

# 高空抛物将正式入刑

随着城市建设的发展,高层建筑的兴起,近年来,关于“高空抛物”“高空坠物”的新闻屡见不鲜。但遗憾的是,高昂的民事赔偿并没有让所有人警醒。

**什么是高空抛物呢?**  
高空抛物也称高空坠物,可造成人身伤亡和重大财物损失的严重后果。高空抛物分为两种情况,一种是故意,一种是意外。前者是一种自私损人的行为,比如从窗户向外抛撒垃圾、生活用品等;后者

则是由于客观条件引发的意外事件,比如风把玻璃吹落,墙体瓷片由于年久脱落等。

**高空抛物的伤害有多大?**  
关于高空抛物,有研究人员测算过:一个30克的蛋从4楼抛下来就会让人起肿包;从8楼抛下来就可以让人头皮破损;从18楼高甩下来就可以砸破行人的头骨,由此可见,高出不胜寒,头顶安全问题不容小觑!

## 高空抛物要承担那些法律责任呢?

关于高空抛物的案例不胜枚举,但真正的肇事者难以确定,往往导致案件的侵权责任难以理清,因此高空抛物现象也曾被称为“悬在城市上空的痛”。新颁布的《民法典》第1254条则完善了高空抛物损害责任的规则。拒绝高空抛物不再是一种倡议,而将成为法律层面的一项禁止性规定。

2021年2月27日,《最高人民法院、最高人民检察院关于执行〈中华人民共和国刑法〉确定罪名的补充规定(七)》正式公布,明确规定“高空抛物行为情节严重的将被处以一年以下有期徒刑,拘役或管制,并处或单处罚金”。规定自3月1日起正式施行。意味着,自2021年3月1日起,高空抛物正式入刑,意味着高空抛物者此后不仅要承担民事责任,也可能承担相应的刑事责任!

高空抛物罪正式确立,始于社会秩序管理的现实需要,小区业主要强化责任意识、安全意识,时刻认识到随意抛物不仅触犯道德底线,还有可能造成不可预测的

危害甚至触犯法律底线。

## 关于高空抛物的温馨提示

- 1、业主 对自家的设施要定期排查安全隐患,比如墙皮、窗户、空调支架等是否牢固,如有松动应及时加固;
- 2、提高警惕,注意高楼墙面装饰物、窗户玻璃碎片等坠落物和其他丢弃物,留意警示标识和安全围挡设施,雷雨天气尽量减少外出或户外活动;
- 3、尽量走内街,如果行走在高层建筑路段,尽量走防护内街,可增一分安全保障;
- 4、请注重言传身教,用模范行为教育自己的小孩从小做文明之人,行文明之举,教育好孩子不要往楼下乱扔杂物;
- 5、高空抛物事关业主人身安全,请养成文明的生活习惯,杜绝高空抛物;业主间应有监督高空抛物行为的义务,做好相互监督和提醒;
- 6、物业人员对高层楼房的隐患定期巡检排查,发现问题及时修复。比如,高楼层外墙瓷砖是否有老化脱落现象;公共区域监控摄像画面是否正常;建筑物顶层是否有砖头等杂物。(来源:搜狐网)



“针对高空抛物所要承担的法律法律责任”

# 驾驶证发证六年怎样换证

驾驶证发证六年,需要办理换证手续,换证流程为:

- 1、驾驶证有效期限到期前3个月,携带本人的身份证、驾驶证原件及复印件到当地的交通管理部门提前申请办理换证手续;
- 2、填写机动车驾驶证申请表,出示证件和相关资料,工作人员进行核对后,对符合条件的人员予以受理,现场拍照后,必要时进行体检,包括测视力、色色图、听力检查等相关事项,完成体检后,领取一张机动车驾驶员身体条件证明;
- 3、完成以上项目后,在机动车驾驶证申请表进行签字确认,并缴纳相应的工本费,待工作人员通知,即可领取新的驾驶证。

## 《机动车驾驶证申领和使用规定》第五十六条

机动车驾驶人在机动车驾驶证的六年有效期内,每个记分周期均未记满12分的,换发十年有效期的机动车驾驶证;在机动车驾驶证的十年有效期内,每个记分周期均未记满12分的,换发长期有效的机动车驾驶证。

## 《机动车驾驶证申领和使用规定》第五十七条

机动车驾驶人应当于机动车驾驶证有效期满前九十日内,向机动车驾驶证核发地或者核发地以外的车辆管理所申请换证。申请时应当填写申请表,并提交以下证明、凭证:

- (一)机动车驾驶人的身份证明;
- (二)机动车驾驶证;
- (三)县级或者部队团级以上医疗机构出具的有关身体条件的证明。属于申请残疾人专用小型自动挡载客汽车的,应当提交经省级卫生主管部门指定的专门医疗机构出具的有关身体条件的证明。

