

“十四五”期间计划筹措保障性租赁住房15000套 “筑巢引凤” 长宁蓄力上“新”

本报讯 为更好地落实推进人才安居工程，记者从区房管局获悉，长宁计划在“十四五”期间建设筹措15000套保障性租赁住房，打造多层次、多元化的人才公寓，真正实现人才引进得、留得住、住得好。

日前，记者来到位于绥宁路迎乐路附近的虹桥人才公寓项目，看到一幅幢新建公寓楼拔地而起，配套设施也正在紧张地施工中，一个宜居、宜学、宜创、宜融的综合性租赁社区已经初具规模。该项目分为西、南、东三个地块，总建筑面积达38.8万平方米，其秉承“小而美、小而精、小而全”的设计理念打造，提供5400余套不同房型的房源、1600余个停车位和30000平方米服务配套商业，以满足人才多元生活居住需求。

据现场负责人介绍，虹桥人才公寓项目的

西、南地块将于今年年底竣工，明年年初投入运营，东地块计划年底整体冲出“正负零”，由地下基坑工程转为地上主体施工。作为上海市中心城区单项在建规模最大的保障性租赁住房，虹桥人才公寓项目建成后，将辐射凌空经济园区、航空园区、进博会延伸区和大虹桥地区，重点对接航空服务业、人工智能、互联网+生活性服务业及入驻长宁区的世界500强企业，为区域优化营商环境、招引人才提供有力支撑。

为有效增加辖区人才住房供给，长宁区成立了“长宁区保障性租赁住房工作小组”，并发布《长宁区“十四五”期间加快发展保障性租赁住房的行动计划》，以四个“一批”铺就保障性租赁住房发展新道路。除了虹桥人才公寓项目以外，在加大土地供应，建设筹措一批保障性租赁住房过

程中，位于古北国际社区的黄金地段也推出两个大型保障性租赁住房项目，即璟宏公寓和璟辰公寓，共计提供房源约1400套。其中，璟宏公寓已投入运营且实现满员。

与此同时，长宁积极鼓励社会企业参与，纳管筹措一批保障性租赁住房，现已将民企合景集团管理的建滔商业广场项目和央企中海房地产管理的中海友里项目纳入辖区保障性租赁住房范围，作为区级人才公寓定向为海外留学生供应，提供安居保障新服务。在新建、新增筹措之余，区房管局还在有条件的区域，改建筹措一批保障性租赁住房，并梳理存量资源，转化筹措一批保障性租赁住房。位于延安西路上海·新所内的晨品公寓即为老旧厂房改建而成，该项目重点服务园区和周边人工智能、集成电路、生物医药、

时尚创意等产业人才。而位于仙霞路水城路的水仙楼项目，则为住宅转化的保障性租赁住房项目，由新长宁集团运营管理，通过“政府引导、公租房运行、企业便利、百姓受惠”的回租模式，打造“多赢共享”的租赁新局面，积极发挥国资国企在租赁住房市场上“压舱石”的作用。值得一提的是，日前区房管局还推出面向新就业群体打造的晨建公寓，其为镇宁路405弄4栋征收后的老旧居民楼改建而来，每栋均3层，分别供顺丰、圆通两家快递公司的配送员以及长宁区的环卫工人居住。

从“一套房”到“一间房”再到“一张床”，长宁在保障性租赁住房工作上不断取得突破和实效。截至目前，已累计筹措房源11421套，完成“十四五”期间任务目标的76%。 撰稿 徐梦露

新一期“宁聚慧”活动开启 共话“三好” 聚力“最虹桥”

本报讯 绿色空间和经济园区是怎样的关系？白领青年理想的生活方式是怎样的？9月12日下午，新一期“宁聚慧”活动来到环境优美的外环线林带。在林带3号驿站里，各路嘉宾聚焦“宜居宜业最虹桥”，围绕“好风景、好经济、好生活”的主题展开热议。区委常委、宣传部部长潘国力，副区长陈颖参加活动。

生态赋能，促进共同繁荣。复旦大学国际关系与公共事务学院教授、大都市治理研究中心主任唐亚林指出，长宁在大虹桥板块里最成功的一个地方在于，“绿色生态链条把体育、亲子、产业、居住生活等元素都合在一起，同时拥有生产、生活、生态等，接下来还可以多考虑年轻人的生活方式和需求，通过提升公共空间和平台能级，使得生态进一步活起来。”

园区，让生活气息更浓厚。对于临空园区及周边未来的发展，特别是音乐公园、体育公园等绿地配套设施，企业代表们发表了各自的见解。太德博斯(上)文化发展有限公司高级副总裁王硕江，以音乐节活动为出发点，认为园区不仅是工作空间，也应该是大家休闲娱乐的空间，“可以通过把音乐节常态化，让这里的生活气息更加浓厚。”国金体育总经理任磊表示，希望体育公园可以“周周有活动，月月有赛事”，吸引更多年轻人下班后来这里运动健身。

