

严格落实防范措施 全力确保公众安全

上海开启住宅小区运行安全管理专项检查

近年来,电动自行车违规充电、停放等原因引发火灾的危害持续显现,也是上海火灾的显著特点之一。据消防救援人员介绍,一些市民群众使用电动自行车时安全防范意识仍较淡薄,存在超负荷、长时间充电,改装、加装电瓶等行为,致使火灾成灾率和死亡人数呈上升趋势。那么,电动自行车到底能不能停在架空层?小区是否有车辆安全充电和集中停放设施?电动自行车违规充电停放顽疾能否杜绝?

电动自行车到底能不能停在架空层?

消防专家表示,按照现在规定,需要把电动车单独集中停放管理的,不能让电动自行车进入居民住宅楼是原则。最安全的方案,就是露天设立单独停放点,但实际操作中,有的小区是单独在地下一层设有停车位,供停放和集中充电使用,还有的就是在架空层停放。

地下室的停放电动自行车点,需要安装监控、消防设施,这也是必要前提。“不是说所有的架空层不能停放”,专家说,但如果在架空层停放,前提必要条件是必须做到砖墙隔断,“形成一个左右上下都密闭的空间,可以阻断火势蔓延”。

专家说,如果要放在架空层停放,架空层做到隔断外,还必须和楼梯入口分开。当然这就意味着居民停好车后,要绕一段路才能到厅入口,而这在很多地方,有的小区明明有地下停车位,居民却还是在架空层停车,就是图方便不用多走路。

这些小区情况,和这次南京火灾的小区一样,在当时设计时并没有考虑电动车停放位,而小区物业为满足小区电动车集中充电,在架空层安装了充电桩。这也埋下了安全隐患。

由应急管理部制定、2021年8月1日起实施的《高层民用建筑消防安全管理规定》(应急管理部令第5号)(下称:《高层规定》)第三十七条规定,禁止在高层民用建筑(注:指建筑高度大于27米的住宅建筑)公共门厅、疏散走道、楼梯间、安全出口停放电动自行车或者为电动自行车充电。鼓励在高层住宅小区内设置电动自行车集中存放和充电的场所。电动自行车存放、充电场所应当独立设置,并与高层民用建筑保持安全距离;确需设置在高层民用建筑内的,应当与该建筑的其他部分进行防火分隔。电动自行车存放、充电场所应当配备必要的消防器材,充电设施应当具备充满自动断电功能。

2023年4月13日,国家消防救援局有关人士也曾就架空层停放问题,作出过回应:根据国家标准《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)的规定,民用建筑的架空层是指采用结构支撑且无外围护墙体的开敞空间层。高层民用建筑的架空层内如果设有公共门厅、疏散走道、楼梯间或安全出口,根据《高层规定》,同样不得停放电动自行车或者为电动自行车充电,避免引发电动自行车火灾,影响建筑人员疏散安全。

此次南京火灾的小区架空层设计上并没有做到“围墙”隔断,按照《高层规定》规定,该架空层是不可以停放电动自行车的。

从时间线看,小区架空层停车是2019年开始的,要早于2021年8月1日实施的《高层规定》。律师分析认为,物业对小区的公共场所管理义务,当时小区居民为了方便把车停在架空层,物业当时可能出于服务的初衷考虑加装消防设施,但后续没有管理到位,没有按照规定

及时做出调整。同样,相关部门在《高层规定》出台后,也没有根据新规定,及时做出调整和监管。

集中充电、智能梯控,治理乱充电顽疾

为了消除电动自行车违规充电和停放带来的安全隐患,相关规范和管理措施正在不断完善。

2021年5月1日起实施的《上海市非机动车安全管理条例》明确,禁止电动自行车在建筑物首层门厅、共用走道、楼梯间、楼道等共用部位,以及疏散通道、安全出口、消防车通道及其两侧影响通行的区域、人员密集场所的室内区域停放、充电。

近年来,上海持续推进电动自行车集中安全充电场所建设,“为住宅小区新增电动自行车充电设施”及“为老旧小区内电动自行车集中充电场所加装消防设施”,被纳入政府为民办实事项目。随着管理制度和相关设施的完善,市民群众的安全充电和规范停放意识得到显著提升。

但也有一些小区,尽管有电动自行车集中充电和停放场所,仍有居民将电动自行车停放在楼道里。

有小区居民表示,充电棚内充电设备有限,“车库坡道很陡,晚上去过几次,根本抢不到位置,不如推到楼道里方便”。也有居民说,地下集中充电车库充电有点贵,“充满一次要两三元,自己在家充,几毛钱就够了”。

对于这种情况,上海一些小区安装了智能梯控,防止电动自行车违规上楼。

老旧小区安全充电场所存缺口 如何消除隐患?