## 《机动车驾驶证申领和使用规定》第五十八条

机动车驾驶人户籍迁出原车辆管理所管辖区的,应当向迁入地车辆管理所申请换证。机动车驾驶人在核发地车辆管理所管辖区以外居住的,可以向居住地车辆管理所申请换证。申请时应当填写申请表,提交机动车驾驶人的身份证明和机动车驾驶证,并申报身体条件情况。



# 买房如何寻找房源



如何寻找房源?通常分为中介门店和网络寻找两种方式。门店的房源基本来说都是真实的,而网络上的房源真假参半,要注意研究房源图片,以及学会做价格比较,避免落入陷阱。

## 一、门店找房源

门店找房源比较靠谱,大多数中介公司都会在门店的房源展板上写出这个门店(区域)内比较优质的房源,这部分房源大多数是中介公司在某个周期内“聚焦”出来的,这类房源无论是从房源本身还是价格来说基本都是真实的。

## 二、网络找房源

现在网络上找房源十分便捷,网络在方便我们的同时,也给我们带来了不少困扰。现在网上找房源弊端在于虚假房源太多,客观来说,网络房源的可信度是中介门店>中介官网>其他第三方房源发布平台。无论是浏览中介公司官方网站房源,还是第三方平台上由

各中介公司经纪人自住发布的房源,我们在一定要学会辨别真假房源,一般有两个方法区别:

- 1.检查房源图片有无漏洞  
现在网上的房源大部分都放有房间照片。我们在找房的时候务必仔细检查,有的照片是跟实际房子严重不符的。比如一套总计40平米的房子放一张看上去50平米大的客厅照片,或标明三层的房子照片窗户外一看是高层等情况,这都是很明显的漏洞。最开始找房的人很容易受到精美图片的误导,多看几次也就能很轻松地发现这种“图不副实”的虚假房源广告了。
- 2.对比着看发布房源的价格  
虚假房源除了图片假以外,最重要的特点就是价格假。  
找房的时候应该学会作对比,每个小区都有一个合理的成交价。比如链家网上就有每套房的历史成交价,每个小区的月成交均价均

有呈现。

对于贪图便宜购房者,要警惕打电话过去对方说房主出差看不了先交定金或必须全款交付的,千万警惕。更有甚者,会说这个房源刚刚已经成交了,进而再推荐其他价格略高的房源,而后再就会不停的给你打电话推销房源。

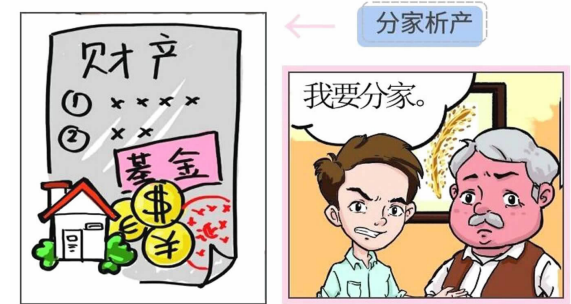
## 三、如何避免被假房源欺骗?

打电话询问之前,仔细观察上面说的照片和价格。建议通过专业的中介机构寻找,比如在链家网上,所有房源都会显示带看记录,每一个带看记录表示一个客户看过这套房子,可以通过带看记录佐证房源真假。

寻找房源要学会仔细辨别房源信息的图片与价格,警惕网络诈骗。如果遇到非法中介机构,及时通过合法途径解决问题,保护自己的权益。有时间和精力建议多去实体店看房源,如果通过网络也要寻求专业靠谱的中介帮助。

## 法宣在线

### 哪些财产是家庭共有财产?



对家庭共有财产的判定,一般可以考虑以下三个因素:

- (1)家庭成员是否存在共同生活关系;
  - (2)家庭共有财产关系是否基于一定的法律事实形成,如婚姻关系的存续,或共同劳动、共同经营,或共同接受赠与等;
  - (3)家庭成员之间是否有家庭财产共有的约定,如约定共同共有或按份共有等。
- 《中华人民共和国民法典》  
第一千零六十二条 夫妻在婚姻关系存续期间所得的下列财产,为夫妻共同财产,归夫妻共同所有:  
(一)工资、奖金、劳务报酬;  
(二)生产、经营、投资的收益;  
(三)知识产权的收益;  
(四)继承或者受赠的财产,但是本法第一千零六十三条第三项规定的除外;  
(五)其他应当归共同所有的财产。  
夫妻对共同财产,有平等的处理权。

### 工伤认定怎么申请?

用人单位应当自事故伤害发生之日或者被诊断、鉴定为职业病之日起30日内提出。

用人单位未在规定的时限内提出工伤认定申请的,受伤害职工或者其近亲属、工会组织在事故伤害发生之日或者被诊断、鉴定为职业病之日起1年内提出。

工伤认定申请应当向用人单位所在地的人力资源和社会保障部门、或受设区市委托的县(市、区)人力资源与社会保障部门提出。

《工伤保险条例》  
第十七条 职工发生事故伤害或者按照职业病防治法规定被诊断、鉴定为职业病,所在单位应当自事故伤害发生之日或者被诊断、鉴定为职业病之日起30日内,向统筹地区社会保险行政部门提出工伤认定申请。遇有特殊情况,经报社会保险行政部门同意,申请时限可以适当延长。