在人才公寓里找到“搭子”。新长宁租赁项目总经理郭源滨认为，“人才公寓不只是住宿，还要创造新的生活模式，希望未来通过进一步完善公寓周边共享办公、文化设施、餐饮广场、学习书吧等配套设施，不断提升公寓能级，更好助力长宁筑巢引凤。” 撰稿 陈容超

区政协开展专项民主监督调研

本报讯 9月7日下午，区政协教科卫体委和港澳台侨民宗委围绕“做强人才服务平台功能”议题，开展专项民主监督调研并召开座谈会，区政协办、人社局和部分政协委员参加。

座谈会上，区人社局介绍了打造海外人才一站式服务综合体、优化人才服务功能、构建15分钟人才服务圈等方面的创新举措，以及在抢抓虹桥国际开放枢纽和数字化转型两大战略机遇过程中取得的工作成效。区政协教科卫体委和港澳台侨民宗委对区人社局在“聚焦创新人才最荟萃，做强人才服务平台功能”方面的担当作为给予充分肯定。认为人才服务平台是做好人才工作、服务各类人才的有效载体和重要抓手，希望区人社局始终坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，牢牢把握“四个放在”，加快推进虹桥国际人才港分中心和创新创业首站建设，不断提升人才工作的高度、宽度和厚度，为长宁奋力打造“四力四城”、加快建设具有世界影响力的国际精品城区夯实人才支撑。与会委员、部分分中心和企业代表结合工作实际和未来发展提出了意见建议，区人社局相关负责人逐一作了回应。

会前，调研组一行实地走访了长宁区留学生公寓合景听舍、虹桥商务区新泾镇营商服务分中心和上海虹桥海外人才一站式服务中心，详细了解了留学人员租住公寓支持政策、长宁10个人才服务分中心和29个人才服务站基本情况以及“一站式服务中心”“17+N”特色服务功能等情况。 撰稿 李妍蕾(见习)

长宁“政企联合招商服务站”长沙点正式挂牌

本报讯 长宁招商“朋友圈”再添新成员！日前，长宁区投促办(金融办)与上海德必集团联手在湖南省长沙市为“政企联合招商服务站”(长沙点)揭牌。作为长宁在全国设立的第4个政企招商服务站，长沙政企联合招商服务站将进一步扩大区域招商引智的带动作用 and 辐射效应。

此次揭牌成立的政企服务站(长沙点)地处德必岳麓WE人工智能产业中心，园区吸引了众多国内外人工智能企业入驻，在业态上与长宁区人工智能产业高度契合。长沙政企联合招商服务站的成立将进一步增强沪湘两地的产业联动和链式互补，促进区域产业集聚，为企业高质量发展营造良好的营商环境。

据介绍，自长宁区投促办(金融办)与上海德必集团于2022年7月签订《战略合作框架协议》以来，长宁区投促办(金融办)先后在北京、南京、深圳三个城市园区设立招商点，大力精准布局外省市政企服务站。通过搭建招商平台聚集资源合力，定向精准招商，共同宣传推介区域营商环境，助力经济高质量发展。 撰稿 毛凌云