这些举措,进一步缓解了电动自行车无安全充电场所的问题。但同时也要看到,尤其是中心城区的老旧小区,安全充电场所仍存在较大缺口。

上海部分老旧小区由于空地有限,无法满足集中充电设施的建设要求。也有一些居民区,因为资金短缺、管理责任不清晰等原因,导致电动自行车集中充电场所改造陷入困境。

面对这些现实情况,电动自行车安全充电难题是否有其它解决办法?记者注意到,在上海街头和部分社区,一批电瓶车智能换电柜和充电桩,为电动自行车安全充电提供了新思路。“有些小区管得严,不允许住户将电瓶带进

室内充电。也有用户安全意识比较强,担心回家充电发生意外。”某品牌智能充电柜运营工作人员介绍,充电柜刚好能满足这部分群体的需求。“一般用户晚上下班后入柜充电,第二天白天上班前取出,每块电池在柜内停留的平均时间为10小时左右。”

这些智能充电柜具备高温报警、过载保护、漏电保护、自动灭火等十余项功能,能有效保障电瓶充电安全。“目前在用的智能充电柜,大多已经跟公安、消防物联网、社区综合治理平台等联网,实现电瓶车充电安全管理的智能化、可视化。”消防救援人员表示,在一些不具备集中充电场所改造条件的老旧小区,智能充电柜作为电动自行车集中充电管理的有效补充,通过“车电分离”的方式,能进一步降低火灾隐患,减少灾害损失。

一些市民表示,电动自行车安全充电和停放问题已经成为上海城市管理的一道难题,希望有关部门摸清电动车底数,加强登记管理,并根据小区实际情况,或增设改造停车充电场所,或跨社区提供集中管理服务。此外,属地和执法管理部门也要加大对楼道停放电动车或充电等危险行为的发现和处罚力度,进一步消除安全隐患。

上海开展全市范围住宅小区运行安全管理专项检查工作

截至2023年12月,上海约1.3万个住宅小区中,已有约1.25万个住宅小区建有电动自行车充电设施。2月24日,上海市物业管理事务中心发布最新通知,2月24日起,开展全市范围住宅小区运行安全管理专项检查工作,最大限度防范化解住宅小区内各类安全隐患。

据国家消防救援局统计,2023年全国共接报电动自行车火灾2.1万起,相比2022年上升17.4%,这一数据目前呈逐年增长的态势。电动车频频起火的原因,多为充电设备出现故障导致燃爆,因其起火速度快、释放大量有毒气体,极易造成居民伤亡。

2月24日下午,上海市物业管理事务中心发布了《关于开展2024年一季度住宅小区消防安全专项检查的通知》(以下简称“通知”)。2月24日起至3月31日,上海将开展“2024年一季度住宅小区消防安全专项检查”。关于消防安全,住宅小区物业经理履行每日自查职责,包括灭火器在有效期内且能正常使用,消防车通道、疏散通道、安全出口顺畅,电



华阳路街道长华小区电动自行车集中充电棚

动自行车集中存放地监控设施完好,严禁在建筑内共用走道、楼梯间、安全出口处等公共区域停放电动车或为电动车充电等;关于地下空间,通知要求地下车库无人现象,地下车库内无乱拉电线现象,不得储存易燃易爆、有毒有害等危险物品,不得擅自占用地下空间共用部位等。

通知要求,各房管集团、物业服务企业要严格落实消防安全责任制度,督促小区经理加强住宅小区消防设施维护保养,完整准确记录,确保完好正常运行;加大小区建筑门厅、共用走道、地下空间、电梯、消防车应急通道等共用部位的日常巡查,重点关注电动车存放区域消防设施、监控设备是否完好无缺,若无监控设施的,物业企业加强巡逻巡查频次。

“住宅小区项目经理要履行每日自查职责,并通过上海智慧物业APP或上海市物业管理监管与服务信息平台,及时、准确录入自查信息。”上海市物业管理事务中心主任徐建福介绍,物业服务企业还要主动会同街镇、居委会和业委会等开展消防安全防范宣传工作,通过电子显示屏、公告栏等方式发布有关预警信息和安全提示,提醒业主、使用人做好消防安全隐患排查,引导居民开展“三清三关”,即清理楼道、阳台、厨房可燃物,离人关闭电源、火源、气源,提高居民安全意识,防范事故发生。

来源:文汇报(本报有删减)

电动自行车强制性国家标准即将出台

据相关部门消息,目前包括北京在内的多地都制定了针对电动自行车用锂离子电池安全性的地方性技术标准;另外,我国的强制性国家标准即将出台。

为从源头防范电动自行车质量安全事故的发生,2022年,北京市自行车电动车行业协会制定了团体标准《电动自行车用锂离子电池安全技术规范》,从单体电池过充电、过放电、电池组温度保护和过充电保护等33项安全技术指标进行了规定。

据国家标准化委员会官方网站消息,2022年由工业和信息化部组织起草的强制性国家标准《电动自行车用锂离子电池动力电池组技术规范》已经完成了起草和征求意见阶段,目前正处于审查阶段。中国电子技术标准化研究院安全技术研究中心副主任何鹏林是工信部锂离子电池及类似产品标准工作组组长,同时也是这项国家标准的主要起草人之一。

