

中山广场居民告别“电梯惊魂” 居委会关切助力 9部“高龄”电梯换新

经历过的人都知道，老公房加装电梯是件难事，而同样不容易的，是老式高层商品房小区更换电梯。今年，虹桥街道长顺居民区中山广场在业委会缺失的情况下，居委会主动担责，发挥党建引领作用，协同居民齐心协力，克服种种困难，成功完成了小区9部电梯的更换。

“电梯惊魂”屡屡上演，换梯成居民心声

搭乘着崭新宽敞的电梯，迅速攀升至38楼，运行丝滑、没有噪声……“走进电梯心情都舒畅了。”刚刚买菜回家的李阿姨告诉记者，“关键是安心。我们原先搭乘电梯都是心惊胆战的。”

李阿姨的一番感慨道出了小区众多业主的心声。

建于1998年的中山广场位于中山西路高架旁，虹桥路、长顺路的交汇处。小区共有3幢39层高的楼栋，居住了606户居民。曾经，这里是上海最早的外销房，是舒适与品质的“代名词”，然而在岁月的洗礼中，小区的电梯随着长时间的运行出现了老化问题。

“小区每幢楼有3台电梯，一部为货梯，一部单层停靠，一部双层停靠，运行了20多年，问题开始变多。”长顺居民区党总支书记高欢告诉记者，“小区原先使用的电梯品牌于2000年就停产了，当电梯遇到故障时，维保单位就去库存里找，或者去二手市场淘，电梯发生故障往往一两个星期才能修好。”

近年来，电梯老化程度加深，常常发生关人、坠落等“电梯惊魂”事件，甚至每一幢楼都有1台电梯宣告终身“下岗”。“电梯故障严重影响了居民的正常生活，但考虑到大修不合算，居民希望将电梯全部更换。”高欢说道。

业委会缺失，居委会主动挑大梁

可问题来了，电梯更换原属业委会的职责范围，由业委会发起业主大会，业主投票通过后，再使用维修资金对电梯进行更换。然而，小区原业委会过半数已辞职，无法正常履职，

程家桥街道两座生境花园周岁庆生 “小小公民科学家”握手项目启动

本报讯 近日，程家桥街道“融·生境花园”与“忆·生境花园”相继迎来一周年“生日”。作为社会生态改善的重要抓手与居民自治的显著成果，生境花园承载了居民志愿者们的心血汗水与美好希望。

“祝你生日快乐，祝你生日快乐……”程桥二村开心会馆内，30余名志愿者一起为“忆·生境花园”唱起了生日歌。“生境花园就像我们的孩子一样，看着它长大了一岁，我们都特别开心。”志愿者王阿姨高兴地说。

“忆·生境花园”自2023年6月启用以来，已走过一年的时光。这一年里，花园在程桥二村社区居民和志愿者们们的共同努力下，日益成为社区内生机勃勃的生态乐园。本土植物在这里扎根生长，吸引了众多鸟类和昆虫前来栖息，成为城市中一片小绿洲。

围绕生境花园的运营维护与管理，居民志愿者们则在街道、居委会和社会组织的引导下参与了各类生境活动，学习生境知识、传播生境理念，辨识外来入侵物种、培育蝴蝶、认识中草药……“这一年我们学了这么多东西！”回顾生境花园建设一年以来的历程，志愿者们们都感慨万千。

在这个特殊的日子，居民志愿者们还收到了一份特别的礼物：全新的园艺装备。“有了新工具，我们干活都更有劲儿了！”大家开心地拿起轻便的铁锹试手。

“融·生境花园”里，志愿者们正在将近百盆向日葵、百日红等植物移栽到花园里。“我们希望有更丰富的花草点缀花园。”在志愿者们们的努力下，美丽的花朵有序栽种，为生境花园添色不少。

2023年，南襄居民区党总支和上海包玉刚实验学校携手共建“公民科学家”培育计划项目。为了加强社校联动营造，助推构建社区新空间，当天，“小小公民科学家”握手项目在“融·生境花园”启动。来自上海包玉刚实验学校的学生们还带来了自己手绘的生境花园植物介绍牌，并亲手插到相关植物旁边，这成为了生境花园里独特的风景。“我们希望能有更多社区中的小朋友和大朋友们积极了解身边的植物，对生态环境予以更高的重视。”参与“融·生境花园”项目的石同学表示。

“我们志愿者一起修剪树木、日常浇水、维护生态，为生境花园的美好贡献着自己的一份力量。”志愿者刘叔叔表示，“我们就像一个温暖的大家庭，为了共同的目标而努力。”