呈现“三园”相融新景观

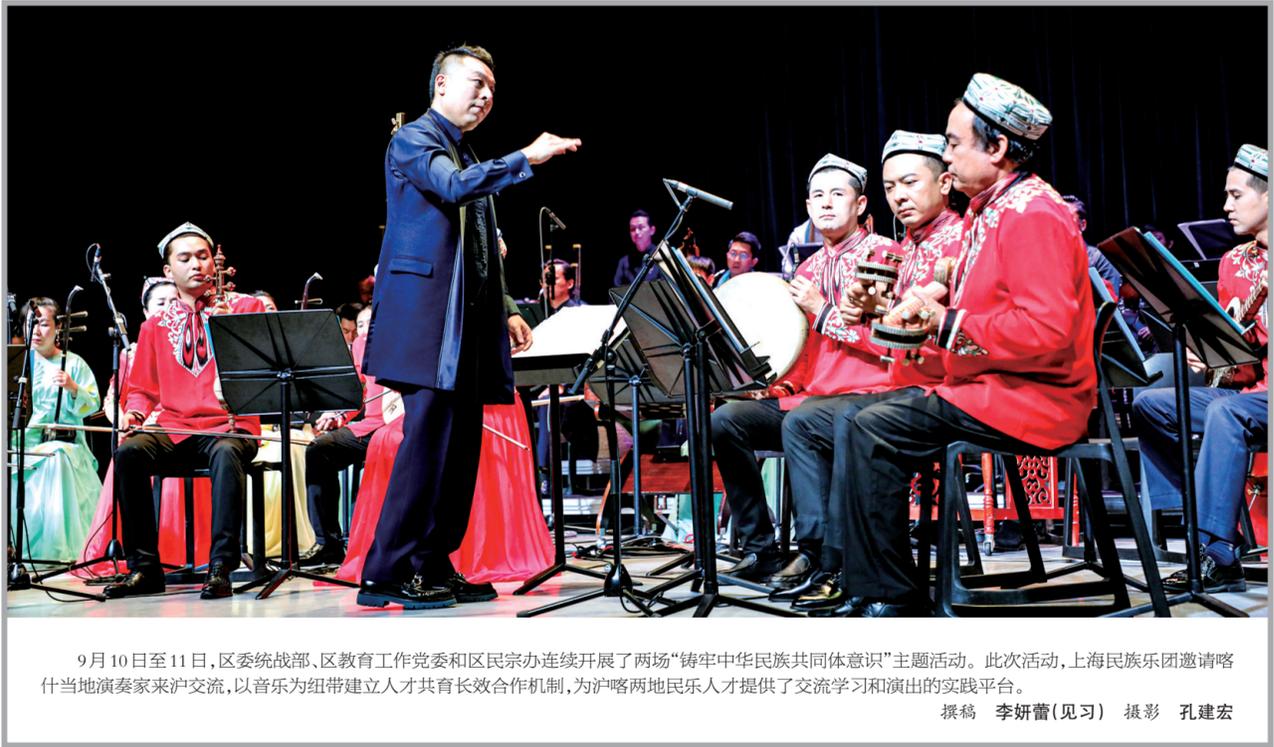
苏河长宁段将新建一片“家园开放型”绿地

本报讯 位于苏州河沿岸，毗邻华东政法大学与中山公园的大家源绿地改造项目——“家+绿境”近日正式启动建设。该项目位于周家桥街道大家源新城小区万航渡路北两侧，绿地总面积约3500平方米，建成后，将形成家园(大家源小区)+公园(中山公园)+校园(华东政法大学)“三园”相融的苏州河景观。

该绿地呈狭长型，设有生境科普园、趣味互动墙、自然营造园和可食用植物群落等多个功能区域。其中，生境科普园不仅拥有丰富的植物种类，还将通过“一对一”植物扫码铭牌，让市民随时了解植物的特点、习性和故事；趣味互动墙则通过富有趣味性和科技感的大屏交互技术，呈现碳中和问答百科，加深市民对双碳的认识和理解。绿地建成后，将呈

现为走得进去、坐得下来的“家园开放型”绿地，进一步提升“一江一河”苏州河沿线环境品质。

作为街道“15分钟社区美好生活圈”的建设项目，“家+绿境”从方案制定到施工落地，积极响应了“人民城市”的重要理念，听取大家源小区业委会、居民代表、物业等多方意见建议，也得到了市、区相关部门的大力支持。 撰稿 朱文轩



9月10日至11日，区委统战部、区教育工作党委和区民宗办连续开展了两场“铸牢中华民族共同体意识”主题活动。此次活动，上海民族乐团邀请喀什当地演奏家来沪交流，以音乐为纽带建立人才共育长效合作机制，为沪喀两地民乐人才提供了交流学习和演出的实践平台。 撰稿 李妍蕾(见习) 摄影 孔建宏

21名“小巷总理”为民“代言” 让实事项目更合民意

本报讯 为创新开门征询、问计于民的方式，提升为民办实项目与群众需求的贴合度，9月8日上午，长宁区地区办联合区人民建议征集办邀请来自10个街镇的21名“小巷总理”为居民发声，共同为2024年长宁区为民办实事项目征集工作积极建言献策。

日前，2024年长宁区为民办实事项目征集工作已全面启动。民生无小事，哪些为民办实事项目才最合居民心意、最让居民满意？“小巷总理”带来了居民的意见建议。

“在长宁，为办实事可不是一句口号，而是可感可知的真变化”“精品小区改造一下子让生活环境明显改善，居民的获得感、幸福感倍增”“个个都是好项目，居民都希望为群众办实事项目放在自己的小区”……对于进一步为民办实事项目推动解决群众身边的操心事、烦心事、揪心事等取得的硕果，“全流程”参与其中的21位“小巷总理”最有发言权。他们表示，为民办实项目是一个个惠民工程，一定要把惠民生的事情办好、把顺民意的事情办好。

随着长宁区为民办实事项目的持续推进，不论是坚持多年的“保留”项目如精品小区改造、既有多层住宅加装电梯等，还是与时俱进的新进“品牌”如智慧菜场建设、社区生境花园建设等，为民办实项目总能给长宁的老百姓带来全新的感受，日益满足大家对美好生活的向往。

