

# 实现35个小区新能源车公共充电桩全覆盖 北新泾街道全力推进精品小区建设

**本报讯** 2023年,北新泾街道绿苑小区、剑河小区、新泾一村、春房小区及平和公寓完成精品小区建设,社区居民齐参与,共享美好成果。今年,街道还将持续推进新泾七村、清池路200弄、天山西路199弄的项目建设,全力完成“精品小区建设全覆盖”的目标。

记者日前走访绿苑小区发现,经过精品小区建设,小区环境焕然一新,居民纷纷表示,社区颜值高,住得更舒服了。

绿苑小区为新泾一村内部小区,小区与新泾一村共用小区车行出入口。刚走进小区,主入口左侧的健身步道便让人眼前一亮,多种颜色相间,充满生机和活力。步道旁的彩绘墙色彩缤纷,充满童趣,一望无际的“草原”和空中升起的“热气球”,形成了一幅浪漫的风景画。作为全新改造的“微型慢行系统”,居民既能在此漫步健

身,也能收获愉悦轻松的心情。

沿着步道可行至小区的邻里广场,广场地面采用海绵透水设计,更为低碳和环保,周边墙面则延续了相同的彩绘主题。广场一隅,一棵高大的苦楝树伫立一旁,犹如一位老者守护着社区。据了解,苦楝树已陪伴居民数十年,等到春暖花开时,苦楝树将绽放出满树的紫色小花,甚是好

看。往广场深处走去,是小区的“网红打卡点”——“怡馨屋”读书室。自读书室亮相以来,老人们更乐意来这里坐一坐、共话家常,参加社区活动的积极性也更高了。“这里原先是工业用房,后来腾出空间用作居民休憩室。精品小区建设时,有居民提出希望赋予空间更多功能,因此我们在后期结合社区微更新,将此处升级为读书室。”新泾一村第一居民区党总支书记袁培红介

绍,居民区定期开展居民座谈会,凝聚居民参与自治的“向心力”,大家积极为设计提出意见,亲手参与空间彩绘和升级工作。

北新泾街道位于长宁区西部,辖区面积2.22平方公里,是典型的居住型社区。依托精品小区建设,同步叠加特色项目,街道努力实现社区高质量发展,居民高品质生活、基层高效能治理,不断增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。

为快速推进精品小区建设进程,北新泾街道已于2023年提前完成新泾七村和清池路200弄售后公房污水管改造工程。该工程为北新泾街道精品小区建设的特色叠加项目,为辖区售后公房卫生间更换污水管道,相比原有的铸铁水管,PVC材质管道下水更通畅,有效解决居民马桶堵塞、渗水等问题。

此外,北新泾街道坚持人民城市人民建、人

民城市为人民,立足于回应痛点、突破难点、疏通堵点,将民心工程和精品小区建设紧密结合。例如,居民对新能源车充电设施的需求激增,街道便为居民区安装共享充电桩。

以新泾七村为例,充电桩的选址、勘探、铺设电线等前期工作与精品小区建设同期进行,避免了小区路面二次开挖,把施工对居民生活的噪音、环境等方面的影响降到最低。9台新增的共享充电桩,解决了车主们的燃眉之急,也使全市首个“共享充电桩示范街道”北新泾街道实现下辖35个小区公共充电桩全覆盖。

以“打造韧性社区、共建慧居家园、共享品质生活”为目标,接下来,北新泾街道将继续有力推进新泾七村、清池路200弄、天山西路199弄的三个小区的精品小区建设工作。

撰稿 李嵩楠

## 6台交付使用,18台将于今年竣工

# 周家桥街道加装电梯步入“快车道”

**本报讯** 新春伊始,一大波加梯好消息从周家桥街道加装电梯集中竣工交付、开工、维保签约暨2024年加梯动员部署会上传来:6台电梯交付使用,1部电梯即将开工;2024年将继续开工8台电梯,竣工18台;街道还将全力推广“保险+维保”的电梯维保模式。

近年来,周家桥街道始终坚持以人民为中心的发展理念,围绕党建引领、自治引擎、政策引导、专业引、智慧引入,建立“五引机制”工作法,开展全覆盖排摸、精简代建单位,实施数字化全程管控,建设惠民配套项目、推进维保一体化试点等一系列有效探索。

据统计,街道目前已竣工加梯72台、在建18台,惠及居民1602户,加梯意愿征询完成全覆盖,而这背后离不开居民区和加梯达人的共同努力。

作为社区的“主心骨”,在应对楼道居民提出的加梯需求时,居民区主动跨前、用心服务,召开协调会,搭平台、聚共识,邀请楼道全体业主、电梯公司面对面沟通协商。在每个加梯楼道中挖掘热心党员、能人达人,指导成立“加梯三人自治小组”,组建楼道业主微信群,实现居民全过程参与意见征询、资金筹措、监督管理等,让居民的“加梯梦”照进现实。

而加梯达人、能人、牵头人作为楼道加梯的“急先锋”,他们汇集民意,寻求最大公约数,即便是面对否定的声音,他们也能耐心细致地做好沟通和解释,动之以情、晓之以理,寻找问题的突破口,让一台台电梯“拔地而起”。