“生境花园周年庆，不仅是对过去一年的回顾与总结，更是一个新的起点。”志愿者们对未来有了更多的期待，“希望通过我们的努力，让生境花园焕发更美的光彩。” 撰稿 谭奕茂

新一届业委会正处于换届改选过程中仍未产生，而电梯更换迫在眉睫，这样的大事该由谁来牵头呢？

“这时需要政府跨前一步，助推一把。”高欢说道，于是，长顺居民区主动担负起了“牵头人”的职责，发挥党建引领作用，推动电梯更换稳步进行。

“根据上海市居民委员会工作条例和我们小区《业主大会议事规则》，小区在无业委会的情况下，面对急需推进的重大事项，可由居委会代为履职。”有了政策上的支持，居民区将情况反馈给虹桥街道。

为了回应居民的急难愁盼问题，街道牵头成立了换梯工作组，由管理办、平安办、城建中心等相关科室以及居委会组成，并聘请了专职律师。换梯工作组的组建给了居民区坚实的支撑，尤其是专职律师，在后期小区与加梯品牌制定、签署合同时，提供了专业的指导和帮助。

从品牌选择到施工，居民自治共商方案

2022年10月，长顺居委会组织召开了第一次业主大会，小区9部电梯的更换工作正式提

黄金城道步行街聚焦治理新难点 规范电动自行车停放 街区各方共商新《守则》

本报讯 围绕电动自行车安全使用、商铺外摆位管理等日益突出的问题，6月13日，黄金城道步行街共治委街区共会在友好商户——中国银行黄金城道支行内召开。虹桥街道、黄金城道步行街管理处、街区商铺代表等针对《黄金城道步行街街区守则》新增条款展开讨论。

6月以来，随着《上海市非机动车安全管理条例》的实施，古北荣华第三居委会和黄金城道共治委员会与时俱进，在《守则》中增加了关于非机动车的管理规定。新的《守则》为黄金城道街区营造更安全、更舒适的生活环境，却给沿街部分商铺带来不便。

共创会上，中原地产新古北店负责人道出了自家门店的苦恼：“房产中介充电需求旺盛，充电区域距离门店较远，充电桩常常处于饱和状

上日程。会上，大家首先就电梯品牌进行了讨论，4个品牌随后被列入意向清单。

大会结束后，居委会通过楼组微信群以及楼道宣传栏，将业主大会上的决定广而告之；同时，向小区居民发起招募，邀请从事销售、财务、技术等行业的业主加入“中山广场换梯改造项目自治小组”，共有6名居民报名，覆盖了3个楼栋。

不久，4家电梯品牌对小区进行了现场勘察，根据小区的实际情况，量身设计了换梯方案，并在随后组织的现场会议中，为物业公司、自治小组成员和居民代表答疑解惑。为了确保项目在阳光下公开、公平、公正地运行，居委会同步将4份方案发到了楼组群，征询居民的意见和建议。

“我们收到了几十条意见和建议，在对这些意见和建议进行梳理后，我们将其中有价值地反馈给电梯公司，由他们对方案进行优化调整。期间，我们组织自治小组成员依次前往使用这4个电梯品牌的小区进行体验。”

经过方案比较以及现场体验，在第二次业主大会上，大家投票确定了更换电梯的品牌。

2023年10月，电梯更换施工队正式入场。

经过前期的协商讨论，施工队率先从每个楼栋的停运电梯着手，按批次、有顺序地更换；同时，物业公司也邀请了电梯维保单位24小时驻扎小区，确保运行电梯一旦发生故障能及时维修解决，将对居民的生活影响降到最低。

成功换梯，背后离不开“全过程人民民主”

今年4月，中山广场小区的9部电梯全部投入运营，高欢用“轻舟已过万重山”来形容自己的心情。与老旧小区加装电梯不同，作为牵头主体，从电梯品牌的选择到维修资金的收缴等，居委会都要事无巨细地负责，而电梯更换工程得以顺利推进，离不开全过程人民民主。

高欢表示，居民区坚持党建引领，发动居民成立自治小组，但这还远远不够。电梯更换涉及小区606户居民的切身利益，我们不仅要把所有讨论的结果、项目的最新进展通过微信群和楼栋宣传栏，同步告知业主，实现信息的公开和透明，更要倾听、尊重居民的意见和建议，做到众人的事情众人商量，大家的不同意见也在民主协商中趋于和谐，使项目利益最大化，实现了社区治理的共建共治共享。 撰稿 朱文轩

态。希望通过这场共创会，解决我们的诉求。”