座谈会上，针对2024年区为民办实事项目，对居民所思所想所盼的如指掌的社区党总支书记、主任有备而来，他们畅所欲言，敞开心扉，共同探讨。“社区老年人比例高，如何进一步做好老年人的日常照料、就餐、配药等服务，是否

可以增设服务站”“在精品小区改造过程中叠加其他项目，尽量同步实施，减少对居民日常生活的影响”“小区里机动车停车位有限，是不是在2024年为民办实项目中考虑增设社会停车区域，满足居民的停车需求”……这些民生问题都是“小巷总理”关心关注的事情。

对于2024年为民办实项目征集内容，不少居民党支部书记、主任已在心里打好了“草稿”。如增设非机动车充电和消防装备、精准把握居民需求配送“小、快、灵”的文化项目、老弄堂和早期商品房小区纳入新一年的为民办实事项目中、“大树扰民”问题需要解决……他们希望，2024年区为民办实事项目能切实解决居民遇到的新问题，同时打好“组合拳”，为居民的美好生活添砖加瓦。 撰稿 闫漫

长宁区开展2023年度下半年预定新兵役前教育

本报讯 为切实端正预征青年入伍动机，全面掌握预定新兵思想和身心状况，让他们提前体验部队生活，尽快适应军营环境，近日，长宁区严密组织开展2023年度下半年预定新兵役前教育。

入营当日，通过抗原检测、集中点验、统一理发、军容军纪检查、被装发放等举措，帮助预定新兵们迅速进入部队生活状态。当晚，连队以“一对一”谈心交心的方式，了解每位预定新兵入伍动机、现实表现、家庭状况等情况，全面摸清预定新兵思想状况底数。

此次役前集中教育，区人武部周密部署、科学制定教育方案，成立工作小组和带队专班，安排12天时间，按照“班排式编组、封闭式管理、规范化保障、全过程教育”的组织模式和原则，严格落实连队一日生活制度。内容主要包括思想政治素质教育、军事共同基础训练、部队文化体育活动和军人职业素养训练等，通过体验军营生活、感受部队氛围，了解纪律要求，进一步稳定新兵思想素质基础，提高入伍适应能力，确保好中选优，真正为军队和国防输送高素质兵员。 撰稿 吴佳倩

长宁举办“世界急救日”宣传活动

本报讯 9月9日是第24个“世界急救日”，“人人学急救 急救在身边”——长宁区红十字会2023年“世界急救日”主题宣传活动9月8日在同XIN共享客厅举行。

活动现场，上海市同仁红十字医院应急医疗队、长宁区红十字新长宁教育应急救援队、长宁区红十字中海油上海安技服应急救援队被授予红十字应急救援队旗。长宁区三家救护培训基地的领导分别为6位取得培训证书的老师赠书。

今年，同仁医院有82名新入职医生参加造血干细胞采样入库，区红十字会为其中的3位造血干细胞志愿者颁发了证书。同时，中国致公党长宁区委向新泾镇人民政府捐赠AED一台，今后这台AED将放置在外环步道3号驿站中。

活动中，同仁视频号、同仁快手号、上海长宁视频号在直播平台上传播红十字应急救援知识。活动结束后，区红十字会组织了一场急救培训讲座。 撰稿 赵立

长宁区举行学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育动员大会

>>>上接第1版 用心用情用力解决好人民群众的急难愁盼问题，让群众更好地知情、了解、参与、监督；在强基固本上下深功、见实效，坚持大抓基层的鲜明导向，切实增强基层党组织政治功能和组织功能；在检视整改上下深功、见实效，把问题整改贯穿主题教育始终，奔着问题去、带着

问题学、对着问题改；在严实作风上下深功、见实效，始终牢记“三个务必”，注重防止形式主义、官僚主义。

张伟强调，要加强组织领导、精心谋划实施，扎实推动主题教育取得实效。全区各级党委(党组)要担负起政治责任，领导干部要以上率下，带

头落实中央、市委以及区委关于主题教育的相关要求。要营造良好氛围，注重发挥先进典型的示范表率作用。要强化统筹兼顾，把开展主题教育与贯彻落实中央、市委决策部署、全区中心工作和全年目标任务紧密结合起来，确保主题教育抓出质量、取得实效。

市委第三巡回督导组全体成员；区四套班子领导干部，区人民法院院长、区人民检察院检察长；区委主题教育领导小组办公室主任、副主任；原区四套班子老领导代表和离退休党支部书记代表；区各部、委、办、局、街(镇)、区属企业集团党政主要负责同志、分管领导参加会议。 撰稿 长情 陈容超