保险基金当期收入,是否会影响2022年上调养老金政策的落地?

“缓缴社保费政策是经过认真测算的,基金可以承受,能够确保养老金按时足额发放。”人社部养老保险司副司长万海说,特别是加大对基金困难省份资金支持力度,上半年已完成1200多亿元的资金拨付工作,有效均衡了省际间的基金负担。

从账目看,根据人社部数据,3月末,全国基本养老保险基金年度收支规模达到了12.6万亿元,累计结余超过6万亿元,基金运行总体平稳,整体上收大于支,养老金按时足额发放是有保障的。

同时,中央财政补助力度持续加大,专项用于确保基本养老金待遇发放。据财政部社会保障司副司长郭阳此前介绍,2021年,中央财政安排基本养老保险补助资金的规模已经达到了约9000亿元,今后还会进一步增加。

深化改革推动基本养老保险制度更加可持续

未来几年,随着上世纪60年代生育高峰出生人口陆续达到退休年龄,领取养老金的人数将有所增加。部分年轻人对养老金上涨的可持续性,以及未来自身养老保险待遇能否有所保障有所担忧。

“社会保险法明确规定,根据职工平均工资增长、物价上涨情况,适时提高基本养老保险待遇水平。”郑功成说,我国已经建立实施退休人员基本养老金合理调整机制。总的原则是尽力而为、量力而行,把提高保障水平建立在经济和财力可持续增长的基础上。

同时我国持续深化改革,优化制度,确保基本养老保险制度长期可持续。

截至2021年末,城镇职工基本养老保险参保人数超4.8亿人,比上年末增加2453万人。“我国正在推动放开灵活就业人员参保户籍限制,允许2亿灵活就业人员在就业地参加职工基本养老保险,企业职工基本养老保险制度扩大覆盖面的空间较大。”郑功成表示。

“提高统筹层次也在加快推进,2022年1月1日起,企业职工基本养老保险全国统筹正式实施。截至目前,多数省份的企业职工基本养老保险全国统筹信息系统上线运行。”

“资金在全国范围内互济余缺,有利于发挥基金的规模效应,增强支撑能力。这就在制度上解决了基金的结构性矛盾问题,困难地区的养老金发放更有保障,推动养老金制度更加可持续。”万海说。

作为对基本养老保险补充的个人养老金制度也于今年4月推出。人社部正在会同相关部门制定配套政策,确定个人养老金制度试行城市。

“养老保险基金是老百姓托付给国家管理的‘养老钱’。我们将多措并举,管好用好养老金,让亿万老人老有所养。”万海说。(源自新华网)

“国五”限迁取消新政实施首日:车价降一成



拉动两头需求

二手车限迁全面取消后,不仅降低购车成本,同时也拉动高低两端车型的需求。

多位二手车商对北京商报记者表示,近年来限迁政策逐渐破冰,但多为二线城市,三四五线城市的“被限迁”力度并不大。一位二手车经销商负责人告诉北京商报记者,一线城市二手车车况相对较好,占据店内一半的车源迁出量,三四线城市则主要作为的二手车迁入地。

三四线城市全面放开二手车迁入的同时,中低端车型的流出也将增多。“北京地区二手车车况好,但此前河北省多地一直为限迁地区,导致不少车况好的车源无法迁入,但是一些城市对于10万元左右的二手车,也有看不上小的需求。”一位北京二手车商称,河北省以石家庄为集中收车地,限迁取消后当地二手车商从北京提车后,再批发给邯郸等地的车商,让二手车彻底流通起来,这也拉动了10万元左右的二手车交易。

不仅三四线城市,此次全面取消限迁也让上海、广州等一线城市打破了国五排放标准车型不能迁入的限制。与三四线城市相反,这类一线城市的二手车需求多为豪华车型。“上海、广州等城市对于百万级二手车的需求量较大。”上述北京二手车经销商负责人对北京商报记者表示,此前以250万元收购一辆2020款宾利欧陆GT,但在手中两个月都没卖出。限迁破除后,只能想办法在北京内部消化,如今上海等地限迁破除,店里已经开始联系外省卖家收车。