“增加非机动车管理规约十分必要，但要有细致的实施方案。”在华丽家族业委会代表陈磊看来，需要对沿街商铺电动车使用数量进行排摸，制定科学可行的解决方案。

“可否在步行街两端都增加充电区域，从而更好地覆盖和服务有充电需求的商铺。不过这涉及场地、绿化、充电线路等细节问题，需要相关部门协商。”强生花园物业经理魏国林说出了自己的想法。

这些“金点子”也被在场的居委干部一一记录在册。事实上，从2019年黄金城道共治委员会成立以来，践行“全过程人民民主”理念，发挥沿街商铺、小区和物业生活共同体的合力去解决街区治理难题，已然成为最普遍、最有效的方法和途径。

“黄金城道街区拥有许多不同的主体，在面对街区的共性问题时，我们需要多方主体参与，表达自己的立场和看法，从而探讨出符合多方共同利益的平衡点，这样才能让街区治理走向更好地进行着。”古北荣华第三居民区党总支书记邵启颖表示。

就在共治委员会谈论得热火朝天之时，一场关于电动自行车安全使用的主题宣传也在“融”古北驿站——古北荣华第三居委会的延伸窗口同步进行着。虹桥街道结合不同国籍背景特点，精心制作四国语言（中、英、日、韩）电动自行车安全使用告知书，方便居委向街区商铺、中外居民宣传告知，让商铺和居民树立安全意识，共同遵守和维护《守则》。 撰稿 朱文轩



6月7日至6月8日，上海市第四届市民运动会“敏之杯”第十六届社区乒乓球比赛在上海市延安中学体育馆举行，本次赛事首次邀请国际友人参与交流，吸引了全国45支队伍、225名运动员参赛。“敏之杯”社区乒乓球比赛由周家桥街道创办，从社区赛事晋级为市级业余联赛，已成功举办16届，为广大乒乓球运动爱好者搭建了交流技艺、增进友谊的平台。 撰稿/摄影 朱文轩

仁恒河滨花园“静音模式”有多安宁 ——上海市三星“宁静小区”创建记

走进仁恒河滨花园，草木葱茏、宁静幽雅的环境让居民们怡然自得；漫步小区，只剩下鸟鸣虫鸣能够轻易划破这片宁静与祥和……经过1年的积极创建，周家桥街道仁恒河滨花园居民区勾勒出了一幅“宁静小区”美好、宜居的画卷，并入选上海市三星“宁静小区”。

坐落于芙蓉江路388弄的仁恒河滨花园居民区建于2004年，小区占地面积12.87公顷，总建筑面积38.35万平方米，由27幢全装修高层住宅楼组成，总户数1663户，常住人口约4100人。

为了营造舒适惬意的居住环境，满足市民群众对美好生活的追求，自2023年6月以来，街道响应上海市生态环境局关于开展上海市宁静小区建设试点工作的通知，推选仁恒河滨花园先试先行，探索宁静小区建设的有效路径。

什么是宁静小区？顾名思义，是指通过噪声污染控制实现声环境质量达标，居民满意度

较高，能为居民生活居住、学习办公提供安静人居环境的小区。

营造小区的宁静氛围，离不开居民的参与。在周家桥街道的指导下，仁恒河滨花园居委会成立了由街道、社区民警、居委会、物业以及绿色环保志愿者共同参与的自治小组，使居民成为创建的主力军，营造了人人参与、人人关心、人人维护的良好氛围。

“小组以27名楼组长为骨干，辅以30余名青少年绿色环保宣传队，这样不仅能通过协商议事‘众筹’到‘金点子’，还能培养自觉意识、凝聚共识，形成了强大的工作合力。”仁恒河滨花园居民区党总支书记宋璐告诉记者。

在过去的1年里，自治小组持续开展宣传动员，并通过议事平台制定了《噪声控制规约》，涉及家庭装修、家庭聚会、饲养宠物等社区中容易产生噪声的各类行为，同时明确居民尽量避免在夜间（晚21:00至次日上午9:00）和中午

（12:00至14:00）等休息时间制造噪声，强化了居民的自我管理约束。

与此同时，小区根据社区实际情况，在广泛了解社区居民的作息及休息时间和意愿后，制订了《仁恒河滨花园住宅装修管理协议》，对装修时间、装修单元运送建筑材料以及清运建筑垃圾的时间重新进行了规定。

为能及时减音降噪，社区和物业人员针对小区内装修单元进行每日巡逻监督，采取行之有效的措施，持续优化小区管理服务，进一步减少噪声污染，确保小区生活环境更加安静宜人。

当然，说到噪声，广场舞音乐常常是居民的“吐槽点”。为此，居委会联合业委会、物业，将小区会所的跳房定时免费开放，这一举措既满足了居民的娱乐需求，又有效缓解了邻里间因噪声产生的矛盾，成为了宁静小区建设的一大亮点。

