

政策支持、房企让利、换新补贴……

宝应新春大集“大礼包”来了

□扬州日报记者 金鑫 孙小懿

1月30日,为期三天的“惠万家 置新房 促消费”2025宝应新春大集活动将拉开帷幕。本次活动,既有政府的大力度补贴,还有房企的特价优惠,将为市民奉上一场新春消费让利“盛宴”。

政策有支持

优惠“大礼包”助力“安居梦”

宝应县委、县政府近年来出台了一系列优厚的购房补贴政策,刺激市场,拉动刚需。本次活动中,当地将捧出购房政策优惠“大礼包”。

为留住人才、吸引人才、服务人才,大学本科学历、硕士研究生以及博士研究生等人才购房,能够享受20万元至40万元不等的购房补贴。夫妻双方均符合购房补贴条件的,由补贴标准较高的一方享受全额补贴,另一方再补贴10万元。外来人员、落户人才及多孩家庭购买新建商品住宅,能享受到每套5万元至10万元购房补贴。为了进一步鼓励农村居民到县城居住,符合条件的农村居民放弃原有宅基地购买新建商品住宅时,也能享受到20万元/户、23万元/户、25万元/户不等的购房奖励。

宝应县城区符合条件的市民自愿置换旧房购买相应楼盘的新房,根据房屋实际面积大小,可享受20万元/户、25万元/户、29万元/户不等的购房奖励。在此次活动期间购房,市民还能享受到额外2万元/每套的装修补贴。

房企有让利

“特价房”提供更多实惠选择

此次,开发商们也为购房者带来了真金白银的大力度让利,可谓“价格诚意”满满。

记者从主办方处了解到,不少项目都推出了针对宝应新春大集活动的“限定折扣”。老东门(东门尚苑)顶楼和一楼的房源可享受备案价9折的超值优惠,其余房源也可享受94折的大力度折扣,活动期间成交可领取精美礼包一份;天泽府、翰林府在活动期间成交,可额外享受8888元的惊喜优惠,跃层产品还能专享66666元/套的超值折扣;玖樾花园在宝应新春大集活动期间,除享受案场优惠“折上折10000元”外,还可再享10000元的额外优惠;锦澜府在享有“89折+8888元”优惠的基础上,活动期间额外还可以再享受10000元优惠;云樾春晓花园在原有优惠基础上,活动期间还可享受1个点和5000元的额外优惠。

在此次宝应新春大集上,“特价房”几乎成了各家房企的标配。在活动现场购房有多少实惠?以天宸云璟一套面积111平方米左右的房源为例,单价由8660元/平方米降至5629元/平方米,折后总价降至628534元。记者注意到,天泽府、翰林府、荣泰苑、宝楠锦园等优质项目也推出“特价房”“一口价房源”,为买房人提供了更实惠的选择。此外,不少房企还推出“赠送地下产权车位抵用券”“赠送地下储藏室”“赠送松下洗衣机”等额外优惠政策。

机”等额外优惠政策。

换新有补贴

一站式满足居民消费需求

近日,省发展改革委、省财政厅联合发布《关于2025年加力扩围实施大规模设备更新和消费品以旧换新政策的通知》。在家电产品类目里,继续支持国家和江苏省明确纳入补贴范围的家电产品以旧换新。个人消费者购买2级能效或水效标准的产品,补贴标准为最终销售价格的15%;1级能效或水效标准的产品,补贴标准为最终销售价格的20%。国家明确纳入补贴范围的12类家电产品,每位消费者每类产品可补贴1件;纳入江苏省补贴范围内无能效或水效标识的产品,补贴标准为最终销售价格的15%。每件补贴不超2000元。

同时,个人消费者购买手机、平板、智能手表手环3类数码产品(单件销售价格不超过6000元),可享受购新补贴。每人每类可补贴1件,补贴标准为减去生产、流通环节及移动运营商所有优惠后最终销售价格的15%,每件最高不超过500元。此外,电动自行车等消费品以旧换新也有相应的补贴政策。

据悉,宝应县政府积极落实相关政策,大力支持消费品“以旧换新”,在活动现场特设了汽车、电动车、家电、手机等促销区域,一站式满足居民的消费需求。

莲花社区

非遗“新”享 暖“流”迎春

本报讯 为传承和弘扬中华优秀传统文化,增进社区居民之间以及流动党员群体的凝聚力与归属感,1月24日,安宜镇莲花社区党委精心策划并举办了以“我们的节日·春节”为主题的“非遗‘新’享 暖‘流’迎春”非遗项目体验活动。社区流动党员、留守儿童、青年团员、侨眷、新业态从业人员及广大辖区居民共同参与。