近年来,周家桥街道还在加梯楼道探索叠加“美丽楼道”服务群众自治项目,打造了“孝亲敬老”“科普教育”“德治法治”“绿色环保”等各具特色的主题楼道,并对加梯楼道进行地砖铺设、墙面进行粉刷、管线整理,美化楼道环境。

会议现场,街道为2023年度加梯达人、优

秀加梯居民区团队、先进个人以及“最美候梯厅”进行表彰和颁奖。

随着老旧小区加梯持续推进,周家桥街道约有50台电梯将陆续出保,维保谁来管、怎么管,成为后加梯时代的重点和难点问题,也成为了成功加梯楼道居民的烦心事。针对这些问题,街道在已有的居民自管、物业维保模式基础上,率先引入“保险+维保”的市场化运作,创建住宅小区电梯“用、管、修、保”全生命周期管理的新模式,并在三泾南宅小区37号楼成功试行。

根据居民个性化需求,街道又将“保险+维保”模式细化推出三套菜单式专属服务套餐,方便居民根据自身需求选择合适的维保模式。细致周到的维保方案也获得了居民的认可。活动当天,街道4台出保加梯楼道完成了“保险+维保”签约。

撰稿 朱文轩

## “美好楼组”众人“拾薪” “线下朋友圈”老少皆爱

**本报讯** 新华路街道牛桥居民区的百嘉小区,是建于20世纪80年代的售后公房。由于小区沿街而建,公共活动区域较少。近日,小区的10号楼出现了一个如童话世界般的公共空间,这里也被居民们称为“线下朋友圈”。

描绘着一个彩色小房子的走廊墙壁、彩虹般的“马卡龙”色系楼梯、楼梯旁的枫叶和气球装饰……走进10号楼,仿佛来到了一个童话世界。

墙壁上描绘着的小房子,并非简单用作装饰,而是一个集合了多项居民生活、社交内容的“线下朋友圈”。“信息分享”板块张贴了社区服务线上办事流程、反诈宣传等实用信息;“听说议事”板块张贴了楼组居民公约、居民议事及活动照片;“伴学成长”板块上张贴着楼组内小朋友们的艺术作品;“美秀共赏”板块,则是楼道内居民们的才艺展示空间……

“以前我们楼道空空的,大家的日常活动要么在家,要么出小区,现在楼道成了我们闲坐、嘎山胡的好地方。我和老伴特别喜欢来这里,还可以看看邻居小朋友有没有展示新作品。”在楼道里,记者遇到了正在和邻居聊天的居民刘宝林大伯。他告诉记者,“线下朋友圈”是楼组居民们自己从无到有亲手打造的。

原来,该楼组共有36户居民,基本上每一层都会有一个小朋友,老年居民也较多。然而,小区公共区域较小,无法满足小孩玩耍和老人休闲、聊天的需求。为了让“老一小”的社区生活得到更好的满足,在牛桥居民区党总支、居委会牵头下,居民们共同努力,开展了“美好楼组”建设。

提出想法后,楼组居民集思广益、多方征集,根据楼组现有条件,共同商议出了打造“线下朋友圈”的点子。随后,从事美术行业的居民李先生主动请缨,承担了设计和构图工作,热爱画画的梁沛实、熊洋、陈欣怡等小朋友,热心肠的刘大伯、钱阿姨、周阿姨,还有许多在职青年都利用休息时间加入其中,清扫楼道、涂色、装扮……不到一周,楼道便焕然一新。

“看!这是我女儿画的鱼,她这两天又创作了一幅,下周就可以替换上去了!”“看看我们一起装扮这里的照片,真的好开心……”现在,有了“线下朋友圈”,越来越多的居民们喜欢走出家门,到楼道里聊家常、看看邻居们的作品,邻里感情也越来越亲密。不久前,居委会还在楼门口为居民们放置了“便民置物架”,不少居民主动拿出家中的雨伞、维修小工具,有需要的邻居提供方便。“虽然我是租住在这里的,但有了‘线下朋友圈’,感觉更有归属感了!”居民张女士说道。

撰稿 甘力心



太空飞船、卫星火箭、银河系、宇航员……继2022年虹桥馨苑“蓝色星球”儿童乐园升级改造后,周家桥街道周一居民区又对乐园周边墙面进行美化,一个星河灿烂、充满童趣的“蓝色宇宙”照进现实,让孩子们拥有一个与众不同的玩乐空间。 撰稿/摄影 朱文轩

## 新泾镇启用老年认知障碍支持中心

**本报讯** 2月27日,新泾镇老年认知障碍支持中心——悦朗·忆想小屋揭牌启用。这里不仅是记忆的训练场,更是心灵的抚慰所,芳香疗法、心理疏导、音乐疗法等特色课程将在此开展,为老年认知障碍患者和家属搭建起一个轻松愉快的交流天地。

悦朗·忆想小屋目前设于哈密路1358号新泾镇社区党群服务中心3楼。中心巧妙地划分为“慢慢读”“细细品”“蹦蹦跳”“悄悄说”四个区域,各具特色,为老年认知障碍患者和家属提供全面、细致的关怀与支持。在这里,每一个角落都充满关爱。