加速车市回暖

取消“国五”限迁政策实施后,将加速市场回暖。

目前,国内汽车市场已由“增量”变为“存量”,汽车消费也进入换购时代,而二手车市场交易也成为拉动汽车市场增量的驱动力之一。数据显示,去年国内二手车交易量为1758.51万辆,创历年新高。不过,今年上半年二手车市场出现10%的同比下滑。一位二手车商表示,今年上半年受多重因素影响,多地二手车交易量出现下滑,二手车商均在等待下半年市场回暖。

北京商报记者了解到,二手车限迁、征收办法束缚及缺少临时产权登记被业内视为阻碍二手车便利流通的三大堵点。2020年5月1日,二手车增值税改革政策正式实施,今年8月1日全面取消限迁,10月1日临时产权登记问题也将解决,二手车交易有望进入高速发展期。

“二手车行业车源属性强,一二线城市作为优质车源聚集地,此前受制于限迁政策,优质车源向低线城市受限,这也抑制了购车需求释放。”瓜子二手车联合创始人王晓宇表示,二手车流通打破区域限制,充分释放汽车消费潜力,带动汽车消费升级。

在王晓宇看来,一二线城市二手车的顺利售出,释放了购买新车、二手车的消费需求,带动汽车制造、新车销售等汽车消费服务需求的持续稳定增长,盘活整个国内汽车消费市场,促进中国汽车市场大流通。

(源自新华网)

近70个城市发布稳楼市新政

7月以来,近70个城市发布稳楼市新政,部分地区为鼓励楼市成交,推出了一系列创新性措施。业内人士表示,稳楼市政策效果逐步传导至市场端,市场信心逐步提升,同时房企拿地积极性有所提高。

推出优惠活动

有的地区推出购买商业属性住房可以享受与住宅相同的水、气以及供暖价格政策。

日前,河北承德在房地产展示交易会上宣布,进一步为开发企业展示品质楼盘提供空间,并特别提出商民共享,购买自住型公寓类项目享受住宅水、气、暖价同等政策,商业属性政策不变。降低首付比例,普通住宅首套房首付比例为20%,二套房首付比例为30%。购买二星及以上绿色建筑标准的新建被动式超低能耗住宅或新建全装修自住住房的住房公积金贷款额度上浮20%。

有的地区对中介机构给予财政补贴。7月8日,江西省宜春市樟树市印发《关于促进樟树市房地产业良性循环和健康发展的若干措施》的通知,在2022年7月1日至2022年12月31日期间,已备案的中介机构每销售一套商品房,给予1000元财政奖励。另外,根据该政策,在2022年7月1日至2022年12月31日期间,在市规划建成区购买新建商品房(以合同网签时间为准),属首次购买住房的,给予300元/平方米补贴;属非首次购买住房的,给予200元/平方米补贴。符合国家二孩、三孩政策的家庭,凭户口本购买新建商品住房时,分别给予300元/平方米、500元/平方米补贴。

购买非住宅商品房的,给予300元/平方米补贴。近期,安徽池州、山东德州等地发布举行房展会的消息,并配合推出优惠活动,主要包括契税补贴、购房补贴、发放消费券、下调首付比例等内容。其中,在哈尔滨市主城区9区内购买新房,给予100%契税补贴;购买二手房,给予50%契税补贴。

政策效果逐步显现

中指研究院数据显示,7月以来,已有近70个城市发布稳楼市政策。各地因城施策,促进房地产市场健康稳定发展。

稳楼市政策效果逐步显现,部分地区楼市成交出现较为明显的复苏。

7月24日,江西宜春表示,樟树市住建局因城施策,结合市场实际,拟定《关于促进樟树市房地产业良性循环和健康发展的若干措施》,旨在认真贯彻落实省、市对于房地产市场的调控工作要求,分别从实行购房和销售补贴政策、优化房地产配套规划、加大金融政策支持力度、拓展库存去化渠道、促进房地产业健康发展、优化政务环境六个方面,共计出台23条针对性措施,以促进房地产业良性循环和健康发展。其中购房和销售补贴政策针对性强,补贴力度较大,反响较大。自文件下发,销售效果较上个月有明显改善,截至目前销售面积环比增长64%,销售额环比上升65%。