用人单位未按前款规定提出工伤认定申请的,工伤职工或者其近亲属、工会组织在事故伤害发生之日或者被诊断、鉴定为职业病之日起1年内,可以直接向用人单位所在地统筹地区社会保险行政部门提出工伤认定申请。

按照本条第一款规定应当由省级社会保险行政部门进行工伤认定的事项,根据属地原则由用人单位所在地的设区的市级社会保险行政部门办理。

用人单位未在本条第一款规定的时限内提交工伤认定申请,在此期间发生符合本条例规定的工伤待遇等有关费用由该用人单位负担。



# 春天外出游玩注意事项

春季是万物复苏的季节,是最适合进行春游的时候,下面小编分享一些关于春天外出游玩的注意事项给大家,希望对大家有所帮助。

## 一、春季出游必备装备

1、随身保暖外套:春游都会遇上低温阴雨、浓雾、强对流天气以及雷电的气候状况,所以注

意穿着适当,一定要提前取得旅游当地的气候资料。

2、雨具:春游最好随身携带一把小小折叠伞或雨衣。

3、常规药品:春季潮湿多雨水,蚊虫和细菌特别容易滋生,应尽量避免饮用生水并且预

备一些常规的药品。  
(4)相机:春天天气比较潮因此拍照后相机的护理也十分重要,千万不要让相机受潮。

## 二、春季出游提防两把“刀”

1、第一把“刀”——花毒。有些人在花丛前呆久了,会出现头昏脑涨,咽喉肿痛等症状。有些花会释放一种对人体有害的废气,有的花粉含有毒碱,久与花粉会造成慢性中毒。所以春季踏青需防花毒,更不能因好奇而误食了有毒的瓜果 例如杜鹃、夜来香等都有毒。

2、第二把“刀”——面瘫。春天是易发面瘫的季节,而造成旅游者面瘫的罪魁祸首就是春风。旅游者长期出门,脸部暴露在风中,极易被风所寒,致使全身经络阻滞。其实旅游者一改动不动就“迎风而立,逆风飞扬”的习惯 就可万事无忧了。

3、春光明媚,勿忘护眼。由于人的眼睛直接暴露于外界,是受日光照射最充分的部位,极易招致紫外线损伤。为了防止日光中紫外线对眼睛的伤害,在室外活动时应尽量戴有色眼镜,或戴有沿帽子,避免直接仰视太阳,外出旅行时应尽量使用遮阳伞,尽量避免上午10点至下午

2点做室外活动,如果必须外出的话应戴有沿帽或太阳镜。

4、春季出游必须注意的小常识。“春困秋乏”,注意休息;地表变湿,注意脚下安全;不要在河畔、池边嬉戏,划船注意安全;注意卫生,带一小瓶酒精棉球来擦洗手指。过敏体质,远离花树、花丛;野炊完毕一定要人走火灭并用土掩埋火种,坚决杜绝火灾发生。

## 三、春季出游注意事项

- 1、注意换季保暖  
春季“乍暖还寒”之时,天气变化无常,时冷时热,时风时雨。因此,最好提前取得旅游目的地的气候资料,出行时的穿着以轻便暖和为宜,随身要带保暖外套。
- 2、预防花粉过敏  
春天百花争艳,要注意预防花粉过敏。户外活动时不要近距离“拈花惹草”,不要在草地上睡觉,不要用口唇、鼻子及面部直接与花朵或树叶接触,以免过敏现象发生。
- 3、防止昆虫叮咬  
春天是万物复苏的季节,也是各种昆虫滋生的季节,如果你不慎被昆虫叮咬,切莫置之不

理,更不可搔抓,而应立即涂擦风油精或皮炎平等糖皮质制剂,被松毛虫、蜘蛛、蜜蜂、蝎子等叮伤后应冷敷处理。

4、拒绝春困烦恼  
“春困”是常有的感受,因此要避免过度劳累,春季锻炼首先要把握适度的原则,以恢复人体机能为主要目的,不能盲目追求运动量。

5、时刻注意防晒  
春季万里无云的天气,紫外线较强,春光中的紫外线没有我们想像中那么温柔,它会潜入人体直接暴露的肌肤,面部皮肤被太阳晒得绯红发热,千万别用冷水洗面,应该让皮肤休息一会儿再用温水洗,同时做好防晒。

6、注意风向走势  
春游如在外野炊野餐烧烤,要注意风向,不要随便丢弃火种,做到人走火灭,余火熄灭,以免引起火灾。

7、注意饮食安全  
旅途中应尽量做到规律饮食,切勿暴饮暴食,以免引起肠胃不适,尽量饮用熟食,趁热食用,清淡为宜。生水、生冷食品、卤味食品最好少吃或不吃。