作为新泾镇老年认知障碍友好社区建设项目的重要阵地之一,悦朗·忆想小屋采用创新的服务模式,就像在一个舒适的茶馆里,人们可以品茶聊天、交流心得。小屋将定期组织各类主题活动,为认知障碍老人和家属搭建起一个交流平台。家属们可以在此相互学习、分享经验,共同面对挑战,老人也可以在轻松的氛围中得到心灵的抚慰和照护。

揭牌当天,支持中心的课程服务同步启动,从周一至周五,安排了记忆力训练、音乐、反应力锻炼、绘画、手工等课程,老人和家属可前往咨询体验。 撰稿 程清慧

## 江苏路街道优化路灯管理 让居民更舒心

**本报讯** 日前,江苏路街道辖区居民反映“路灯过亮影响生活”相关问题,街道高度重视并采取了有效措施,改善了居民的居住环境。“一到晚上,对面路灯就像探照灯似的晃眼,亮光透过窗帘还能照进屋里……”近日,江苏路街道A小区居民张女士投诉对面B小区路灯过亮,扰乱了居民日常生活。

路灯照明是社区安全的重要组成部分,然而灯光过于明亮,有时也会影响居民的正常生活。对此,江苏路街道城运中心在了解情况后,派相关工作人员进行实地调查,确认路灯亮度对居民造成的实际影响。经与临空物业公司多次协商后,物业公司同意将B小区路灯替换为功率小一半的LED照明灯。

经过两周施工,B小区现已安装亮度适中的新路灯,居民对此表示满意。“现在灯光不会照进屋了,晚上也能拉开窗帘透透风了。”姜女

士高兴地告诉记者。

近期,江苏路街道结合“四百”大走访等,通过入户走访、“12345”市民热线等多渠道收集居民诉求,目前已完成79处路灯整改。针对小市政道路等区域路灯,街道及时联系区交通中心进行检修维护、调整亮度;针对辖区内老旧弄堂内路灯,依托红色物业党建联盟优势,充分听取居民意见建议后引电装灯;针对无人管理弄堂或没有明确权属的照明设施,积极链接社区单位资源,安装太阳能路灯。

在修缮破损老旧路灯、新增路灯的过程中,江苏路街道结合架空线入地等为群众办实事项目,落实部分路灯后续维护,并联合区绿化市容局修剪遮光大树,将路灯设施改造与社区治理紧密结合,确保相关问题发现快、响应快、处置快,有效提升了社区安全系数。

撰稿 李妍蕾

## 华阳路街道多措并举提升未成年人网络安全意识

# 小学生机智识破网络诈骗

**本报讯** 在数字化浪潮中,电信网络诈骗对未成年人群体的侵害也不容小觑。为了守护未成年人的网络安全,华阳路街道未成年人保护工作站积极行动,通过创新的“三道加法”策略,开展《向电信网络诈骗说不》专项行动,提升了未成年人的网络安全意识和社区的整体防范能力。

小张同学是一名小学生,前不久他积极参与了由华阳路街道未成年人保护工作站组织的反诈儿歌录制活动,歌词中的“家属姓名地址手机是重要的信息”给他留下了深刻的印象。一天,小张的外婆收到了一条声称中了大

奖的短信,要求提供银行信息来领取奖金。小张立刻联想到歌曲中的歌词,意识到这可能是诈骗信息。于是,他迅速告诉外婆这是诈骗,并建议外婆拨打反诈热线进行确认。最终,他们成功避免了被骗,并将此事告知了老师和同学。

小张同学的做法充分展示了华阳路街道未成年人保护工作站教育宣传活动的实际效果。通过参与这些活动,学生们不仅提高了网络安全意识,还学会了如何识别和防范网络诈骗,这对于保护未成年人的身心健康和财产安全具有重要意义。

2023年以来,华阳路街道未成年人保护工作站以“悟+学”为先导,通过发布主题曲《未爱童心 平安同行》、开展TED反诈宣传、举办信息安全进校园讲座和发放普法教育手册等多种方式,为未成年人构建了网络安全的“知识堡垒”。这些活动不仅激发了孩子们对网络安全的兴趣,也让他们掌握了防范网络诈骗的技巧。

工作站积极倡导“联+动”的社区参与模式,鼓励居民共同营造防诈骗的“共治氛围”。通过儿童画作共创、反诈倡议《华滨心声》、朗读亭专栏和“说不大挑战”等活动,工作站成功

引导社区居民参与到网络安全教育中来,形成了全民反诈的良好氛围。

在“技+创”方面,工作站充分利用现代科技手段,创新教育方式。通过110警营体验馆和知识园地漫画安全教育等活动,未成年人得以在模拟实战中提升识别和应对网络诈骗的能力,而生动的漫画形式也让网络安全知识更加易于理解和接受。

这一系列举措让未成年人的网络安全意识得到了显著提升,他们能够更加清晰地认识到网络诈骗的危害和防范方法。同时,社区的整体防范能力也得到了显著增强,形成了全民参与、共治共享的良好局面。

撰稿 李媛媛