考虑到夜间路面车辆停车、发动产生的噪声，会对小区居民正常生活产生影响。经居委

多家知名企业争相来“抢人” 新泾镇开设首场零工招聘会

本报讯 近日，新泾镇全新打造的“15分钟就业服务圈”初心乐业服务站开启首场零工招聘会，吸引了多家知名企业争相设摊“抢人”。

新泾镇初心乐业服务站位于双流路170号，嵌入了长宁区唯一一家街镇层面的线下零工服务专区。站点开张首日，首场零工招聘面试会同步举行，招聘现场气氛热烈，求职者络绎不绝。宜家家居、瑞幸咖啡、亚瑟士（中国）、达普汽车等多家知名企业出现在招聘面试会上，提供包括货物流转、顾客关系、咖啡师、兼职店员、网约车司机等100余个零工岗位。企业的负责人亲自坐镇，与求职者面对面交流，让求职者感受到企业的热情和诚意。

家住南洋新都的周先生是家中的顶梁柱，此前长期在外地打拼，返沪后却一直未能觅得合适的工作机会。南洋新都居委就业工作人员在了解到周先生迫切的求职愿望后，多次伸出援手，提供帮助。在此次招聘会上，周先生得到区就促中心职业指导师的专业帮助，制作了一份面试网约车司机的简历，并顺利参加了达普汽车有限公司的面试。

当天，有上百位居民参加了招聘会。此次零工招聘会的举办，不仅有效满足了企业对灵活就业的迫切需求，更为广大零工人员带来机遇和更广阔的职业发展空间，并提升了招聘信息的真实性和透明度。求职者纷纷赞扬，现场的零工招聘能够与用人单位直接对话，让他们倍感放心。

据了解，新泾镇初心乐业服务站依照市级标准建设而成，内设信息查询区、接待咨询区、指导服务区、对接洽谈区、综合活动区五大功能区域。站点配备高科技的电子滚屏，确保在工作时段内持续展示播放最新信息。为了方便居民随时登录“上海公共招聘新平台”查询各类全职、零工岗位等信息，站点还配备了共享电脑。此外，站点还会定期开展线上和线下招聘面试会、零工岗位推荐、就业创业指导等活动，为社区居民提供全方位的就业服务。 撰稿 程清慧

长宁路396弄打造社区“家客厅” “春天里”喊你来照相

本报讯 位于长宁路396弄的“春天里”不仅是连接金谷苑与民心小区的桥梁，也是承载社区情感的“家客厅”，一个集游乐、聚会、社交于一体的多元化空间。在这个充满生机的季节里，华阳街道携手社会组织社趣更馨共同打造“春天里·照相馆”，现正启动一系列招募活动，旨在通过照片和故事展览的形式，记录邻里之间的温馨瞬间，打造充满爱和温暖的社区“家客厅”。

2020年，华阳街道道华一居民区的民心小区与金谷苑是长宁区“精品小区”改造计划的重点改造对象。改造过程中，在两小区间原本隔离的车棚旧址上，诞生了“春天里”。“春天里”的建立，不仅是物理空间的打通，更是心灵距离的拉近。居民们从最初的担忧到如今的欣然接纳，“春天里”成为了他们共享资源、增进了解的纽带。无论是便捷的为老服务中心，还是儿童欢笑的广场，每一处都见证了社区融合的发展，构建起一个全龄友好、互帮互助的新型社区范例。

此次春天里·照相馆招募50组家庭拍照，旨在通过摄影展的形式，展现社区改造成果，传递邻里间的温馨故事，让这些珍贵的记忆成为社区共有的财富。 撰稿 李媛媛

会、物业和业委会多次商议讨论，在征求居民意见后，小区建成了机动车噪音扰民数字化治理系统。

“机动车在进入小区时和进入指定停车点时（地库和远离居民楼的临时停车点），系统识别存档。在机动车离开小区时，对未在规定时间内和指定地点停车的，收取额外停车费用。同时，通过小区智能监控系统和日常巡逻，对较长时间停留在楼宇附近，可能产生噪音扰民的车辆引导驶离。”宋璐说道。

机动车噪音扰民数字化治理系统应用后，小区内机动车噪音扰民投诉率保持零记录，为宁静小区建设提供了智能化手段保障。

“润物无声，还静于民。”宋璐表示，仁恒河滨花园以“宁静小区”创建为契机，通过一系列有效举措控制噪声，让居民拥有了一个美好宜居的居住环境，满足居民美好生活的现实需要。 撰稿 朱文轩