易居研究院智库中心研究总监严跃进表示,稳楼市政策效果逐步传导至市场端,市场信心逐步提升,预计四季度市场会有明显改善。

房企拿地积极性提升

随着销售逐步企稳,房企拿地的积极性有所恢复。8月1日,上海开启今年第二轮土拍,首日17幅地块顺利出让,无一流拍。部分地块房企竞拍积极性较高。

从上市房企近期发布的公告看,不少房企拿地积极性有所提高,部分房企拿地金额较高。

陆家嘴公告显示,全资子公司上海佳川置业有限公司(简称“佳川置业”)于2022年7月25日以47.7亿元竞得上海市浦东新区川沙新镇城南社区PDP0-0706单元C06-03地块,土地出让面积为63675.3平方米,挂牌起始价为43.58亿元,出让年限为70年,容积率为2.0。公司称,该地块处于川沙新镇镇的门户位置,与佳川置业已持有的川沙新镇C04-12、C04-13、C04-14地块及C06-01、C06-02地块相邻,本次竞得该地块预期能与上述地块形成良好的互动,凸显规模优势。

7月25日,城投控股全资子公司上海城投置地(集团)有限公司竞得上海市长宁区新泾镇一宗地块,该地块出让面积为23047.8平方米,出让价款约为27.63亿元。出让宗地范围内配建保障性住房建筑面积应占该出让宗地规划总建筑面积的8%以上,绿地率为35%。

中指研究院土地事业部负责人张凯认为,当前核心城市优质地块受到房企追捧,优质地块溢价去化速度较快,对房企吸引力较大。

(源自新华网)

中国释放货币新政,下半年“活水”流向哪里

从近期接连两个重要会议所释放的信号来看,中国下半年货币新政的方向目标已正式确立。

“宏观政策要在扩大需求上积极作为。”7月28日召开的中共中央政治局会议提出,货币政策要保持流动性合理充裕,加大对企业的信贷支持,用好政策性银行新增信贷和基础设施投资资金。

8月1日,央行召开下半年工作会议,对下半年重点工作作出部署,“保持货币信贷平稳适度增长”位居七项重点工作之首。

外界分析认为,现有政策的执行落地会是下半年宏观经济稳定运行的中流砥柱。民生银行首席经济学家温彬指出,从此次政治局会议的表述来看,显示出货币政策没有“加码”,预计下半年政策将继续保持连续性,在加大信贷支持的同时,重点通过政策性银行新增信贷和基建投资资金加大宽信用力度。

在中信证券首席经济学家明明看来,中央政治局会议对货币政策方向进一步明确了,聚焦流动性环境,加大企业信贷投放和准财政支持基建投资三个方面。

明明认为,宏观政策的目标在于稳就业和稳物价,并不需要提前透支总量政策空间。落到货币政策层面,预计下半年CPI(居民消费价格指数)同比回升趋势将在货币政策决策权重中有所提升,而重点在加大企业信贷支持和用

好准财政支持基建投资等扩大内需和宽信用方面。

在植信投资首席经济学家兼研究院院长连平看来,宏观政策需要着力稳住经济大盘,优先保障稳就业稳物价目标实现,既要精准有力又要合理适度,不会出台超大规模刺激措施,不超发货币,不预支未来。

“稳健货币政策注重精细化操作,总量工具仍会保持流动性相对充裕以满足经济企稳回升的资金需求。”连平表示,7月地方政府债券发行缩量,专项债资金等财政支出进一步加快,疫情反复影响7月财政的季节性收入增长,且央行逆回购缩量资金相对较小,3000亿元(人民币,下同)金融工具,8000亿元政策性银行信贷额度等也将投放部分资金,8月市场流动性仍可维持相对宽松局面。

“货币政策保持稳健基调,注重发挥政策工具的总量和结构的双重功能,年内大幅度收缩流动性的可能性较小。”连平认为,当前全球通胀仍处高位,海外货币政策持续收紧且短期内有较强的收紧预期,8月中国下调政策利率的概率仍然较低。

宏观政策要在“扩需求”上做文章,发力点应该在哪儿?货币政策带动的“活水”又将流向何处?

广发证券首席经济学家郭磊表示,要拉动总需求,无非是投资、出口、消费三驾马车,其中相对更具备政策弹性

(源自新华网)