中国电子技术标准化研究院安全技术研究中心副主任何鹏林表示,按照项目计划,这项强制性国家标准将于今年发布。本标准将填补国家层面对电动自行车用锂离子电池安全质量监管的技术依据空白。标准发布以后,按照《中华人民共和国标准化法》的规定,不符合强制性标准的产品、服务,不得生产、销售、进口或者提供。

来源:央视财经

预防电动自行车火灾 这些措施不能少

电动自行车车体大部分是易燃可燃材料,一旦起火,会造成可怕后果。预防电动自行车起火爆燃,从我做起。下面这些预防知识一定要牢记!

- 合理控制充电时间**
电动自行车充电时间不宜过长,按照电瓶容量的大小一般在8-10小时内就能完成充电。
- 勿在住宅内充电**
室内易燃物品较多,一旦起火容易酿成火灾。
- 勿飞线充电**
线路磨损、老化、极端天气等情况,易酿成火灾。
- 严禁电池进楼入户**
勿将电动自行车停放在楼道,楼道中的电动自行车一旦起火会直接阻断消防和逃生通道。
- 充电远离易燃易爆品**
电动自行车充电时,要远离易燃易爆物品以防电动自行车起火后火烧连营,造成更大的事故。
- 不擅自改装修理**
改装、修理电动自行车如加装音响、照明灯改装,容易造成线路超负荷,引发火灾。
- 不使用非标产品**
一定要选购正规合格的电动自行车及配件否则会增加火灾风险。
- 禁内部进水**
电动自行车内部一旦进水,就有可能引起短路,从而导致车辆自燃等事故。

来源:上海消防



北新泾街道新虹六村非机动车停放点



新华路街道新华家庭小区电动自行车集中充电棚

尽快将电动自行车充电纳入公共服务范畴

电动自行车是普及而非非常广泛的民众代步工具。近年来,因电动自行车乱停放、飞线充电、入户充电等问题,社会各界对此保持高度密切关注。国家消防救援局统计数据表示,2023年全国共接报电动自行车火灾2.1万起,相比2022年上升17.4%;其中80%的火灾是在充电时发生的,90%的起火致人受伤案例发生在门厅、过道以及楼梯间。

电动自行车乱象频出,亟待整治。但将电动自行车“一刀切”全面禁止是不恰当的,也忽视了民众基本出行需求。面对当前保有量巨大的电动自行车,从概率角度看,发生电池充电起火等问

题必然不在少数。事关民众生命财产安全,仅仅依靠呼吁电动自行车不入户充电,不将电动自行车电池带入室内充电等,远远不够。短期内,要尽可能减少相关事故的发生,还需从完善基础设施公共服务入手。

国家消防救援局的数据已然表明,尽可能减少电动自行车在充电时发生火灾并致人受伤,就必须避免让电动自行车的充电行为发生在门厅、过道及楼梯间。有效解决方案就是将电动自行车公共充电设施纳入到城市基础设施建设范畴,作为城市公共服务的一部分,受益广大民众。现实生活中,一些居民区已经布设了电动自行车的公共充电桩或电池充电柜,供居民付费使用,但整体情况不尽如人意。造成此种状况的原因,更多的在于居民区电动自行车公共充电设施充电口数量

与实际电动自行车数量不匹配,很多居民充不上电,同时也在于部分电动自行车充电设施收费价格较高,居民难以接受。

当前,分布于城市各个角落的电动自行车充电设施多为企业市场布局,因而企业会根据自身营收状况来运营和维护充电设施,这使得充电设施的数量、定价等难以同现实需求匹配。要让电动自行车不入户充电,就必须要让居民愿意能够在室外安全场所进行充电。从目前来看,市场的力量还不足以实现这一目标,因而需要借助公共服务的力量,来加速和加量电动自行车公共充电设施的布局。从维护民众生命财产安全的角度看,大面积布局电动自行车公共充电设施,并提供具有吸引力的普惠性充电价格,是目前有效解决电动自行车乱象的方法之一,理应

成为公共服务的重要一环,同时也是提升城市治理现代化的题中之义。

将电动自行车充电设施纳入基础社会建设和公共服务布局,才能惠及所有居民,让民众乐于安心又便捷便宜地在室外充电。当然,以公共服务尽可能减少入户充电只是短期之策。从长远角度看,最大程度降低电动自行车充电引发的火灾,一方面要尽可能避免假冒伪劣电动自行车电池流入市场;另一方面则需要电动自行车生产厂商加大研发力度,以技术创新拉动市场销售,让电动自行车电池安全程度不断提升并能够实现商业化低成本量产,最终让广大人民群众受益。由此,电动自行车这一物美价廉的民众代步工具不再成为众矢之的。

(光明网评论员) 来源:光明网