在“传统游戏”体验区,套圈、扔沙包、投壶和锤丸等游戏不仅吸引了孩子们积极参与,也让流动党员回忆起儿时的欢乐时光,他们在游戏中与社区居民互动,加深相互间的了解与友谊。

在非遗项目体验环节,社区精心设置了“书法家进文明实践阵地送春联”活动,县文联书法家现场为居民挥毫泼墨,还为流动党员书写了寓意深远、饱含祝福的春联。流动党员手捧春联,脸上洋溢着被社区大家庭温暖的笑容。

“年货集市”区域,大家也积极参与其中,有的帮忙布置摊位,有的与居民一同品尝糖葫芦,共享节日的甜蜜。在拓印、做灯笼和剪纸等手工艺体验中,流动党员与居民们一起感受非遗文化。

活动中,社区工作人员还开展了移风易俗主题宣讲,倡导大家反对铺张浪费,文明节俭过春节。

此次活动不仅加深了大家对春节移风易俗的认识,更为打造文明、和谐、绿色的社区奠定了基础,通过流动党员的积极参与,进一步增强了社区的凝聚力和向心力。

(姜云 赵艺雯)

学墩社区

凝聚“流动”力量 共话家乡发展

本报讯(记者 胡银玲 通讯员 铁周)为加强社区与流动党员之间的联系,激发流动党员对家乡发展的关注与支持,增进社区居民对流动党员的了解与认同,日前,安宜镇学墩社区党委邀请流动党员、党员代表开展“凝聚‘流动’力量 共话家乡发展”活动。

活动开始,学墩社区党委书记向大家介绍了学墩社区党组织情况及社区党建活动特色品牌——家庭党校。随后,流动党员代表踊跃发言,分享了在外工作经历以及对家乡发展的建议。家庭党校校长也发表了热情洋溢的讲话,表达对流动党员的欢迎与期待,并分享了社区近期的发展动态、成就。活动最后,社区党委举行赠书仪式,向与会流动党员发放相关学习书籍,确保流动党员“不掉队”“不漏学”。

在社区工作人员的引导下,流动党员和党员代表一同参观了周恩来少年读书处和朱氏家祠。

此次活动,不仅加强了社区与流动党员之间的联系,还激发了流动党员对家乡发展的热情与责任感。同时,通过参观学习,流动党员和党员代表也更加了解家乡的历史文化和风土人情,进一步增强了他们的文化认同感和归属感。

刘沟社区

流动党员齐聚话发展

本报讯 春节来临之际,1月24日上午,安宜镇刘沟社区党委邀请返乡流动党员欢聚一堂,共迎新春、共叙情谊、共同学习、共谋发展。

座谈会上,社区党委负责人向流动党员介绍了社区一年的党建工作。接着,流动党员纷纷对在外生活、工作情况 and 外地流动党员管理经验和模式向社区人员做了详细地介绍,并对社区建设、流动党员服务管理、社区治理提出了建议和意见。社区党委希望流动党员在今后工作中进一步发挥自身优势,为社区治理出谋划策,贡献智慧。随后,社区党委为流动党员送上学习书籍,鼓励大家学习“不掉队”。

座谈会结束后,社区党委联合射阳农商银行共建慰问流动党员代表,为他们送去党组织的关怀和美好的祝福。同时,组织流动党员代表开展为老志愿服务活动,去孤寡老人家进行卫生打扫等志愿服务活动,切实激发流动党员为民办实事的热情,强担当、做示范,做社区基层治理的“参与者”。

(沈洋)

1月25日,安宜镇南窑社区工作人员和志愿者一行人来到低保户、独居老人以及残疾人等弱势群体家中,将一幅幅春联送到他们手中,为他们带去关怀和温暖,也送去了新春祝福。

陈学龙 胡银玲 摄



日前,我县餐饮企业——董氏绿扬春茶社负责人董耀走进安宜镇安宜社区,为社区困难居民和孤寡老人送去冬日的温暖。据介绍,董耀已经连续15年在春节期间开展送温暖行动了,一份份礼盒里不仅是简单的食物,更是一份份饱含深情的新年祝福。

郑晓晓 摄