

住建局： 用心用情用力 为群众办好民生实事

回眸2022,建设为民,步履铿锵,我市住房和城乡建设事业发展走过了坚实的一年。这一年,市住房和城乡建设局坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引,在市委、市政府的正确领导下,牢牢把握建设群众满意的高品质城市总目标,履职尽责、主动作为,稳步推进重点项目建设,不断深化行业管理,全面推动城市更新,用心用情用力交出更有厚度、更有温度的民生答卷,群众幸福感、获得感、安全感不断提升。



人武部宿舍改造后,整体环境提质升级。

以“民”为先 聚焦城建重点项目建设

加快推进城市更新,完善市政设施。市住建局全力推进三河片区、大码头片区征拆,完成危房解危1万平方米,改造老旧小区20个,共计12万平方米,加装电梯10部。

加快健全城市路网,改善城区水环境。市住建局完成西园北路综合提升南段改造、红旗路西延、江城路宝能段路口改造、S356两侧附属道路维修。启动实施学军路、

石塔路积水点改造和利民闸站改造,完成红旗花苑、古渎苑污水处理提质增效达标建设和三元沟黑臭水体整治。

加快推进天然气运用。新增管道天然气居民用户4800户,完成全市瓶装液化气经营市场整合,组建1家瓶装液化气经营平台公司(仪征市兴达能源有限公司),统一配送服务体系。

以“质”为本 聚焦营商环境优化升级



设立市政公用设施报装综合窗口。

审批服务效率再提升。2022年,我市在扬州市工程建设项目审批管理系统线上累计运行事项29个,办结1251件,未发生逾期件、秒办件、满意度差评,在扬州位居前列。

施工图审查改革再提效。扬州市建设工程施工图设计审查中心仪征分中心成立,新增南通、泰州、靖江审图中心供建设单位选择,积极开展施工图“告知承诺制”和“自审承诺制”管理,完成我市社会投资小型低风险项目自审承诺制1个,重大

产业项目施工图告知承诺制63个。公用事业审批再提速。设立市政公用设施报装综合窗口,办理工程建设项目涉及的供水、供电、燃气、广播电视、通信报装业务,实现市政公用设施报装和水电气暖网并联审批。

创新案例申报再提质。完成仪征首例社会投资小型低风险项目案例,该项目是扬州市唯一同一天完成企业投资项目备案证、用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工许可证四证联发的案例。

以“管”为要 聚焦住建领域行业监管

强化既有建筑隐患整治。2022年,市住建局在2021年进行的全面排查工作基础上,研究制定并印发了《仪征市2022—2024既有建筑安全隐患整治三年计划》,加快推进隐患建筑整治工作。

强化自建房专项整治。市住建局严格落实“拉网式、起底式、地毯式”排查要求,联合市应急部门,重点针对11类自建房,统筹推进各



2022年度既有建筑安全隐患整治协调会。

园区、镇排查工作,开展安全性评估,分级分类,制定方案,形成台账,销号处理。同时,

成立3个督导组,直接下沉一线开展督查,保障排查整治规范、有序、高效。

以“稳”为纲 聚焦住房保障与物业管理

持续提升物业管理水平。市住建局不断完善物业管理顶层设计,狠抓政策执行落实力度;全面深入分析物业诉求,以行业评比和业务培训为抓手,促进物业服务水平提升;督促物业企业细化收费和支出明细,定期公示,增加透明度;加大物管矛盾协调力度,推动多部门联动执法进小区。

全力推动老旧小区改造。市住建局会同相关社区,协调相关原产权单位,指导相关社区完成民意征询,成立业委会或物管会,生成改

造项目;会同建设单位完成立项批复等审批手续,多措施筹集改造资金;根据小区实际和居民意愿,委托设计单位制订个性化改造设计方案,结合两次居民代表见面会意见优化完善并

公示;督促建设单位有序完成设计、施工、监理单位等招标工作,推动改造工程制度化、规范化、流程化;建立健全商会办机制,加强改造全过程监督检查,及时协调解决矛盾和困难。



老旧小区改造后,小区面貌焕然一新。

回首过去,成果丰硕,令人心潮澎湃;展望新年,任重道远,令人激情迸发。在为民服务新征程上,市住建局将继续坚持全心全意为人民服务的根本宗旨,踔厉奋发,笃行不怠,聚焦城市建设短板,强化城市管理、完善城市功能、激活城市经济,加快推进各项工作落实落地落细,持续提升住房和城乡建设水平,在新时代新征程上推动住建事业发展开好局、起好步。